

О внесении изменений в решение Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска» в части градостроительных зон 07 22, 07 24, 07 25, 07 37, 07 48, 07 49, 07 50 в Курчатовском районе города Челябинска

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом города Челябинска

Челябинская городская Дума
Р Е Ш А Е Т:

1. Внести изменения в приложение 3 «Часть 3.1. Карта градостроительного зонирования города Челябинска» к решению Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска» в части градостроительных зон 07 22, 07 24, 07 25, 07 37, 07 48, 07 49, 07 50 в Курчатовском районе города Челябинска (приложение).

2. Внести в приложение 8 «Часть 5. Перечень территориальных зон» к решению Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска» следующие изменения:

1) исключить из таблицы 1 «А.1 Зона зеленых насаждений» строку 29 следующего содержания:

29.	07 49 23 А.1	
-----	--------------	--

2) дополнить таблицу 3 «А.3 Зона защитных зеленых насаждений» строками 134, 135 следующего содержания:

134.	07 22 15 А.3	
135.	07 37 09 А.3	

3) исключить из таблицы 11 «Б.1 Зона многофункциональной деловой застройки» строку 90 следующего содержания:

90.	07 25 01 Б.1	
-----	--------------	--

4) дополнить таблицу 11 «Б.1 Зона многофункциональной деловой застройки» строкой 101 следующего содержания:

101.	07 22 16 Б.1	
------	--------------	--

5) исключить из таблицы 39 «Г.3 Зона производственно-складских объектов IV класса опасности» строку 117 следующего содержания:

117.	07 25 03 Г.3	
------	--------------	--

6) дополнить таблицу 39 «Г.3 Зона производственно-складских объектов IV класса опасности» строкой 126 следующего содержания:

126.	07 22 18 Г.3	
------	--------------	--

7) исключить из таблицы 41 «Г.5 Зона производственно-коммерческой деятельности» строку 52 следующего содержания:

52.	07 25 02 Г.5	
-----	--------------	--

8) дополнить таблицу 41 «Г.5 Зона производственно-коммерческой деятельности» строкой 59 следующего содержания:

59.	07 22 17 Г.5	
-----	--------------	--

3. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на начальника Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска Н.В. Чернушкину.

4. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянной комиссии городской Думы по городскому хозяйству и градостроительству (О.А. Толмачёв).

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
Челябинской городской Думы

С.Н. Буяков

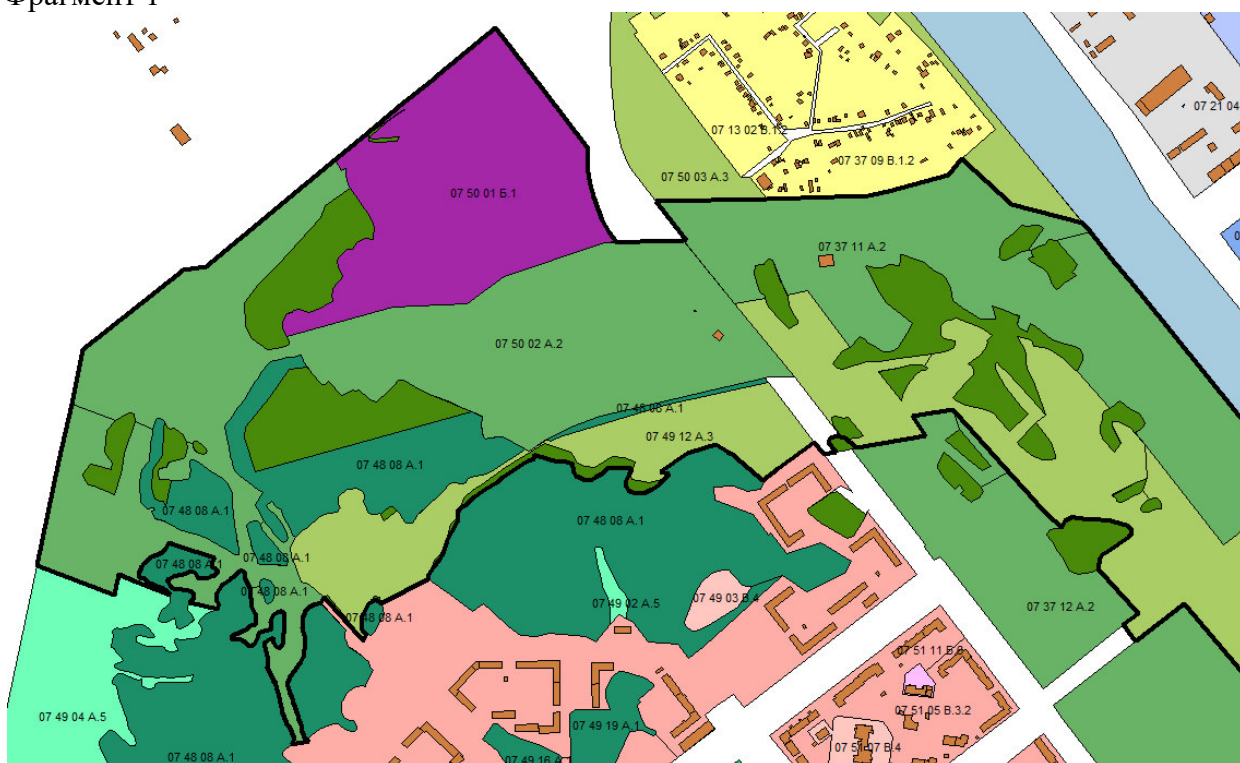
Глава города Челябинска

А.А. Лошкин

**Вносимые изменения
в Правила землепользования и застройки города Челябинска**

Номер градостроительной зоны	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс зон	
		действующее зонирование	с учетом изменений
07 22	- изменение границ территориальных зон 14;	07 22 14 Д.2	07 22 14 Д.2
	- установление новой территориальной зоны 15;	-	07 22 15 А.3
	- установление новых территориальных зон 16, 17, 18;	-	07 22 16 Б.1
		-	07 22 17 Г.5
		-	07 22 18 Г.3
07 24	- изменение границ территориальной зоны 01;	07 24 01 Г.7	07 24 01 Г.7
07 25	- исключение территориальных зон 01, 02, 03;	07 25 01 Б.1	-
		07 25 02 Г.5	-
		07 25 03 Г.3	-
07 37	- изменение границ территориальных зон 02, 03, 11;	07 37 02 Г.7	07 37 02 Г.7
		07 37 03 Г.7	07 37 03 Г.7
		07 37 11 А.2	07 37 11 А.2
	- установление новой территориальной зоны 09;	-	07 37 09 А.3
07 48	- изменение границ территориальной зоны 08;	07 48 08 А.1	07 48 08 А.1
07 49	- изменение границ территориальной зоны 12;	07 49 12 А.3	07 49 12 А.3
	- исключение территориальной зоны 23;	07 49 23 А.1	-
07 50	- изменение границ территориальных зон 01, 02	07 50 01 Б.1	07 50 01 Б.1
		07 50 02 А.2	07 50 02 А.2

Фрагмент 1



Фрагмент 2



Фрагмент 3



Председатель
Челябинской городской Думы

С.Н. Буяков

Глава города Челябинска

А.А. Лошкин