



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

УПРАВЛЕНИЕ
ПО
АРХИТЕКТУРНО-
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ
ПРОЕКТИРОВАНИЮ
ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

Генеральному директору
Управляющей организации
ООО «Группа Голос»

Пахомову С. В.

a.moloshok@golos.click

ул. Воровского, 2, Челябинск, 454091
тел. (351) 263-30-08, факс 265-90-05,
e-mail: gvaig@arch74.ru

10.10.2025 № 10263/ш
На № _____ от _____

Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства

№ 165

«10» октября 2025 г.

Управлением по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска по результатам рассмотрения Вашего заявления о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и представленных в соответствии с административным регламентом, утвержденным постановлением Администрации города Челябинска от 11.06.2024 № 241-п, документов (шифр проекта 33124 – П) принято решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства:

Местонахождение объекта капитального строительства (при реконструкции)	-
Местонахождение земельного участка, в границах которого планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства	Челябинская обл., г. Челябинск, Центральный р-н., ул. Маркса
Кадастровый номер объекта капитального строительства (при его наличии)	-
Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	74:36:0509009:585
Функциональное назначение объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом
Основные параметры объекта капитального строительства (площадь, этажность)	Площадь застройки – 2766, 57 м ² ; Общая площадь – 19702, 62 м ² , в т. ч. - подземной части – 2686, 00 м ² ; - надземной части – 17016, 62 м ² ; Строительный объем – 82410, 62 м ³ , в т. ч. - ниже отм. 0. 000 – 11753, 37 м ³ ; - выше отм. 0. 000 – 70657, 25 м ³ ; Этажность – 2-9-24; Подземный этаж – 1.
Соответствие архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте	Соответствует

Заместитель начальника Управления,
главный архитектор

Е. Н. Силина