

О внесении изменений в решение Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом города Челябинска

**Челябинская городская Дума  
Р Е Ш А Е Т:**

1. Внести в приложение 2 «Часть 2. Градостроительные регламенты» к решению Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска» следующие изменения:

1) в таблице пункта 2 раздела «А.2 Зона зеленых насаждений специального назначения» Условно разрешенные виды использования дополнить строкой следующего содержания:

(3.7.2) религиозное управление и образование	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	20	НУ	НУ/НУ
---	----	----	----	----	----	----	----	-------

2) в таблице пункта 2 раздела «А.3 Зона защитных зеленых насаждений» Условно разрешенные виды использования дополнить строкой следующего содержания:

(3.7.2) религиозное управление и образование	НУ	НУ	3	НУ	НУ	20	НУ	НУ/НУ
---	----	----	---	----	----	----	----	-------

3) в таблице пункта 2 раздела «А.4 Зона парков, в том числе специализированного использования» Условно разрешенные виды использования дополнить строкой следующего содержания:

(3.7.2) религиозное управление и образование	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	50	НУ	НУ/НУ
---	----	----	----	----	----	----	----	-------

4) в таблице пункта 2 раздела «А.5 Зона скверов, бульваров, аллей» Условно разрешенные виды использования дополнить строкой следующего содержания:

(3.7.2) религиозное управление и образование	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	50	НУ	НУ/НУ
---	----	----	----	----	----	----	----	-------

5) в таблице пункта 2 раздела «А.6 Рекреационно-спортивная зона» Условно разрешенные виды использования дополнить строкой следующего содержания:

(3.7.2) религиозное управление и образование	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	50	НУ	НУ/НУ
---	----	----	----	----	----	----	----	-------

6) в таблице пункта 2 раздела «А.7 Рекреационная зона интенсивного общественного использования» Условно разрешенные виды использования дополнить строкой следующего содержания:

(3.7.2) религиозное управление и образование	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	40	НУ	НУ/НУ
---	----	----	----	----	----	----	----	-------

7) в таблице пункта 2 раздела «А.8 Зона пойменных и прибрежных территорий» Условно разрешенные виды использования дополнить строкой следующего содержания:

(3.7.2) религиозное управление и образование	НУ	НУ	3	НУ	НУ	30	НУ	НУ/НУ
---	----	----	---	----	----	----	----	-------

8) в таблице пункта 2 раздела «А.10 Зона коллективных садов» Условно разрешенные виды использования дополнить строкой следующего содержания:

(3.7.2) религиозное управление и образование	НУ	НУ	3	НУ	НУ	20	НУ	НУ/НУ
---	----	----	---	----	----	----	----	-------

9) в таблице пункта 2 раздела «Б.1 Зона многофункциональной деловой застройки» Основные виды разрешенного использования дополнить строкой следующего содержания:

(3.7.2) религиозное управление и образование	НУ	НУ	3	10	НУ	15	НУ	НУ/НУ
---	----	----	---	----	----	----	----	-------

10) в таблице пункта 2 раздела «Б.2 Зона административных, торговых и развлекательных комплексов» Основные виды разрешенного использования дополнить строкой следующего содержания:

(3.7.2) религиозное управление и образование	НУ	НУ	3	10	НУ	15	НУ	НУ/НУ
---	----	----	---	----	----	----	----	-------

11) в таблице пункта 2 раздела «Б.3.1 Смешанная зона в зонах развития» Основные виды разрешенного использования дополнить строкой следующего содержания:

(3.7.2) религиозное управление и образование	НУ	НУ	10	10	НУ	15	НУ	НУ/НУ
---	----	----	----	----	----	----	----	-------

12) в таблице пункта 2 раздела «Б.3.2 Смешанная зона в зонах стабилизации» Основные виды разрешенного использования дополнить строкой следующего содержания:

(3.7.2) религиозное управление и образование	НУ	НУ	10	10	НУ	15	НУ	НУ/НУ
---	----	----	----	----	----	----	----	-------

13) в таблице пункта 2 раздела «Б.3.3 Смешанная зона реновации в зонах развития» Основные виды разрешенного использования дополнить строкой следующего содержания:

(3.7.2) религиозное управление и образование	НУ	НУ	10	10	НУ	15	НУ	НУ/НУ
---	----	----	----	----	----	----	----	-------

14) в таблице пункта 2 раздела «Б.3.4 Смешанная зона реновации в зонах стабилизации» Основные виды разрешенного использования дополнить строкой следующего содержания:

(3.7.2) религиозное управление и образование	НУ	НУ	10	10	НУ	15	НУ	НУ/НУ
---	----	----	----	----	----	----	----	-------

15) в таблице пункта 2 раздела «Б.5.1 Зона междуниверситетского кампуса» Условно разрешенные виды использования дополнить строкой следующего содержания:

(3.7.2) религиозное управление и образование	НУ	НУ	НУ	10	НУ	15	НУ	НУ/НУ
---	----	----	----	----	----	----	----	-------

16) в таблице пункта 2 раздела «Б.6 Зона лечебно-профилактических учреждений» Основные виды разрешенного использования дополнить строкой следующего содержания:

(3.7.2) религиозное управление и образование	НУ	НУ	3	10	НУ	15	НУ	НУ/НУ
---	----	----	---	----	----	----	----	-------

17) в таблице пункта 2 раздела «Б.6.1 Зона лечебно-профилактических учреждений интенсивного озеленения» Основные виды разрешенного использования дополнить строкой следующего содержания:

(3.7.2) религиозное управление и образование	НУ	НУ	3	10	НУ	50	НУ	НУ/НУ
---	----	----	---	----	----	----	----	-------

18) в таблице пункта 2 раздела «Б.7.1 Зона исторического центра» Основные виды разрешенного использования дополнить строкой следующего содержания:

(3.7.2) религиозное управление и образование	НУ	НУ	НУ	10	НУ	10	НУ	8/НУ
---	----	----	----	----	----	----	----	------

19) в таблице пункта 2 раздела «Б.7.2 Зона единой исторической застройки» Основные виды разрешенного использования дополнить строкой следующего содержания:

(3.7.2) религиозное управление и образование	НУ	НУ	НУ	10	НУ	10	НУ	5/НУ
---	----	----	----	----	----	----	----	------

20) в таблице пункта 2 раздела «Б.8 Зона перспективной высотной застройки» Основные виды разрешенного использования дополнить строкой следующего содержания:

(3.7.2) религиозное управление и образование	НУ	НУ	НУ	10	НУ	20	НУ	НУ/НУ
---	----	----	----	----	----	----	----	-------

21) в таблице пункта 2 раздела «Б.9 Производственно-коммерческая зона развития» Условно разрешенные виды использования дополнить строкой следующего содержания:

(3.7.2) религиозное управление и образование	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	20	НУ	НУ/НУ
---	----	----	----	----	----	----	----	-------

22) в таблице пункта 2 раздела «В.1.1 Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки в зонах развития» Условно разрешенные виды использования дополнить строкой следующего содержания:

(3.7.2) религиозное управление и образование	НУ	НУ	3	НУ	50	20	НУ	НУ/НУ
---	----	----	---	----	----	----	----	-------

23) в таблице пункта 2 раздела «В.1.2 Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки в зонах стабилизации» Условно разрешенные виды использования дополнить строкой следующего содержания:

(3.7.2) религиозное управление и образование	НУ	НУ	10	10	НУ	20	НУ	НУ/НУ
---	----	----	----	----	----	----	----	-------

24) в таблице пункта 2 раздела «В.1.4 Зона малоэтажной жилой застройки в зонах развития» Условно разрешенные виды использования дополнить строкой следующего содержания:

(3.7.2) религиозное управление и образование	НУ	НУ	10	10	НУ	20	НУ	НУ/НУ
---	----	----	----	----	----	----	----	-------

25) в таблице пункта 2 раздела «В.1.5 Зона малоэтажной жилой застройки в зонах стабилизации» Условно разрешенные виды использования дополнить строкой следующего содержания:

(3.7.2) религиозное управление и образование	НУ	НУ	10	10	НУ	20	НУ	НУ/НУ
---	----	----	----	----	----	----	----	-------

26) в таблице пункта 2 раздела «В.2.1 Зона среднеэтажной жилой застройки в зонах развития» Условно разрешенные виды использования дополнить строкой следующего содержания:

(3.7.2) религиозное управление и образование	НУ	НУ	10	10	НУ	20	НУ	НУ/НУ
---	----	----	----	----	----	----	----	-------

27) в таблице пункта 2 раздела «В.2.2 Зона среднеэтажной жилой застройки в зонах стабилизации» Условно разрешенные виды использования дополнить строкой следующего содержания:

(3.7.2) религиозное управление и образование	НУ	НУ	10	10	НУ	20	НУ	НУ
---	----	----	----	----	----	----	----	----

28) в таблице пункта 2 раздела «В.3.1 Зона высотной жилой застройки в зонах развития» Условно разрешенные виды использования дополнить строкой следующего содержания:

(3.7.2) религиозное управление и образование	НУ	НУ	10	10	НУ	25	НУ	НУ/НУ
---	----	----	----	----	----	----	----	-------

29) в таблице пункта 2 раздела «В.3.2 Зона высотной жилой застройки в зонах стабилизации» Условно разрешенные виды использования дополнить строкой следующего содержания:

(3.7.2) религиозное управление и образование	НУ	НУ	10	10	НУ	25	НУ	НУ/НУ
---	----	----	----	----	----	----	----	-------

30) в таблице пункта 2 раздела «Д.2 Зона кладбищ» Основные виды разрешенного использования дополнить строкой следующего содержания:

(3.7.2) религиозное управление и образование	НУ	НУ	3	НУ	50	20	НУ	НУ/НУ
---	----	----	---	----	----	----	----	-------

2. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на начальника Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска Н.В. Чернушкину.

3. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянной комиссии городской Думы по городскому хозяйству и градостроительству (О.А. Толмачёв).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель  
Челябинской городской Думы

**С.Н. Буяков**

Глава города Челябинска

**А.А. Лошкин**