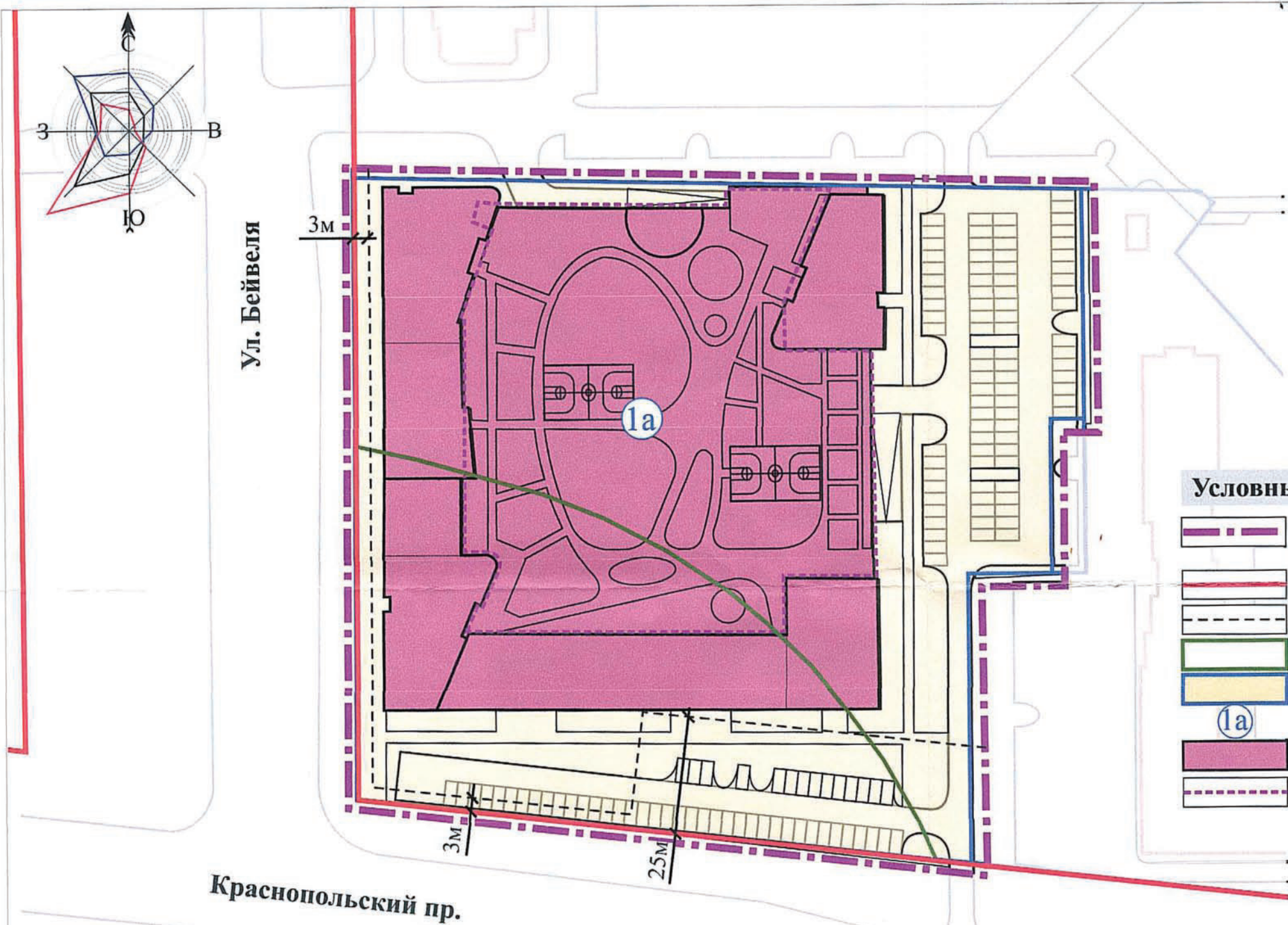




Ведомость координат образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка	Номер точки	Координаты характерных точек	
		X	Y
1a	1	611436,18	2316079,06
	2	611435,67	2316108,87
	3	611435,55	2316115,87
	4	611433,59	2316231,54
	5	611385,50	2316231,90
	6	611385,50	2316225,14
	7	611353,81	2316225,47
	8	611353,67	2316207,57
	9	611293,01	2316208,01
	10	611293,79	2316200,72
	11	611306,73	2316079,93
	12	611380,07	2316079,44
1	1	611436,18	2316079,06

Ведомость образуемых земельных участков

Условный номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Условный номер земельного участка на плане межевания	Проектная площадь земельного участка кв.м	Наименование объекта капитального строительства	Виды разрешённого использования земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Челябинска (приложение 2 к решению Челябинской городской Думы от 29.08.2023 №41/23)	Возможные способы образования земельных участков
1.1 1.2	12647 6449	1a	19096	Жилой комплекс с подземно-надземной автостоянкой и встроенным детским садом: Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями для объектов обслуживания жилой застройки в составе жилого комплекса Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями для объектов обслуживания жилой застройки, с помещением обеспечения внутреннего правопорядка в составе жилого комплекса Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями для объектов обслуживания жилой застройки в составе жилого комплекса Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями для объектов обслуживания жилой застройки, со встроенным детским садом вместимостью от 60 мест до 66 мест в составе жилого комплекса Подземно-надземная автостоянка на 260 машино-мест с эксплуатируемой кровлей под благоустройство в составе жилого комплекса	(2.6) многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); (3.5.1) дошкольное, начальное и среднее общее образование; (8.3) обеспечение внутреннего правопорядка; (2.7.1) хранение автотранспорта	Образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:0901002:19350 и 74:19:0901002:16888

Примечание:
- образуемые земельные участки подлежат отнесению к категории земель «земли населенных пунктов».

Проект выполнен в соответствии с требованиями градостроительного законодательства РФ, Правилами землепользования и застройки, документами технического регулирования в части нормативов градостроительного проектирования, стандартами оформления.

Главный архитектор проекта:

Худяков А.Ю.

Изм.	Кол.Уч	Лист	Док.	Подпись	Дата	г.Челябинск, Курчатовский район		
					03.2025	Документация на планировку территории (проект планировки территории с проектом межевания территории) и границах договора о комплексном развитии территории (границы земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:0901002:16888 и 74:19:0901002:19350) в Курчатовском районе города Челябинска	Стадия	Лист
ГАП	Худяков А.Ю.					Проект межевания территории М 1:1000	П	3
Архитектор	Барковская И.З.							

АРХИКОМ

Вс. 3434 м 27.03.24