



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

ООО СЗ «НИКС ЛАЙН»

УПРАВЛЕНИЕ
ПО
АРХИТЕКТУРНО-
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ
ПРОЕКТИРОВАНИЮ
ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

sz@stroykraft74.ru

ул. Воровского, 2, Челябинск, 454091
тел. (351) 263-30-08, факс 265-90-05,
e-mail: guaig@arch74.ru

21.08.2025 № 8426/м

На № _____ от _____

Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства

№ 151

«21» августа 2025 г.

Управлением по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска по результатам рассмотрения Вашего заявления о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и представленных в соответствии с административным регламентом, утвержденным постановлением Администрации города Челябинска от 11.06.2024 № 241-п, документов (шифр проекта 075-24-26-1.6) принято решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства:

Местонахождение объекта капитального строительства (при реконструкции)	—
Местонахождение земельного участка, в границах которого планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Ярославская, д. 1, земельный участок 10.
Кадастровый номер объекта капитального строительства (при его наличии)	—
Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	74:36:0425010:461
Функциональное назначение объекта капитального строительства	Многоквартирный дом с объектами обслуживания жилой застройки № 1.6 (стр.) расположенный относительно адресного ориентира: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Ярославская, 1
Основные параметры объекта капитального строительства (площадь, этажность)	Площадь застройки – 1182, 00 м ² Общая площадь – 11222, 40 м ² , в т.ч. надземная часть – 10231, 16м ² Строительный объем (включая лоджии) – 37211, 10 м ³ в т. ч. ниже отм. 0,000 – 2879, 24 м ³ , выше отм.0,000 – 34331, 87 м ³ Количество этажей – 11.
Соответствие архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте	Соответствует

Заместитель начальника Управления

исп. Путилова Ольга Николаевна
727 71 77

Е. Н. Силина

Получено
М. Прокенцева Ю.В. 22.08.25