Приложение 2

 к распоряжению Администрации города

 от 12.09.2025 № 12625

Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах комплексного развития территории жилой застройки в границах улиц Социалистической, Жукова, Мира, Дегтярева в Металлургическом районе города Челябинска

| №п/п | Адрес (справочно) | Кадастровый номер земельного участка | Объект капитального строительства на земельном участке | Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства | Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | ул. Социалистическая, 38 | 74:36:0119020:26 | многоквартирный дом (далее – МКД) | снос | 74:36:0119020:74 |
| 2. | ул. Социалистическая, земельный участок 38/1 | 74:36:0119020:1269 | часть сооружения электро-энергетики | снос/реконструкция\* | 74:36:0119020:1264 |
| часть сооружения электро-энергетики | снос/реконструкция\* | 74:36:0119020:1260 |
| часть сооружения трубопроводного транспорта | снос/реконструкция\* | 74:36:0119020:1276 |
| 3. | ул. Социалисти-ческая, 36 | 74:36:0119020:1268 | МКД | снос | 74:36:0114029:50 |
| часть сооружения электро-энергетики | снос/реконструкция\* | 74:36:0119020:1260 |
| 4. | ул. Социалисти-ческая, 34 | 74:36:0119020:1267 | МКД | снос | 74:36:0119020:65 |
| 5. | ул. Социалисти-ческая, 32 | 74:36:0119020:1265 | МКД | снос | 74:36:0119020:71 |
| часть сооружения электро-энергетики | снос/реконструкция\* | 74:36:0119020:1253 |
| 6. | ул. Социалистическая, 30 | 74:36:0119020:27 | МКД | снос | 74:36:0119020:64 |
| часть сооружения электро-энергетики | снос/реконструкция\* | 74:36:0119020:1258 |
| 7. | ул. Социалистическая, 28 | 74:36:0119020:29 | МКД | снос | 74:36:0119020:69  |
| часть инженерно-коммуникационного сооружения – кабельная линия ТП-65 | снос/реконструкция\* | 74:36:0119020: 68\*\* |
| часть сооружения электро-энергетики | снос/реконструкция\* | 74:36:0119020:1258 |
| 8. | ул. Социалисти-ческая, 26 | 74:36:0119020:809 | МКД | снос | 74:36:0119020: 31 |
| ул. Социалистическая, 24/ул. Дегтярева, 72 | МКД | снос | 74:36:0119020:34 |
| ул. Мира,ул. Дегтярева | часть сооружения электро-энергетики | снос/реконструкция\* | 74:36:0119020:1258 |
| ул. Мира, 15 | часть сооружения электро-энергетики | снос/реконструкция\* | 74:36:0119020:1262 |
| часть сооружения газо-химического комплекса | снос/реконструкция\* | 74:36:0000000:64059 |
| 9. | во дворе МКД № 28, 30, 32 по ул. Социалистической | земли, государственная собственность на которыене разграничена | часть сооружения электро-энергетики | снос/реконструкция\* | 74:36:0119020:1258 |
| 10. | на углу МКД № 26 по ул. Социалисти-ческой | земли, государственная собственность на которыене разграничена | – | – | – |

\*При наличии необходимости в соответствии с документацией по планировке территории, утверждаемой в рамках договора о комплексном развитии территории.

\*\*Объект без координатных границ. В случае установления факта его расположения за границами данной территории он подлежит исключению из указанного перечня без возложения обязанности по проведению мероприятий, направленных на его снос/реконструкцию в рамках комплексного развития территории.

Начальник Управления
по архитектурно-градостроительному
проектированию города Челябинска Н. В. Чернушкина