



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

**УПРАВЛЕНИЕ
ПО
АРХИТЕКТУРНО-
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ
ПРОЕКТИРОВАНИЮ
ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА**

ООО СЗ «Новый дом»

zakazchik@betotekdom.ru

ул. Воровского, 2, Челябинск, 454091
тел. (351) 263-30-08, факс 265-90-05,
e-mail: gvaig@arch74.ru

22.07. 2025 № 4220/м

На № _____ от _____

Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства

№ 144

«21» июля 2025 г.

Управлением по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска по результатам рассмотрения Вашего заявления о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и представленных в соответствии с административным регламентом, утвержденным постановлением Администрации города Челябинска от 11.06.2024 № 241-п, документов (шифр проекта 45-24) принято решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства:

Местонахождение объекта капитального строительства (при реконструкции)	—
Местонахождение земельного участка, в границах которого планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства	г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной
Кадастровый номер объекта капитального строительства (при его наличии)	—
Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	74:36:0322018:939
Функциональное назначение объекта капитального строительства	Многоквартирный дом (№ 60.1 стр.) со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой.
Основные параметры объекта капитального строительства (площадь, этажность)	Площадь застройки – с учетом подземной части – 2022,72 м ² , в уровне земли – 1021 м ² Общая площадь – 9800 м ² Строительный объем – 35327,79 м ³ в т.ч.: ниже отм. 0,000 – 2199,03 м ³ , выше отм. 0,000 – 27006,92 м ³ Количество этажей – 10.
Соответствие архитектурного-градостроительного облика объекта капитального строительства требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте	Соответствует

Заместитель начальника Управления

исп. Путилова Ольга Николаевна
727 71 77

Е. Н. Силина