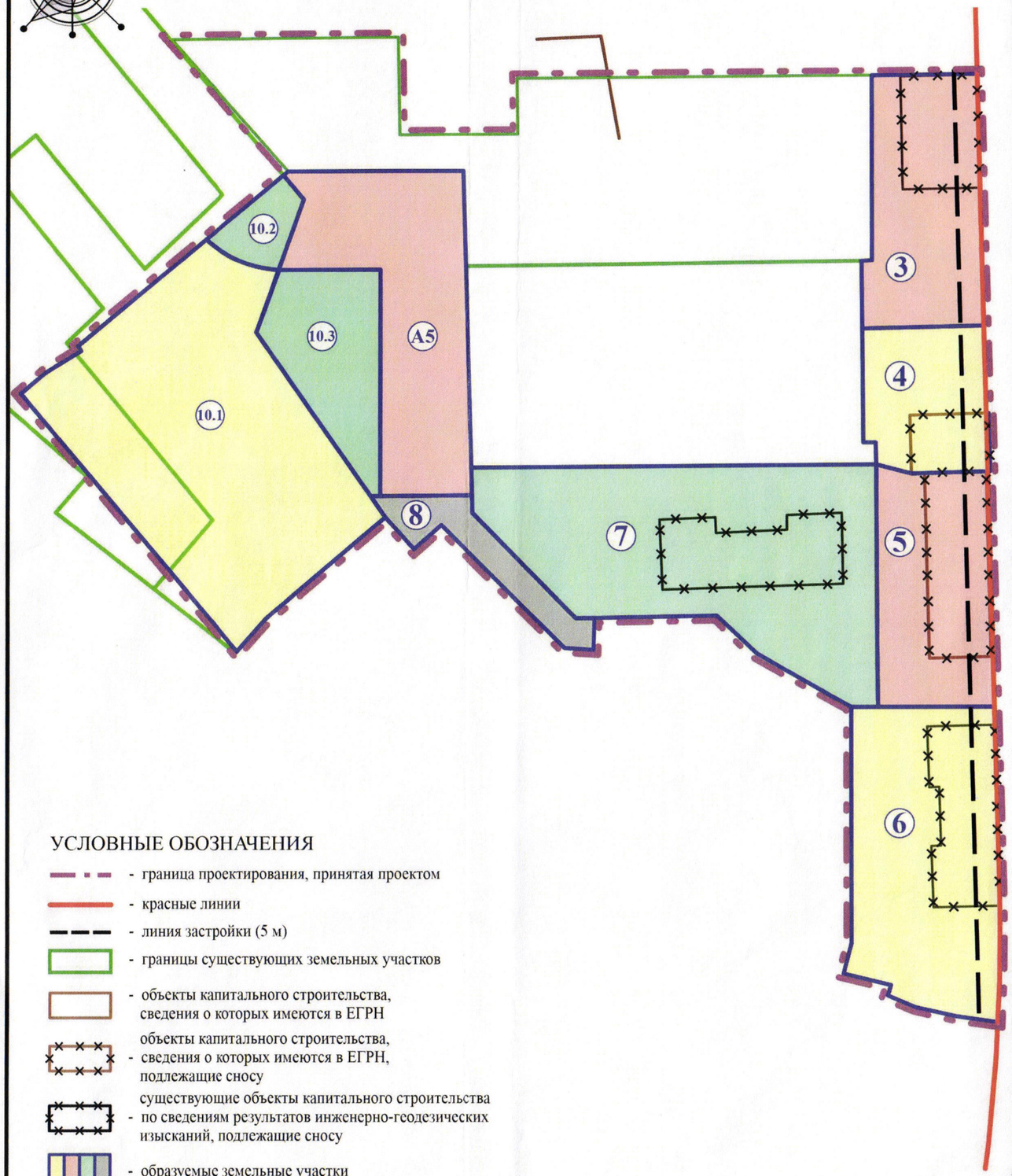
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ, ПОДЛЕЖАЩАЯ УТВЕРЖДЕНИЮ.
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. М 1:1000. 1-й этап.



ВЕДОМОСТЬ ОБРАЗУЕМЫХ и/или ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (далее - ЗУ)

Условный номер исходного ЗУ	Площадь исходного ЗУ, кв.м.	Условный номер ЗУ на плане межевания	Проектная площадь ЗУ, кв. м	Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки Челябинского городского округа (утв. решением Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13)	Возможные способы образования земельных участков и (или) необходимость исправления реестровой ошибки в местоположении границ и площади ЗУ
-	-	3	1206	Среднеэтажная жилая застройка (размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок) (2.5) *	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	4	751		
-	-	5	1150		
-	-	6	1872		
-	-	7	2792		
-	-	8	373	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Улично - дорожная сеть (12.0.1)	
9 10	8129 4472	10.1	3189	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Благоустройство территории (12.0.2)	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 74:36:0119015:33 и 74:36:0119015:34 (1-й этап) **
		10.2	212	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Благоустройство территории (12.0.2)	
-	-	10.3	790	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Благоустройство территории (12.0.2)	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (1-й этап)
-	-	A5	1588	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Благоустройство территории (12.0.2); Улично - дорожная сеть (12.0.1)	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Примечания:
1) Земельные участки на территории проектирования относятся к категории земель: "земли населенных пунктов".
2) * - земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни и здоровья человека, для окружающей среды объектов культурного наследия.
(Часть 8 ст.36 градостроительного кодекса РФ);
3) ** - способ образования указан с учетом проектных решений документации по планировке территории, утвержденной постановлением Администрации города Челябинска от 03.03.2023 №147-п;
4) Преобразование земельных участков, предусматриваемое проектом, возможно в случае приведения исходных участков в соответствие с требованиями действующего законодательства.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проектирования, принятая проектом
- красные линии
- линия застройки (5 м)
- границы существующих земельных участков
- объекты капитального строительства, сведения о которых имеются в ЕГРН
- объекты капитального строительства, сведения о которых имеются в ЕГРН, подлежащие сносу
- существующие объекты капитального строительства по сведениям результатов инженерно-геодезических изысканий, подлежащие сносу
- образуемые земельные участки
- (3) - номер образуемого земельного участка

Проект разработан в соответствии с требованиями градостроительного законодательства Российской Федерации, правилами землепользования и застройки и документами технического регулирования в части нормативов градостроительного проектирования, стандартов оформления.

Главный архитектор проекта _____ Тагиров Д.И.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Тагиров Д.И.			04.25
Разработал		Тагиров Д.И.			04.25

г. Челябинск, Металлургический район

Документация по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории) согласно договору о развитии застроенной территории (в границах улиц: Пекинская, Сталеваров, Беломорская, Дегтярева)

Стадия	Лист	Листов
ПМ	3.1	11

Основная часть, подлежащая утверждению. Проект межевания территории. План межевания. М 1:1000. 1-й этап.

ИП Паньжина

Вх № 3721 от 03.04.25