



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

**УПРАВЛЕНИЕ
ПО
АРХИТЕКТУРНО-
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ
ПРОЕКТИРОВАНИЮ
ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА**

ул. Воровского, 2, Челябинск, 454091
тел. (351) 263-30-08, факс 265-90-05,
e-mail: gvaig@arch74.ru

25.08 2025 № 8449/м

На № _____ от _____

ООО СЗ «НИКС
на Энтузиастов»

ул. Свободы, д. 185,
помещение 22,
г. Челябинск, 454008

sz@stroykraft74.ru

**Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта
капитального строительства**

№ 153

«25» августа 2025 г.

Управлением по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска по результатам рассмотрения Вашего заявления о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и представленных в соответствии с административным регламентом, утвержденным постановлением Администрации города Челябинска от 11.06.2024 № 241-п, документов (шифр проекта: СП031-08.24-00) принято решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства:

Местонахождение объекта капитального строительства (при реконструкции)	—
Местонахождение земельного участка, в границах которого планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства	обл. Челябинская, г. Челябинск, ул. Энтузиастов, 32
Кадастровый номер объекта капитального строительства (при его наличии)	—
Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	74:36:0515005:2282, 74:36:0515005:2281, 74:36:0515005:79
Функциональное назначение объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом переменной этажности с встроенными помещениями общественного назначения.
Основные параметры объекта капитального строительства (площадь, этажность)	Площадь застройки с учетом крылец и пандусов – 6585, 0 м ² ; Общая площадь – 74094, 9 м ² ;

	Строительный объем – 269031, 3 м³, ниже отм. 0, 000 – 45112, 6 м³, выше отм. 0, 000 – 223918, 7 м³; Количество этажей: секция 1 – 32 в т. ч. подземных – 2, секция 2 – 32 в т. ч. подземных – 2, секция 3 – 9 в т. ч. подземных – 2, стилобат – 4 в т. ч. подземных – 2.
Соответствие архитектурного градостроительного облика объекта капитального строительства требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте	Соответствует

Заместитель начальника Управления

Е. Н. Силина