Приложение 2

к распоряжению Администрации города

от 12.09.2025 № 12625

Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах комплексного развития территории жилой застройки в границах улиц Социалистической, Жукова, Мира, Дегтярева в Металлургическом районе города Челябинска

| №  п/п | Адрес  (справочно) | Кадастровый  номер земельного участка | Объект  капитального строительства на земельном участке | Сведения  о сносе/ реконструкции объектов  капитального строительства | Кадастровый номер  объекта  недвижимого имущества, расположенного на  земельном участке |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | ул. Социалистическая, 38 | 74:36:0119020:  26 | многоквартирный дом (далее – МКД) | снос | 74:36:0119020:74 |
| 2. | ул. Социалистическая, земельный участок 38/1 | 74:36:0119020:  1269 | часть  сооружения  электро-энергетики | снос/  реконструкция\* | 74:36:0119020:  1264 |
| часть  сооружения  электро-энергетики | снос/  реконструкция\* | 74:36:0119020:  1260 |
| часть  сооружения трубопроводного  транспорта | снос/  реконструкция\* | 74:36:0119020:  1276 |
| 3. | ул. Социалисти-ческая, 36 | 74:36:0119020:  1268 | МКД | снос | 74:36:0114029:50 |
| часть  сооружения  электро-энергетики | снос/  реконструкция\* | 74:36:0119020:  1260 |
| 4. | ул. Социалисти-ческая, 34 | 74:36:0119020:  1267 | МКД | снос | 74:36:0119020:65 |
| 5. | ул. Социалисти-ческая, 32 | 74:36:0119020:  1265 | МКД | снос | 74:36:0119020:71 |
| часть  сооружения  электро-энергетики | снос/  реконструкция\* | 74:36:0119020:  1253 |
| 6. | ул. Социалистическая, 30 | 74:36:0119020:  27 | МКД | снос | 74:36:0119020:64 |
| часть  сооружения  электро-энергетики | снос/  реконструкция\* | 74:36:0119020:  1258 |
| 7. | ул. Социалистическая, 28 | 74:36:0119020:  29 | МКД | снос | 74:36:0119020:69 |
| часть инженерно-коммуникационного сооружения –  кабельная  линия ТП-65 | снос/  реконструкция\* | 74:36:0119020: 68\*\* |
| часть  сооружения  электро-энергетики | снос/  реконструкция\* | 74:36:0119020:  1258 |
| 8. | ул. Социалисти-ческая, 26 | 74:36:0119020:  809 | МКД | снос | 74:36:0119020: 31 |
| ул. Социалистическая, 24/  ул. Дегтярева, 72 | МКД | снос | 74:36:0119020:34 |
| ул. Мира,  ул. Дегтярева | часть  сооружения  электро-энергетики | снос/  реконструкция\* | 74:36:0119020:  1258 |
| ул. Мира, 15 | часть  сооружения  электро-энергетики | снос/  реконструкция\* | 74:36:0119020:  1262 |
| часть  сооружения  газо-химического комплекса | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000:  64059 |
| 9. | во дворе МКД № 28, 30, 32 по ул. Социалистической | земли,  государственная собственность на которые  не разграничена | часть  сооружения  электро-энергетики | снос/  реконструкция\* | 74:36:0119020:  1258 |
| 10. | на углу МКД  № 26 по  ул. Социалисти-ческой | земли,  государственная собственность на которые  не разграничена | – | – | – |

\*При наличии необходимости в соответствии с документацией по планировке территории, утверждаемой в рамках договора о комплексном развитии территории.

\*\*Объект без координатных границ. В случае установления факта его расположения за границами данной территории он подлежит исключению из указанного перечня без возложения обязанности по проведению мероприятий, направленных на его снос/реконструкцию в рамках комплексного развития территории.

Начальник Управления   
по архитектурно-градостроительному   
проектированию города Челябинска Н. В. Чернушкина