Приложение 4

к распоряжению Администрации города

от 12.09.2025 № 12625

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения на территории жилой застройки в границах улиц Социалистической, Жукова, Мира, Дегтярева в Металлургическом районе города Челябинска

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории (далее – КРТ):

1) при размещении отдельно стоящих детских дошкольных учреждений и детских образовательных учреждений площадь земельных участков может быть уменьшена с учетом соблюдения требований санитарных и технических норм при условии выделения спортивного ядра для таких учреждений в отдельный земельный участок общего пользования или общего доступа (сервитут или публичный сервитут) на:

– 20 % для детских дошкольных учреждений;

– 40 % для детских образовательных учреждений;

2) открытые плоскостные автостоянки не могут занимать более 30 % от площади территориальной зоны;

3) обеспеченность машино-местами принимается за 360 машино-мест / 1000 человек.

С учетом формирования сети общественного транспорта в границах территорий, на которых приняты решения о КРТ и (или) заключены договоры о КРТ, необходимо сокращение данного показателя до 300 машино-мест / 1000 человек при наличии остановочных пунктов скоростного или выделенного маршрутного транспорта в радиусе 10-минутной пешеходной доступности;

4) в границах территориальной зоны допускается размещать 70 % от расчетного количества машино-мест;

5) допускается размещать на территориях общего пользования уличной-дорожной сети не более 10 % от расчетного количества машино-мест при условии отсутствия жилых помещений на первых этажах зданий, расположенных вдоль красных линий, территорий общего пользования.

6) допускается совместное использование машино-мест при расчете обеспеченности машино-местами для жилья и коммерции, расположенных в одном объекте капитального строительства;

7) объекты социальной и коммунальной инфраструктур:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | детские общеобразовательные учреждения | 1 место | 145  на 1000 жителей | 800 или 15-ти минутная транспортная доступность |
| 2. | детские дошкольные учреждения | 1 место | 60  на 1000 жителей | 500 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 3. | амбулаторно- поликлиническая сеть, диспансеры без стационара | 1 посещение в смену | не менее 18,15  на 1000 жителей | 1000 или 15-ти минутная транспортная доступность |
| 4. | аптеки | 1 учреждение | 1 на 10 тыс. жителей | 500 |
| 5. | объекты торговли | кв. м торговой площади | 552-580  на 1000 жителей | 500 |
| 6. | предприятия общественного питания | 1 посадочное место | 40  на 1000 жителей | 500 |
| 7. | предприятия бытового обслуживания населения | 1 рабочее место | 5  на 1000 жителей | 500 |
| 8. | отделения связи | 1 объект | 1 объект  на 9 – 25 тыс. жителей  (по категориям) | 500 |

Начальник Управления   
по архитектурно-градостроительному   
проектированию города Челябинска Н. В. Чернушкина