

Условные обозначения:

- Граница проектирования
- Действующие красные линии
- Линии застройки
- Граница элемента планировочной структуры
- Границы земельных участков
- Существующие здания, строения, сооружения (по сведениям ЕГРН)
- Существующие здания, строения, сооружения (по сведениям результатов инженерно-геодезических изысканий)
- Проектируемый объект капитального строительства
- Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 9.1 Условный номер объекта капитального строительства
- 15a Условный номер земельного участка
- Автостоянка открытого типа
- 9a Условный номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

Комсомольский проспект

Ул. Чигерина

проспект Победы

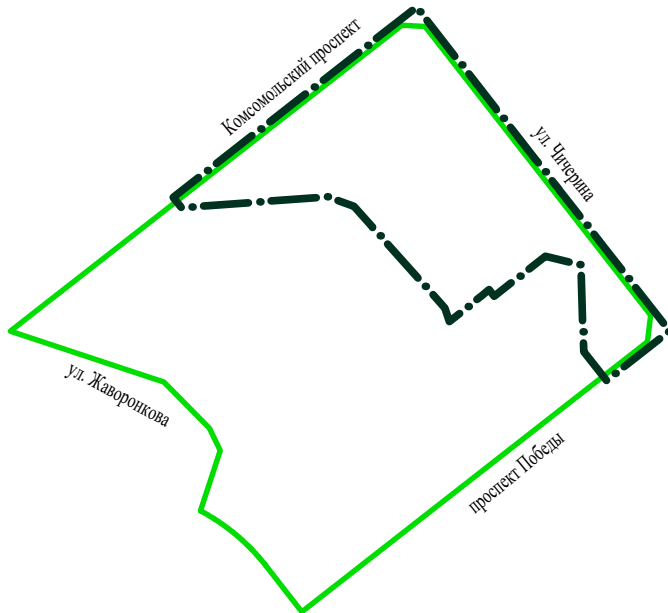
Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее состояние	Проектные решения	
				Требуемые по расчету	Принято проектом
1	Территория				
1.1	Площадь проектируемой территории всего	га	9,6212	-	9,6212
	Площадь территории общего пользования в границах красных линий	га	0,0542	-	0,0542
	Смешанная зона в зонах стабилизации	га	9,5670	-	9,5670
1.2	Коэффициент строительного использования				
	Смешанная зона в зонах стабилизации	-	-	2,4	0,4 - 0,5
1.3	Площадь застройки	м²	22 469	-	25 734 - 28 734
1.4	Общая площадь	м²	37 351,8	-	49 687,8 - 55 297,8
2	Количество машиномест				
2.1	Количество машино-мест на автостоянках открытого типа для нежилых объектов	м.м.	-	660	661

Баланс территории

Площадь территории в границах проектирования, га		9,6212	
Площадь территории общего пользования в границах красных линий, га		0,0542	
Наименование (территориальные зоны)	Площадь застройки		Площадь озеленения
	га	%	
Смешанная зона в зонах стабилизации	2,5734	27-30	1,4034
	2,8734		15
	5,5902	58-55	5,2902
	9,5670		100

Схема границ существующего элемента планировочной структуры - микрорайон №14, с учетом границ проектирования (территориальной зоны 07 06 03 Б.3.2)



Параметры проектируемой застройки

Условный № ЗУ на плане	Площадь земельного участка, га	Баланс территории			Процент застройки	Коэффициент строительного использования	Наименование объекта		Предельное количество этажей; этажность, количество подземных этажей	Площадь застройки, м²	Общая площадь, в том числе по функциональному использованию, м²
		Площадь застройки, га	Площадь озеленения, га	Площадь покрытий, га			Условный № на плане	Наименование			
		%	%	%							
Смешанная зона в зонах стабилизации											
2	1,2121 100%	0,2761 23% (в том числе 0,0096 - сущ.)	0,2473 20%	0,6887 57%	23	НУ		Спортивный комплекс, в том числе:	5; 4; 1	2761 (в том числе 96 - сущ.)	11960 (в том числе 134 - сущ.)
							2.2	Спортивная школа (I этап строительства)			
							2.3	Корпус 2 (II этап строительства)			
							2.4	Котельная (I этап строительства)			
9a	0,6000 100%	0,0600-0,3600 10-60%	0,0900 15%	0,4500-0,1500 75-25%	10-60	НУ	9.1	Объект капитального строительства с разрешенным видом использования «(5.1.2) обеспечение занятий спортом в помещениях»*	от 1 до 2; от 1 до 2; 0	600-3 600	510-6 120

Проектируемый объект капитального строительства

НУ - параметры не устанавливаются

* - строительство объекта позиции 9.1 на земельном участке позиции 9a возможно в случае:

- выноса существующей дождевой канализации с учетом охранной зоны из границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства позиции 9a;
- получения специальных технических условий при разработке проектной (рабочей) документации для сокращения противопожарного расстояния и установления противопожарного расстояния от подземных резервуаров для хранения топлива и топливно-раздаточных колонок автозаправочной станции позиции 10.1 вне границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства позиции 9a

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

Условный № зоны на плане	Объект капитального строительства		Площадь зоны проектная, га
	Условный № на плане	Наименование	
2		Спортивный комплекс, в том числе:	1,1687
	2.2	Спортивная школа (I этап строительства)	
	2.3	Корпус 2 (II этап строительства)	
	2.4	Котельная (I этап строительства)	
9a	9.1	Объект капитального строительства с разрешенным видом использования «(5.1.2) обеспечение занятий спортом в помещениях»	0,4343