



ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ, ПОДЛЕЖАЩАЯ УТВЕРЖДЕНИЮ.
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. М 1:1000. 2-й этап.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проектирования, принятая проектом
- красные линии
- линия застройки (5 м)
- границы существующих земельных участков
- образуемые земельные участки (1-й этап)
- номер образуемого земельного участка (1-й этап)
- образуемые земельные участки (2-й этап)
- номер образуемого земельного участка (2-й этап)
- проектируемые сервитуты (2-й этап)
- номер проектируемого сервитута (2-й этап)
- проектируемые объекты капитального строительства (1-я очередь)
- проектируемые объекты капитального строительства (2-я очередь)
- проектируемые объекты капитального строительства (3-я очередь)
- проектируемые объекты капитального строительства (4-я очередь)
- номер объекта на плане

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕКТИРУЕМЫХ
СЕРВИТУТОВ

Условный номер сервитута на плане	Назначение сервитута	Условный или кадастровый номер земельного участка, в отношении которого предусмотрен сервитут	Площадь проектная, кв. м.
C1	Проезд / проход через земельный участок	A2 (2-й этап)	398
C2		A1 (2-й этап)	840

ВЕДОМОСТЬ ОБРАЗУЕМЫХ и/или ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (далее - ЗУ)

Условный номер исходного ЗУ	Площадь исходного ЗУ, кв.м.	Условный номер ЗУ на плане межевания	Проектная площадь ЗУ, кв. м	Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки Челябинского городского округа (утв. решением Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13)	Возможные способы образования земельных участков и (или) необходимость исправления реестровой ошибки в местоположении границ и площади ЗУ
1	3455	A1	3751	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий) (2.6)	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 74:36:0119015:2014; 74:36:0119015:2005 и ЗУ позиций 3, 4, 5, 6, 7 2 - й этап
2	4226				
3	1206				
4	751	A2 *	3871		
5	1150				
6	1872	A3	7830		
7	2792				
10.1	3189	A4	3979	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Образование ЗУ путем объединения ЗУ позиций 10.1 и 10.3 2 - й этап
10.3	790				

Примечания:

- Земельные участки на территории проектирования относятся к категории земель: "земли населенных пунктов".
- * - многоконтурный земельный участок.
- Преобразование земельных участков, предусматриваемое проектом, возможно в случае приведения исходных участков в соответствие с требованиями действующего законодательства.

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА СОГЛАСНО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ

Условный номер земельного участка на плане	Площадь земельного участка, кв. м.	Объект капитального строительства	
		Условный номер на плане	Наименование
A1	3751	A1.1	Многоквартирный дом
A2	3871	A2.1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями объектов обслуживания жилой застройки
A3	7830	Многоквартирный жилой комплекс, в том числе:	
		A3.1	Многоквартирный дом
		A3.2	Многоквартирный дом
A4	3979	A4.1	Детский сад на 90 мест

Проект разработан в соответствии с требованиями градостроительного законодательства Российской Федерации, правилами землепользования и застройки и документами технического регулирования в части нормативов градостроительного проектирования, стандартов оформления.

Главный архитектор проекта

Тагиров Д.И.

г. Челябинск, Металлургический район

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории) согласно договору о развитии застроенной территории (в границах улиц: Пекинская, Сталеваров, Беломорская, Дегтярева)			Стадия	Лист	Листов
ГАП				Тагиров Д.И.	04.25				ПМ	3.2	11
Разработал				Тагиров Д.И.	04.25	Основная часть, подлежащая утверждению. Проект межевания территории. План межевания. М 1:1000. 2-й этап.			ИП Паньжина		

6х - 3721 от 03.04.25 29.04.25