



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

**УПРАВЛЕНИЕ
ПО
АРХИТЕКТУРНО-
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ
ПРОЕКТИРОВАНИЮ
ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА**

ул. Воровского, 2, Челябинск, 454091
тел. (351) 263-30-08, факс 265-90-05,
e-mail: guaig@arch74.ru

15.10. 2025 № 10465/м

На № _____ от _____

Директору
ООО СЗ «БМ-Групп»

Соловьеву С. А.

yu.safonova@spik-74.ru

**Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта
капитального строительства**

№ 167

«14» октября 2025 г.

Управлением по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска по результатам рассмотрения Вашего заявления о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и представленных в соответствии с административным регламентом, утвержденным постановлением Администрации города Челябинска от 11.06.2024 № 241-п, документов (шифр проекта 873-12-24) принято решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства:

Местонахождение объекта капитального строительства (при реконструкции)	Челябинская обл., г. Челябинск, Калининский р-н., пересечение ул. Братьев Кашириных и ул. Каслинской
Местонахождение земельного участка, в границах которого планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства	Челябинская обл., г. Челябинск, Калининский р-н., пересечение ул. Братьев Кашириных и ул. Каслинской
Кадастровый номер объекта капитального строительства (при его наличии)	74:36:0614002:1367
Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	74:36:0614002:1696
Функциональное назначение объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом
Основные параметры объекта капитального строительства (площадь, этажность)	Площадь застройки – 6400, 0 м ² , в т. ч. надземной части – 2087, 0 м ² Общая площадь – 53469, 25 м ² , в т. ч. выше отм. 0, 000 – 46628, 33 м ² ниже отм. 0, 000 – 5820, 70 м ²

	площадь летних помещений без коэффициентов – 439, 20 м² площадь лоджий общего пользования – 581, 02 м² Строительный объем – 187194, 68 м³, в т. ч. ниже отм. 0, 000 – 20037, 57 м³ выше отм. 0, 000 – 167157, 11 м³ Количество этажей – 31, в том числе 1 подземный.
Соответствие архитектурного-градостроительного облика объекта капитального строительства требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте	Соответствует

Заместитель
начальника Управления,
главный архитектор



Е. Н. Силина