



Условный номер исходного ЗУ	Площадь исх. ЗУ, кв.м	Условный номер образуемого ЗУ на Плате межевания	Проектная площадь ЗУ, кв.м	Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Челябинска (утв. решением Челябинской городской Думы от 29.08.2023.№41/23)*	Возможные способы образования земельных участков
I этап межевания территории					
1	227 474	1.1	1 582 **	(7.1.1) железнодорожные пути	Образование путем раздела ЗУ с КН 74:36:0000000:45354 с сохранением исходного в измененных границах
		1.2	5 257	(7.1.1) железнодорожные пути	
II этап межевания территории					
—	—	3	48 190	(12.0.2) благоустройство территории; (3.1.1) предоставление коммунальных услуг	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности после снятия с кадастрового учета ЗУ с КН 74:36:0000000:45354
—		4	171 835	(12.0.2) благоустройство территории; (3.1.1) предоставление коммунальных услуг	
—		5	593	(12.0.2) благоустройство территории; (3.1.1) предоставление коммунальных услуг	

* В случае если согласно статье 36 градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты на земельные участки не распространяются или не устанавливаются, вид разрешенного использования таких земельных участков указывается в соответствии с утвержденным классификатором видов разрешенного использования.

	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
	границы земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН
	существующие здания, строения, сооружения по сведениям ЕГРН
	образуемые и (или) изменяемые земельные участки
	образуемые и (или) изменяемые земельные участки на II этапе межевания

1. Земельные участки на территории проектирования подлежат отнесению к категории земель «земли населенных пунктов».
2. Каталоги координат размещены листе 3.2 «Проект межевания территории (каталоги координат)».

						15.2025			
						г.Челябинск, Тракторозаводский район			
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории (проект межевания территории) в границах территориальной зоны 02 39 06 К.1	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Бабин						ПМ	3.1	
Разработал	Бабин					Проект межевания территории М 1:2000	Бабин В.В.		

bx 7684 as 11.07.25

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
-------------	----------------	--------------