

О внесении изменений в решение Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска» в части градостроительной зоны 03 27 в Ленинском районе города Челябинска

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом города Челябинска

Челябинская городская Дума
Р Е Ш А Е Т:

1. Внести изменения в приложение 3 «Часть 3.1. Карта градостроительного зонирования города Челябинска» к решению Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска» в части градостроительной зоны 03 27 в Ленинском районе города Челябинска (приложение).

2. Внести в приложение 8 «Часть 5. Перечень территориальных зон» к решению Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска» следующие изменения:

1) дополнить таблицу 3 «А.3 Зона защитных зеленых насаждений» строками 131-133 следующего содержания:

131.	03 27 02 А.3	
132.	03 27 08 А.3	
133.	03 27 16 А.3	

2) дополнить таблицу 12 «Б.2 Зона административных, торговых и развлекательных комплексов» строкой 61 следующего содержания:

61.	03 27 12 Б.2	
-----	--------------	--

3) исключить из таблицы 28 «В.1.2 Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки в зонах стабилизации» строку 246 следующего содержания:

246.	03 27 20 В.1.2	
------	----------------	--

4) дополнить таблицу 31 «В.1.5 Зона малоэтажной жилой застройки в зонах стабилизации» строками 25 - 27 следующего содержания:

25.	03 27 13 В.1.5	
26.	03 27 14 В.1.5	
27.	03 27 15 В.1.5	

5) исключить из таблицы 33 «В.2.2 Зона среднеэтажной жилой застройки в зонах стабилизации» строки 36 - 41 следующего содержания:

36.	03 27 12 В.2.2	
37.	03 27 13 В.2.2	
38.	03 27 14 В.2.2	
39.	03 27 15 В.2.2	
40.	03 27 16 В.2.2	
41.	03 27 17 В.2.2	

6) исключить из таблицы 35 «В.3.2 Зона высотной жилой застройки в зонах стабилизации» строки 26, 28 следующего содержания:

26.	03 27 02 В.3.2	
28.	03 27 08 В.3.2	

3. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на начальника Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска Н.В. Чернушкину.

4. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянной комиссии городской Думы по городскому хозяйству и градостроительству (О.А. Толмачёв).

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
Челябинской городской Думы

С.Н. Буяков

Глава города Челябинска

А.А. Лошкин

**Вносимые изменения
в Правила землепользования и застройки города Челябинска**

Номер градостроительной зоны	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс зон	
		действующее зонирование	с учетом изменений
03 27	- изменение границ территориальных зон 01, 03, 04, 07, 09, 10, 11, 18, 19;	03 27 01 Г.7	03 27 01 Г.7
		03 27 03 Б.3.2	03 27 03 Б.3.2
		03 27 04 Б.4	03 27 04 Б.4
		03 27 07 В.3.2	03 27 07 В.3.2
		03 27 09 В.2.2	03 27 09 В.2.2
		03 27 10 А.3	03 27 10 А.3
		03 27 11 Г.7	03 27 11 Г.7
		03 27 18 А.3	03 27 18 А.3
		03 27 19 А.3	03 27 19 А.3
		03 27 02 В.3.2	03 27 02 А.3
	- изменение границ и вида территориальных зон 02, 08, 12, 13, 14, 15, 16;	03 27 08 В.3.2	03 27 08 А.3
		03 27 12 В.2.2	03 27 12 Б.2
		03 27 13 В.2.2	03 27 13 В.1.5
		03 27 14 В.2.2	03 27 14 В.1.5
		03 27 15 В.2.2	03 27 15 В.1.5
		03 27 16 В.2.2	03 27 16 А.3
		03 27 17 В.2.2	-
		03 27 20 В.1.2	-
	- исключение территориальных зон 17, 20		



Председатель
Челябинской городской Думы

С.Н. Буяков

Глава города Челябинска

А.А. Лошкин