

О внесении изменений в решение Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска» в части градостроительных зон 04 25 и 04 26 в Советском районе города Челябинска

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом города Челябинска

Челябинская городская Дума
Р Е Ш А Е Т:

1. Внести изменения в приложение 3 «Часть 3.1. Карта градостроительного зонирования города Челябинска» к решению Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска» в части градостроительных зон 04 25 и 04 26 в Советском районе города Челябинска (приложение).

2. Внести в приложение 8 «Часть 5. Перечень территориальных зон» к решению Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска» следующие изменения:

1) исключить из таблицы 5 «А.5 Зона скверов, бульваров, аллей» строку 147 следующего содержания:

147.	04 26 02 А.5	
------	--------------	--

2) дополнить таблицу 5 «А.5 Зона скверов, бульваров, аллей» строкой 259 следующего содержания:

259.	04 26 02 А.5	
------	--------------	--

3) исключить из таблицы «Б.3.1 Смешанная зона в зонах развития» строку 63 следующего содержания:

63.	04 26 08 Б.3.1	
-----	----------------	--

4) дополнить таблицу 13 «Б.3.1 Смешанная зона в зонах развития» строками 148, 149 следующего содержания:

148.	04 26 08 Б.3.1	
149.	04 26 09 Б.3.1	

5) дополнить таблицу 35 «В.3.2 Зона высотной жилой застройки в зонах стабилизации» строками 85, 86 следующего содержания:

85.	04 25 04 В.3.2	
86.	04 25 24 В.3.2	

3. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на начальника Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска Н.В. Чернушкину.

4. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянной комиссии городской Думы по городскому хозяйству и градостроительству (О.А. Толмачёв).

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
Челябинской городской Думы

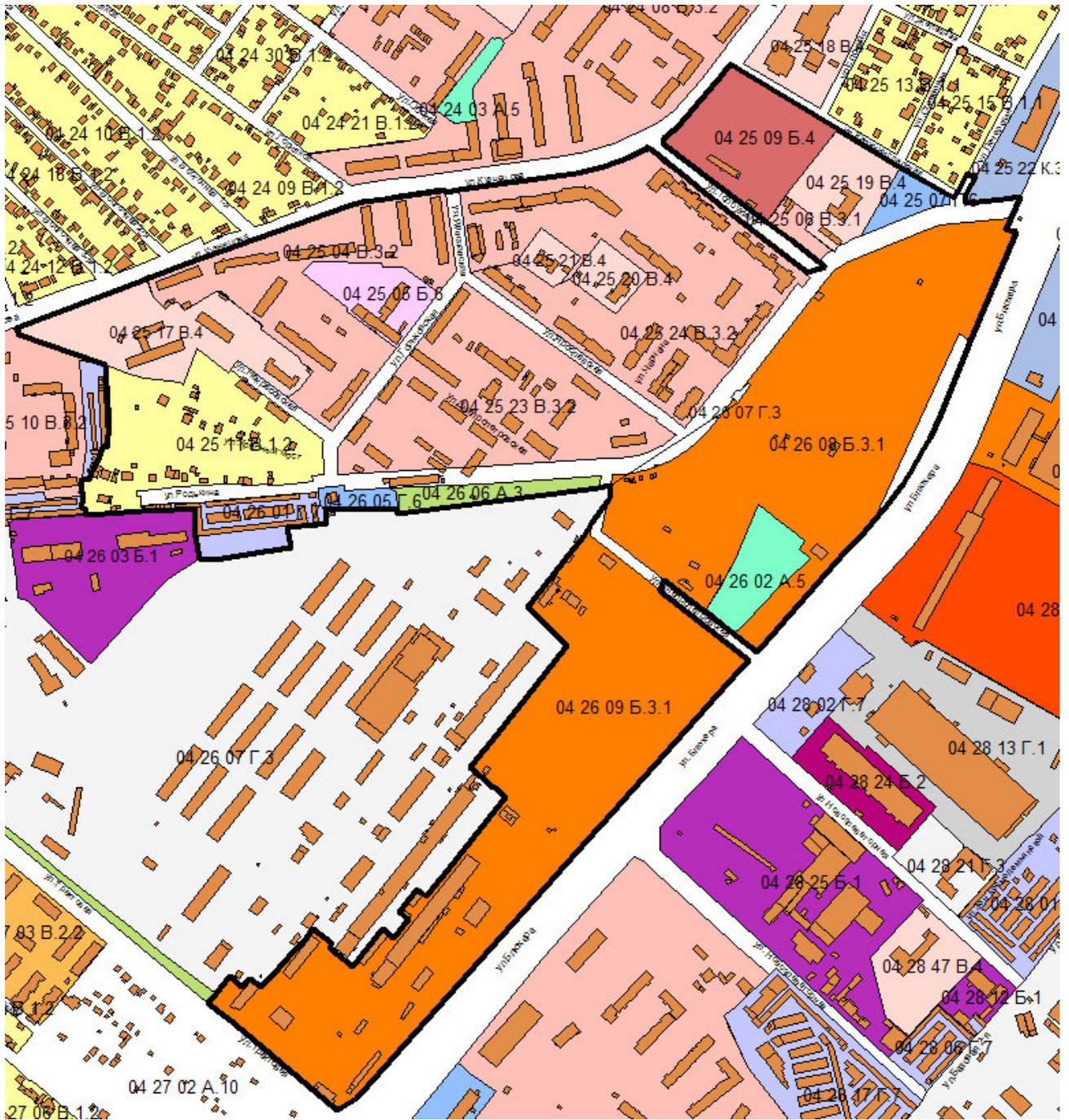
С.Н. Буяков

Глава города Челябинска

А.А. Лошкин

**Вносимые изменения
в Правила землепользования и застройки города Челябинска**

Номер градостроительной зоны	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс зон	
		действующее зонирование	с учетом изменений
04 25	- изменение границ территориальных зон 05, 06, 07, 09, 11, 17, 19, 23;	04 25 05 Б.6	04 25 05 Б.6
		04 25 06 В.3.1	04 25 06 В.3.1
		04 25 07 Г.6	04 25 07 Г.6
		04 25 09 Б.4	04 25 09 Б.4
		04 25 11 В.1.2	04 25 11 В.1.2
		04 25 17 В.4	04 25 17 В.4
		04 25 19 В.4	04 25 19 В.4
		04 25 23 В.3.2	04 25 23 В.3.2
	- установление новых территориальных зон 04, 24;	-	04 25 04 В.3.2
		-	04 25 24 В.3.2
04 26	- исключение территориальных зон 02, 08;	04 26 02 А.5	-
		04 26 08 Б.3.1	-
	- установление новых территориальных зон 02, 08, 09;	-	04 26 02 А.5
		-	04 26 08 Б.3.1
		-	04 26 09 Б.3.1
	- изменение границ территориальных зон 01, 05, 06	04 26 01 Г.7	04 26 01 Г.7
		04 26 05 Г.6	04 26 05 Г.6
		04 26 06 А.3	04 26 06 А.3



Председатель
Челябинской городской Думы

С.Н. Буйков

Глава города Челябинска

А.А. Лошкин