

План межевания. М1:2000

ул. Радонежская



ул. Радонежская

ул. Демидовская

ул. Верстовая

ул. Демидовская

Условные обозначения:

-  Граница проектирования, принятая проектом
-  Действующие красные линии
-  Линия застройки
-  Существующие земельные участки
-  Существующие здания, строения, сооружения (по сведениям ЕГРН)
-  Существующие здания, строения, сооружения (по сведениям результатов инженерно-геодезических изысканий)
-  Образуемые и/или изменяемые земельные участки
-  Условный номер образуемого и/или изменяемого земельного участка

На данном листе внесены изменения в части приведения границы участка позиции 13 (кадастровый номер 74:36:0701007:399) в соответствии сведениям ЕГРН.

 - вносимые изменения

1. Сведения об образуемых и (или) изменяемых земельных участках, см. лист 3.2.
2. Каталоги координат см. лист 3.3.

						<b>04 - 2025</b>				
						г. Челябинск, Курчатовский район				
Изм.	Колуч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), утвержденную постановлением Администрации г. Челябинска от 25.10.2023 №596-п, в части земельного участка позиции 13	Стадия	Лист	Листов	
							ПМ	3.1		
Разработал						Иняева		Проект межевания территории (план межевания). М 1:2000		ООО "ПищеПромПроект"

## Ведомость образуемых и (или) изменяемых земельных участков

Условный номер исходного ЗУ	Площадь исходного ЗУ, м²	Условный номер ЗУ на плане межевания	Проектная площадь ЗУ, м²	Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки Челябинского городского округа (утв. решением Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13)	Возможные способы образования земельных участков и (или) необходимость исправления реестровой ошибки в местоположении границ и площади ЗУ
8	53587	8а	12 769	Производственная деятельность (6.0), склад (6.9), складские площадки (6.9.1), предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Образование пяти ЗУ путем раздела ЗУ с КН 74:36:0701007:58 с сохранением исходного в измененных границах (см. прим. 3)
		8б	12 971		
		8в	9 255		
		8г	9 274		
		8д	9 318		
-	-	10	12 841	Благоустройство территории (12.0.2), улично-дорожная сеть (12.0.1), предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	11	13 743	Благоустройство территории (12.0.2), предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	12	4 282	Благоустройство территории (12.0.2), улично-дорожная сеть (12.0.1), предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	13	63 426	(6.0) производственная деятельность	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	14	26 016	Благоустройство территории (12.0.2), улично-дорожная сеть (12.0.1), предоставление коммунальных услуг (3.1.1), железнодорожные пути (7.1.1)	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

- вносимые изменения

Примечания к таблице "Ведомость образуемых и (или) изменяемых земельных участков":

1. Все образуемые и (или) изменяемые земельные участки (далее ЗУ) подлежат отнесению к категории земель: "Земли населенных пунктов".
2. Преобразования земельных участков, предусмотренные проектом, возможны при приведении исходных земельных участков в соответствие требованиям действующего законодательства.
3. Вид разрешенного использования земельного участка указан с учетом вида разрешенного использования исходного земельного участка согласно сведениям ЕГРН (п.3 статьи 11.2 Земельного кодекса РФ).
4. Каталоги координат см. лист 3.3.
5. Вид разрешенного использования земельного участка 13 указан в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Челябинска, утвержденными решением Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23

						04 - 2025			
						г. Челябинск, Курчатовский район			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндоп.	Подпись	Дата	Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), утвержденную постановлением Администрации г. Челябинска от 25.10.2023 №596-п, в части земельного участка позиции 13	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	3.2	
ГИП		Храмова				Проект межевания территории (сведения об образуемых и (или) изменяемых земельных участках)	ООО "ПищеПромПроект"		
Разработал		Иняева							

Каталог координат образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее – ЗУ) (система координат МСК-74)

Условный номер ЗУ на плане	Координаты характерных точек		
	№ точки	X	Y
8а	1	612466.77	2317929.27
	2	612587.00	2317951.37
	3	612650.21	2317984.94
	4	612668.49	2318001.52
	5	612576.92	2318072.02
8б	1	612668.49	2318001.52
	2	612737.75	2318064.35
	3	612745.08	2318073.78
	4	612640.45	2318154.35
	5	612576.92	2318072.02
8в	1	612745.08	2318073.78
	2	612788.05	2318129.03
	3	612683.23	2318209.79
	4	612640.45	2318154.35
8г	1	612788.05	2318129.03
	2	612817.44	2318166.82
	3	612831.15	2318184.19
	4	612726.00	2318265.21
	5	612683.23	2318209.79
8д	1	612831.15	2318184.19
	2	612874.51	2318239.15
	3	612768.76	2318320.63
	4	612726.00	2318265.21
10	1	613027.70	2317433.27
	2	613034.24	2317441.57
	3	613079.49	2317500.26
	4	613089.60	2317513.44
	5	612997.78	2317584.77
	6	612994.68	2317579.65
	7	612987.01	2317569.90
	8	612963.97	2317548.45
	9	612961.25	2317546.57
	10	612957.55	2317545.50
	11	612953.85	2317545.72
	12	612943.28	2317549.89
	13	612921.28	2317519.65
	14	612919.14	2317516.87
11	1	613167.78	2317461.50
	2	613173.24	2317468.64
	3	613066.81	2317549.30
	4	613107.11	2317603.00
	5	613052.00	2317645.47
	6	613113.04	2317724.68
	7	613077.56	2317752.00
	8	613069.16	2317741.14
	9	613069.81	2317733.94
	10	612972.38	2317606.85
	11	613093.54	2317518.57
12	1	612919.14	2317516.87
	2	612921.28	2317519.65
	3	612857.70	2317567.68
	4	612849.53	2317586.62
	5	612895.20	2317641.71
	6	612941.35	2317604.70
	7	612955.52	2317615.40
	8	612960.23	2317615.68
	9	612958.46	2317622.39
	10	612886.10	2317672.57
	11	612857.35	2317635.07
	12	612860.43	2317632.04
	13	612848.73	2317617.22
	14	612844.90	2317619.35
	15	612823.33	2317590.66
1	612919.14	2317516.87	

Каталог координат образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее – ЗУ) (система координат МСК-74)

Условный номер ЗУ на плане	Координаты характерных точек		
	№ точки	X	Y
13	1	612967.46	2317621.83
	2	613064.92	2317749.97
	3	613064.67	2317758.17
	4	613120.12	2317828.05
	5	612867.47	2317830.29
	6	612788.86	2317889.72
	7	612792.50	2317986.79
	8	612775.81	2317985.60
	9	612722.96	2317963.66
	10	612712.53	2317958.54
	11	612683.91	2317941.52
	12	612680.63	2317947.47
	13	612638.62	2317927.12
	14	612596.73	2317913.49
	15	612497.15	2317909.55
	16	612445.64	2317901.92
	17	612451.75	2317887.48
	18	612455.28	2317873.94
	19	612480.73	2317854.18
	20	612494.14	2317872.49
	21	612496.25	2317871.18
	22	612517.74	2317899.62
	23	612570.12	2317881.92
	24	612581.91	2317878.09
	25	612604.70	2317861.04
	26	612611.76	2317870.04
	27	612630.34	2317855.74
	28	612652.22	2317882.17
	29	612729.16	2317861.16
	30	612760.29	2317832.39
	31	612749.22	2317816.38
	32	612898.27	2317704.26
	33	612883.36	2317685.30
14	1	612967.46	2317621.83
	1	613118.01	2318197.70
	2	613118.38	2318209.80
	3	613001.54	2318210.58
	4	612916.62	2318276.14
	5	612892.57	2318256.95
	6	612882.52	2318247.05
	7	612874.51	2318239.15
	8	612831.15	2318184.19
	9	612817.44	2318166.82
	10	612788.05	2318129.03
	11	612745.08	2318073.78
	12	612737.75	2318064.35
	13	612668.49	2318001.52
	14	612650.22	2317984.94
	15	612587.00	2317951.37
	16	612466.77	2317929.27
	17	612457.52	2317917.34
	18	612496.95	2317919.99
	19	612565.78	2317921.31
	20	612605.91	2317925.64
	21	612631.05	2317932.37
	22	612633.63	2317933.57
	23	612665.17	2317948.24
	24	612675.26	2317957.24
	25	612672.94	2317961.38
	26	612751.27	2318010.26
	27	612791.79	2318026.39
	28	612793.12	2318094.38
	29	612835.73	2318093.60
	30	612837.44	2318095.78
	31	612837.00	2318150.18
	32	612839.31	2318165.07
33	612863.92	2318197.20	
34	612960.02	2318197.66	
35	612960.00	2318210.16	
36	612971.80	2318210.08	
37	612971.82	2318197.98	
1	613118.01	2318197.70	

Каталог координат границы территории проектирования (система координат МСК-74)

Координаты характерных точек		
№ точки	X	Y
1	612802.17	2318364.20
2	612774.70	2318328.56
3	612768.76	2318320.63
4	612466.77	2317929.27
5	612457.52	2317917.34
6	612445.64	2317901.92
7	612435.67	2317889.17
8	612480.73	2317854.18
9	612483.20	2317850.07
10	612523.30	2317818.91
11	612524.63	2317820.63
12	612644.97	2317728.12
13	612815.45	2317596.75
14	612823.33	2317590.66
15	613027.70	2317433.27
16	613034.24	2317441.57
17	613089.60	2317513.44
18	613093.54	2317518.57
19	613155.04	2317471.41
20	613167.78	2317461.50
21	613173.24	2317468.64
22	613213.59	2317520.96
23	613274.63	2317600.17
24	613390.60	2317750.02
25	613400.92	2317763.38
26	613401.18	2317823.01
27	613401.19	2317824.71
28	613403.66	2318207.89
29	613132.50	2318210.00
30	613118.40	2318210.40
31	613118.38	2318209.80
32	613001.54	2318210.58
33	612916.62	2318276.14
34	612857.85	2318321.29
35	612821.69	2318349.16
36	612822.34	2318350.06
37	612817.30	2318354.01
38	612816.54	2318353.12

Каталог координат линий застройки (система координат МСК-74)

Координаты характерных точек		
№ точки	X	Y
1	613167.78	2317461.50
2	613173.24	2317468.64
3	613213.59	2317520.96
4	613274.63	2317600.17
5	613395.69	2317757.26
6	613400.72	2317763.79
7	613401.12	2317824.71
8	613400.80	2317824.72
9	613402.95	2318176.49
10	613403.66	2318207.89
11	613118.38	2318209.80
12	613001.54	2318210.58
13	612857.85	2318321.29
14	612821.69	2318349.16
15	612816.54	2318353.12
16	612802.18	2318364.19
17	612774.70	2318328.56
18	612768.76	2318320.63
19	612726.00	2318265.21
20	612683.23	2318209.79
21	612640.45	2318154.35
22	612576.92	2318072.02
23	612466.77	2317929.27
24	612457.52	2317917.33
25	612445.64	2317901.92
26	612435.67	2317889.17
27	612480.73	2317854.18

- вносимые изменения

						<b>04 - 2025</b>		
						г. Челябинск, Курчатровский район		
Изм.	Кол.ч.	Лист	Ндоп.	Подпись	Дата	Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), утвержденную постановлением Администрации г. Челябинска от 25.10.2023 №596-п, в части земельного участка позиции 13		
						Стадия	Лист	Листов
						ПМ	3.3	
						Проект межевания территории (каталоги координат)		
						ООО "ПищеПромПроект"		
ГИП		Храмова						
Разработал		Иняева						