



План красных линий (основной чертеж). Фрагмент. М 1:2000.

Условные обозначения

- граница земельных участков
- существующие здания и сооружения
- территория инженерной инфраструктуры
- территория производственных зданий и сооружений
- номер земельного участка
- номер зданий и сооружений

- номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

Координаты зоны планируемого размещения объектов капитального строительства				
№ зоны	Номер точки	Координаты		Площадь по координатам, кв.м.
		X	Y	
10.1	1	615299.32	2327222.67	7948
	2	615299.54	2327325.01	
	3	615242.76	2327325.40	
	4	615221.95	2327325.67	
	5	615221.95	2327222.76	
	6	615299.32	2327222.67	

ВЕДОМОСТЬ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			
№ зоны	Площадь, кв.м.	Объект	
		№ объекта	Наименование
10.1	7948	-	Объекты капитального строительства согласно видам разрешенного использования для территориальной зоны в соответствии с Правилами землепользования и застройки

Основные технико-экономические показатели проектного решения (фрагмент)

№ на плане	Наименование	Единицы измерения	Значение
1.2	Коэффициент застройки (максим./по проекту) промышленная застройка		0,8/0,24
1.3	Коэффициент плотности застройки (макс./по проекту) промышленная застройка		2,4/0,55

Баланс территории (фрагмент)

№ на плане	Наименование	Площадь, га	Площадь, %
2	Территория проектирования в границах красных линий в том числе	58,8	100
	Площадь застройки	15,7	27
	Площадь покрытий	15,0	26
	Площадь озеленения	28,1	47

Параметры застройки (фрагмент)

№ зем. участка	Класс опасности	Площадь земельн. участка, га	Площадь застройки, га	Площадь озеленен., га	Площадь покрытий, га	№ здан. и соор.	Наименование зданий и сооружений	Этажность	Площадь застройки, м²	Площадь общая, м²
10	V	2,1226	0,0942	0,2123	1,8161	10.1	Насосная станция перекачки хозяйственных отходов	*	*	*
						10.2	Инженерное сооружение	*	*	*
						10.3	Инженерное сооружение	*	*	*
						10.4	Инженерное сооружение	*	*	*
						10.5	Подстанция	*	*	*
10А	V	0,2238	0,0111	0,0448	0,1679	10.1	Насосная станция перекачки хозяйственных отходов	1	111	145
10Б	***	0,7948	***				Объекты капитального строительства согласно видам разрешенного использования для территориальной зоны в соответствии с Правилами землепользования и застройки	***	***	***
10В	V	0,4014	0,0390	0,0803	0,2821	10.3	Инженерное сооружение	1	390	312
10Г	V	0,6822	0,0431	0,1365	0,5026	10.4	Инженерное сооружение	1	35	28
						10.5	Подстанция	1	396	317
10Д	V	0,0312	-	0,0094	0,0218	-	****	-	-	-

* - параметры существующих зданий и сооружений рассчитаны в укрупненных показателях и сохраняются без изменений

*** - показатели баланса территории земельного участка, класс опасности объектов капитального строительства, а также параметры проектируемых объектов капитального строительства: следует определить проектной и рабочей документацией в соответствии с видами разрешенного использования территориальной зоны производственно-складских объектов I и II классов опасности Правил землепользования и застройки города Челябинска, утвержденных решением Челябинской городской Думы №41/23 от 29.08.2023, принимая во внимание соблюдение обеспеченности местами хранения автомобилей в границах своего земельного участка в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. В случае необходимости, следует получить разрешение в части отклонения от предельных показателей объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования Правил землепользования и застройки, а также в части получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

**** - участок позиции 10Д сформирован для обслуживания коммунальной и транспортной инфраструктуры участка позиции 10Б.

- проектируемые здания и сооружения
- существующие здания и сооружения

- вносимые данным проектом изменения
- исключаемые проектные решения

						152.15 - ПП			
						г. Челябинск, Metallургический район			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	дата	Подпись				
						Проект внесения изменений в проект планировки территории в части земельного участка позиции 10 на листе «План красных линий (основной чертеж)» документации по планировке территории, утвержденной постановлением Администрации города Челябинска от 13.09.2016 № 399-п	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Тагиров Д.И.	01.25				ПП	3	
Разработал		Тагиров Д.И.	01.25			План красных линий (основной чертеж). Фрагмент. М 1:2000 № 2640 от 10.03.25	ИП Паньжина		