

Ведомость образуемых и (или) изменяемых земельных участков						
Условный номер исходного ЗУ	Площадь исходного ЗУ, м²	Условный номер ЗУ на плане межевания	Проектная площадь ЗУ, м²	Наименование объекта капитального строительства	Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки Челябинского городского округа (утв. решением Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23)*	Возможные способы образования земельных участков и (или) необходимость исправления реестровой ошибки в местоположении границ и площади ЗУ
5	21 929	5а	21 700	Нежилое здание (объекты торговли и общественного питания)	(4.2) объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), (4.6) общественное питание	Образование ЗУ путем раздела ЗУ с КН 74:36:0713003:632
		5б	229	(12.0) земельные участки (территории) общего пользования (см. прим.3)		
3	1 114	7а	7 112	Административное здание с гаражом, вспомогательный объект хозяйственно-бытового назначения (здания университета)	(3.5.2) среднее и высшее профессиональное образование, (3.1.1) предоставление коммунальных услуг, (12.0.1) улично-дорожная сеть, (12.0.2) благоустройство территории	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 74:36:0713003:220, ЗУ с КН 74:36:0713003:75 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
7	4 177					
9	7 650	9а	6 000	Объект капитального строительства с разрешенным видом использования «(5.1.2) обеспечение занятий спортом в помещениях»	(5.1.2) обеспечение занятий спортом в помещениях, (3.1.1) предоставление коммунальных услуг,	Образование ЗУ путем раздела ЗУ с КН 74:36:0713003:25 с сохранением исходного в измененных границах
		9б	1 650	Внутриквартальные проезды и тротуары, объекты благоустройства, объекты инженерной инфраструктуры	(12.0.1) улично-дорожная сеть, (12.0.2) благоустройство территории, (3.1.1) предоставление коммунальных услуг	
12	9 121	12а	8 808	Автовокзал, нежилое здание, диспетчерский пункт, погрузочно-разгрузочная площадка	(7.2.2) обслуживание перевозок пассажиров **	Образование ЗУ путем раздела ЗУ с КН 74:36:0713003:23 с сохранением исходного в измененных границах
		12б	313	(12.0) земельные участки (территории) общего пользования (см. прим.3)		
-	-	13	1 612	Внутриквартальные проезды и тротуары, объекты благоустройства, объекты инженерной инфраструктуры	(12.0.1) улично-дорожная сеть, (12.0.2) благоустройство территории, (3.1.1) предоставление коммунальных услуг	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	14 (прим.4)	889	Внутриквартальные проезды и тротуары, объекты благоустройства, объекты инженерной инфраструктуры	(12.0.1) улично-дорожная сеть, (12.0.2) благоустройство территории, (3.1.1) предоставление коммунальных услуг	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

- *

Для земельных участков, расположенных на территориях общего пользования, градостроительный регламент Правил на которые не распространяется, вид разрешенного использования указан в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412)
- **

Вид разрешенного использования земельного участка указан с учетом вида разрешенного использования исходного земельного участка согласно сведениям ЕГРН (п.3 статьи 11.2 Земельного кодекса РФ).
1.

Все образуемые и (или) изменяемые земельные участки (далее ЗУ) подлежат отнесению к категории земель: "Земли населенных пунктов".
2.

Преобразования земельных участков, предусмотренные проектом, возможны при приведении исходных земельных участков в соответствие требованиям действующего законодательства.
3.

Содержание данного вида разрешенного использования земельных участков включает в себя содержание видов разрешенного использования кодами 12.0.1-12.0.2 с соответствующим перечнем объектов, размещенных на них.
4.

Земельный участок позиции 14 - многоконтурный.

Ведомость земельных участков (далее ЗУ), которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд для размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур (в том числе автодорог)		
Условный № ЗУ на плане	Кадастровый номер ЗУ (при наличии)	Площадь ЗУ, м²
5б	-	229
12б	-	313

						АПЦ - 020.2025			
						г. Челябинск, Курчатовский район			
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата				
						Документация по планировке территории (проект межевания территории в составе проекта планировки территории) в границах территориальной зоны 07 06 03 Б.3.2 в Курчатовском районе города Челябинска	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела		Бабин					ПП	3.2	
Разработал		Иняева				Проект межевания территории (сведения об образуемых и (или) изменяемых земельных участках, публичных сервитутах)	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЙ ЦЕНТР МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ		