



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

УПРАВЛЕНИЕ
ПО
АРХИТЕКТУРНО-
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ
ПРОЕКТИРОВАНИЮ
ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

ООО СЗ «ЖК на Блюхера»

Свердловский тракт, д. 5Р,
стр. 2, эт. 2, оф. 202
г. Челябинск, 454008

sz@stroykraft74.ru

ул. Воровского, 2, Челябинск, 454091
тел. (351) 263-30-08, факс 265-90-05,
e-mail: gvaig@arch74.ru

03.09. 2025 № 8894/ш

На № _____ от _____

Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства

№ 158

«03» сентября 2025 г.

Управлением по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска по результатам рассмотрения Вашего заявления о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и представленных в соответствии с административным регламентом, утвержденным постановлением Администрации города Челябинска от 11.06.2024 № 241-п, документов (шифр проекта: 018-20-26-12) принято решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства:

Местонахождение объекта капитального строительства (при реконструкции)	-
Местонахождение земельного участка, в границах которого планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства	Челябинская обл., г. Челябинск, Советский р-н., ул. Нефтебазовая, д. 1
Кадастровый номер объекта капитального строительства (при его наличии)	-
Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	74:36:0425009:5178
Функциональное назначение объекта капитального строительства	Жилой дом со встроенным нежилым помещением образовательного учреждения;
Основные параметры объекта капитального строительства (площадь, этажность)	Площадь застройки – 3 520 м ² ; Общая площадь – 16 984, 04 м ² , в т. ч. надземная часть – 15 489, 77 м ² ; Строительный объем (включая лоджии) – 55 688, 21 м ³ ; Количество этажей: – 11; Количество подземных этажей – 1.
Соответствие архитектурного градостроительного облика объекта капитального строительства требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте	Соответствует

Заместитель начальника Управления, главный архитектор

Е. Н. Силина

исп. Козина Ирина Вадимовна
Щербакова Софья Александровна