

О внесении изменений в решение Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска» в части территориальных зон 06 11 21 B.1.1, 06 11 25 B.3.1, 06 11 29 B.1.4, 06 11 31 B.1.1, 06 11 32 B.1.1, 06 31 22 B.1.2, 07 10 01 B.3.1, 07 10 04 B.1.4, 07 13 05 B.1.2, 07 50 03 A.3, 07 32 05 B.1.4, 07 32 07 B.3.1, 03 07 09 B.1.2, 03 10 27 B.1.1, 03 15 36 B.1.1, 03 15 75 B.1.1, 03 18 36 B.1.2, 03 21 01 A.3, 03 21 08 Г.3, 03 26 10 Г.1, 04 13 04 Г.6, 04 13 05 B.2.1, 04 13 15 B.1.1, 04 13 28 B.1.1, 04 13 33 B.4, 02 30 01 A.10, 02 30 03 A.3, 02 44 04 A.10 и 03 31 05 A.3, 05 52 18 B.1.2, 05 52 20 B.1.2

В соответствии с частью 11 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом города Челябинска

**Челябинская городская Дума
РЕШАЕТ:**

1. Внести изменения в приложение 3 «Часть 3.1. Карта градостроительного зонирования города Челябинска» к решению Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска» в части границ территориальных зон 06 11 21 B.1.1 (в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:36:0604027:106) в Калининском районе города Челябинска (приложение 1), 06 11 25 B.3.1, 06 11 29 B.1.4, 06 11 31 B.1.1, 06 11 32 B.1.1 (в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 74:36:0604009:145, 74:36:0604030:5, 74:36:0604042:165, 74:36:0604042:72, 74:36:0604040:13, 74:36:0604006:27, 74:36:0604003:50, 74:36:0604003:53, 74:36:0604003:57, 74:36:0604007:50, 74:36:0604007:362, 74:36:0604007:363, 74:36:0604002:73, 74:36:0604001:20, 74:36:0604001:98, 74:36:0604002:4) в Калининском районе города Челябинска (приложение 2), 06 31 22 B.1.2 (в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 74:36:0611005:20, 74:36:0611005:16) в Калининском районе города Челябинска (приложение 3), 07 10 01 B.3.1, 07 10 04 B.1.4 (в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 74:36:0709014:450, 74:36:0709026:26, 74:36:0709016:31, 74:36:0709016:60, 74:36:0709013:54) в Курчатовском районе города Челябинска (приложение 4), 07 13 05 B.1.2, 07 50 03 A.3 (в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:36:0701009:969) в Курчатовском районе города Челябинска (приложение 5), 07 32 05 B.1.4, 07 32 07 B.3.1 (в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 74:36:0709022:31 и 74:36:0000000:52818) в Курчатовском районе города Челябинска

(приложение 6), 03 07 09 В.1.2 (в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 74:36:0314011:546 и 74:36:0314012:127) в Ленинском районе города Челябинска (приложение 7), 03 10 27 В.1.1 (в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:36:0324007:51) в Ленинском районе города Челябинска (приложение 8), 03 15 36 В.1.1 (в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 74:36:0323036:390 и 74:36:0323036:391) в Ленинском районе города Челябинска (приложение 9), 03 15 75 В.1.1 (в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:36:0323029:7) в Ленинском районе города Челябинска (приложение 10), 03 18 36 В.1.2 (в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:36:0312001:185) в Ленинском районе города Челябинска (приложение 11), 03 21 01 А.3, 03 21 08 Г.3, 03 26 10 Г.1 (в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 74:36:0000000:53363 и 74:36:0307002:85) в Ленинском районе города Челябинска (приложение 12), 04 13 04 Г.6, 04 13 05 В.2.1, 04 13 15 В.1.1, 04 13 28 В.1.1, 04 13 33 В.4 (в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 74:36:0404024:23, 74:36:0404024:192, 74:36:0404024:193, 74:36:0404024:194, 74:36:0404024:198, 74:36:0404024:199, 74:36:0404024:222, 74:36:0404024:232) в Советском районе города Челябинска (приложение 13), 02 30 01 А.10, 02 30 03 А.3 (в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 74:36:0206002:1, 74:36:0206002:93, 74:36:0206002:450, 74:36:0206002:451 и границ города Челябинска) в Тракторозаводском районе города Челябинска (приложение 14), 02 44 04 А.10, 03 31 05 А.3 (в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:36:0209011:157) в Тракторозаводском и Ленинском районах города Челябинска (приложение 15), 05 52 18 В.1.2, 05 52 20 В.1.2 (в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:36:0000000:697) в Центральном районе города Челябинска (приложение 16).

2. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на начальника Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска Н.В. Чернушкину.

3. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянной комиссии городской Думы по городскому хозяйству и градостроительству (О.А. Толмачёв).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
Челябинской городской Думы

С.Н. Буяков

Глава города Челябинска

А.А. Лошкин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к решению Челябинской городской Думы
от 25.11.2025 № 14/21

**Вносимые изменения
в Правила землепользования и застройки города Челябинска**

Номер градостроительной зоны	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс зон	
		действующее зонирование	с учетом изменений
06 11	– изменение границ территориальной зоны 21	06 11 21 В.1.1	06 11 21 В.1.1



Председатель
Челябинской городской Думы

С.Н. Буяков

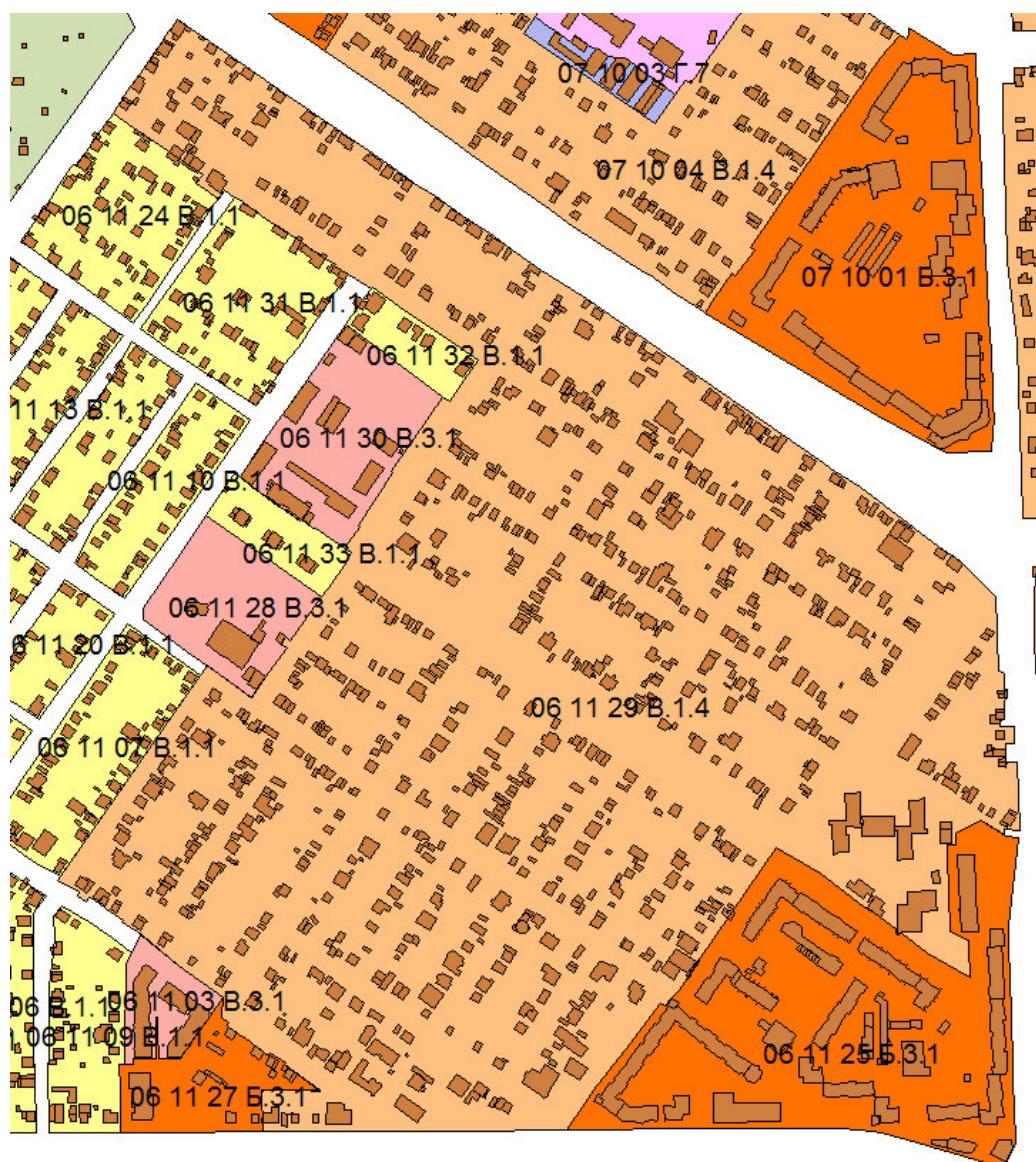
Глава города Челябинска

А.А. Лошкин

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к решению Челябинской городской Думы
от 25.11.2025 № 14/21

**Вносимые изменения
в Правила землепользования и застройки города Челябинска**

Номер градостроительной зоны	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс зон	
		действующее зонирование	с учетом изменений
06 11	- изменение границ территориальных зон 25, 29, 31, 32	06 11 25 Б.3.1 06 11 29 В.1.4 06 11 31 В.1.1 06 11 32 В.1.1	06 11 25 Б.3.1 06 11 29 В.1.4 06 11 31 В.1.1 06 11 32 В.1.1



Председатель
Челябинской городской Думы

С.Н. Буяков

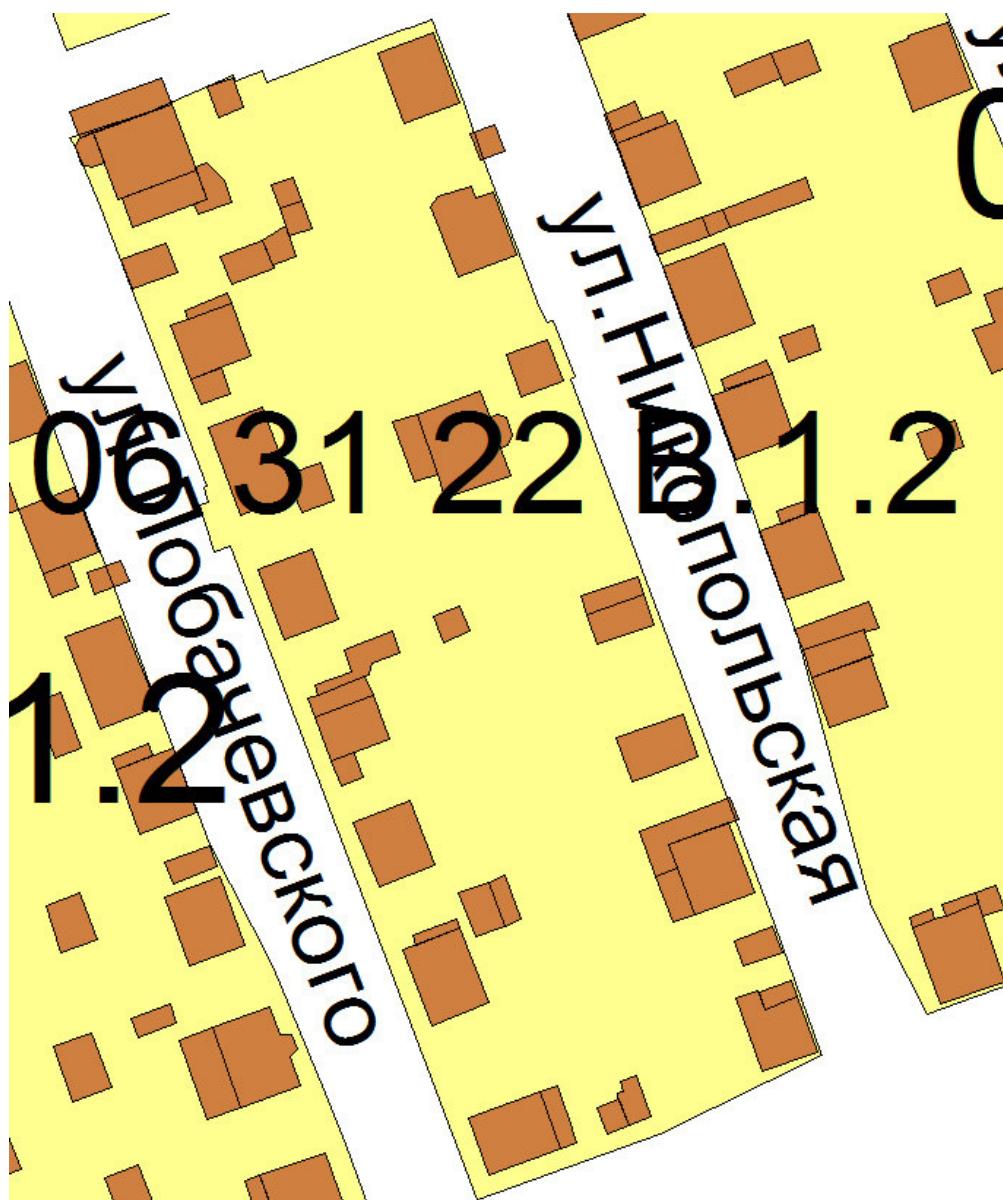
Глава города Челябинска

А.А. Лошкин

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к решению Челябинской городской Думы
от 25.11.2025 № 14/21

**Вносимые изменения
в Правила землепользования и застройки города Челябинска**

Номер градостроительной зоны	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс зон	
		действующее зонирование	с учетом изменений
06 31	- изменение границ территориальной зоны 22	06 31 22 B.1.2	06 31 22 B.1.2



Председатель
Челябинской городской Думы

С.Н. Буяков

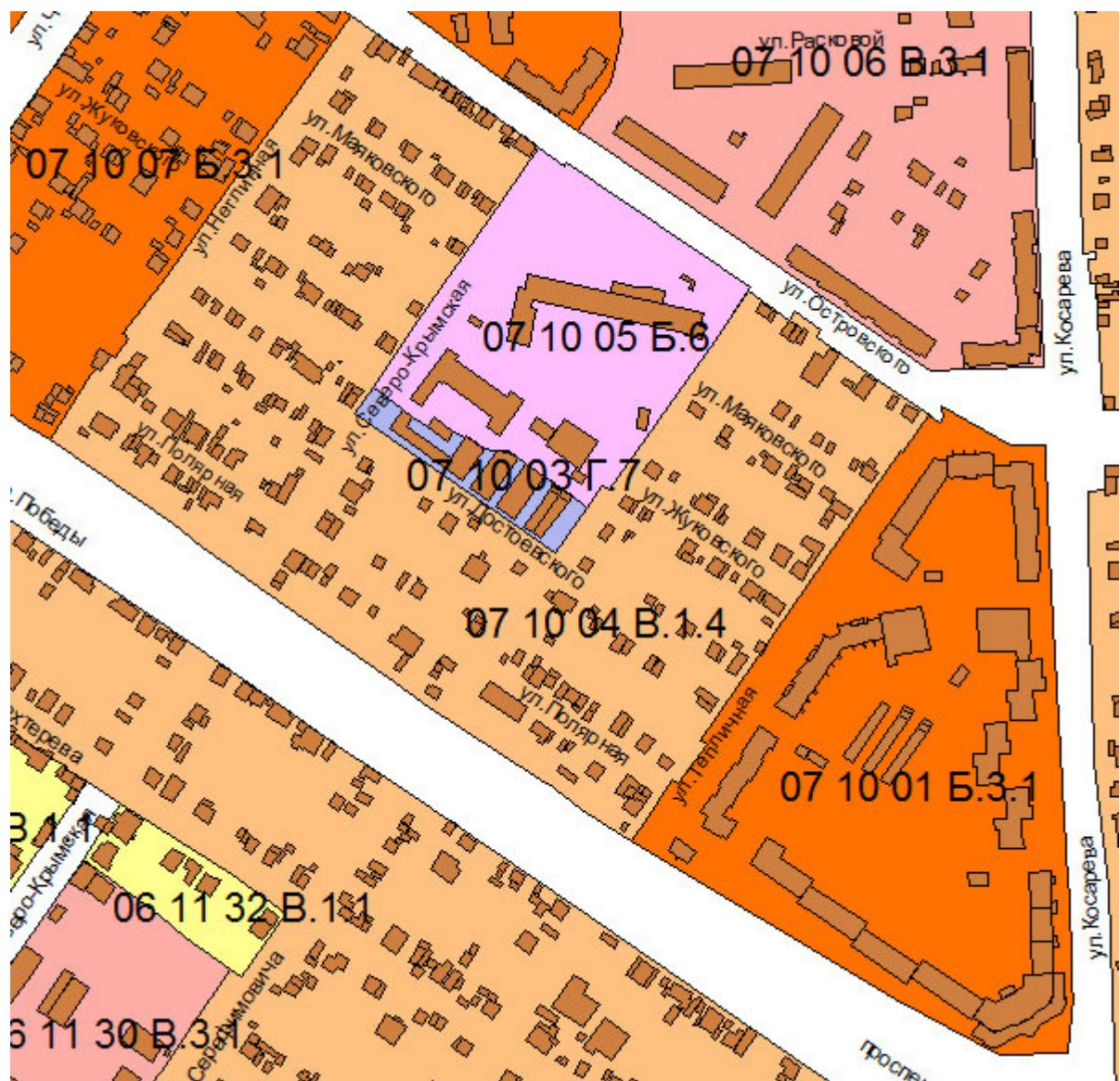
Глава города Челябинска

А.А. Лошкин

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к решению Челябинской городской Думы
от 25.11.2025 № 14/21

Вносимые изменения в Правила землепользования и застройки города Челябинска

Номер градостроительной зоны	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс зон	
		действующее зонирование	с учетом изменений
07 10	- изменение границ территориальных зон 01, 04	07 10 01 Б.3.1 07 10 04 В.1.4	07 10 01 Б.3.1 07 10 04 В.1.4



Председатель Челябинской городской Думы

С.Н. Буяков

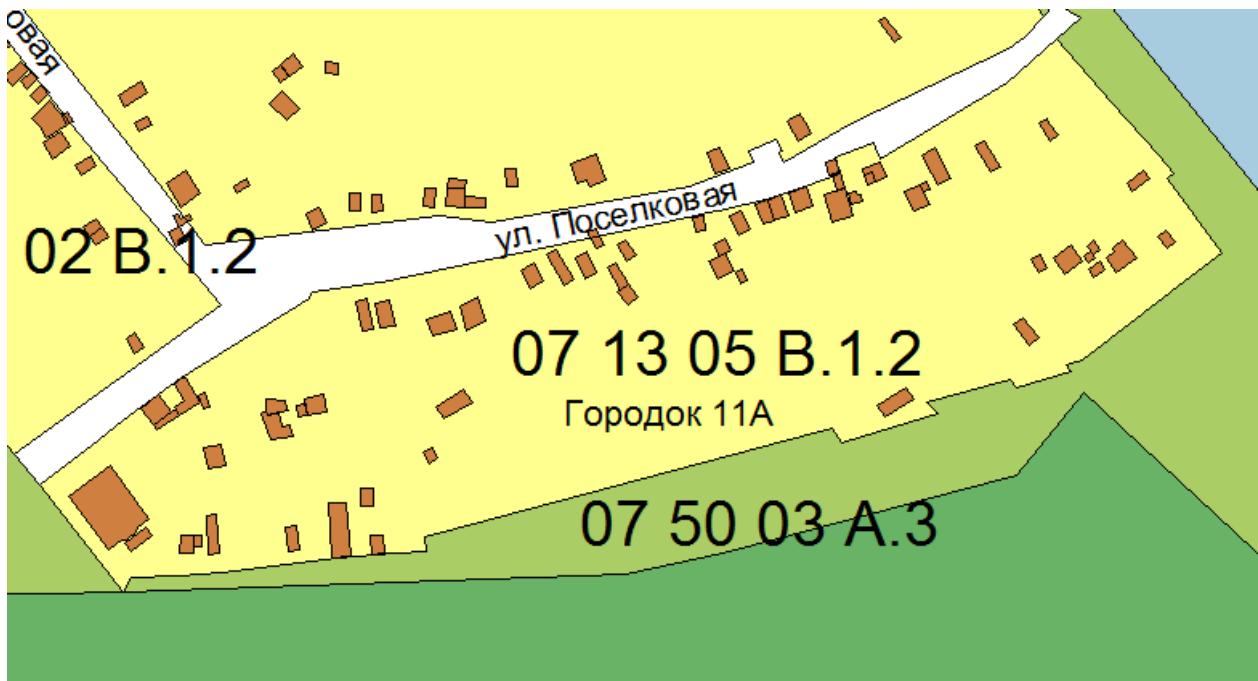
Глава города Челябинска

А.А. Лошкин

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к решению Челябинской городской Думы
от 25.11.2025 № 14/21

**Вносимые изменения
в Правила землепользования и застройки города Челябинска**

Номер градостроительной зоны	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс зон	
		действующее зонирование	с учетом изменений
07 13	- изменение границ территориальной зоны 05;	07 13 05 B.1.2	07 13 05 B.1.2
07 50	- изменение границ территориальной зоны 03	07 50 03 A.3	07 50 03 A.3



Председатель
Челябинской городской Думы

С.Н. Буяков

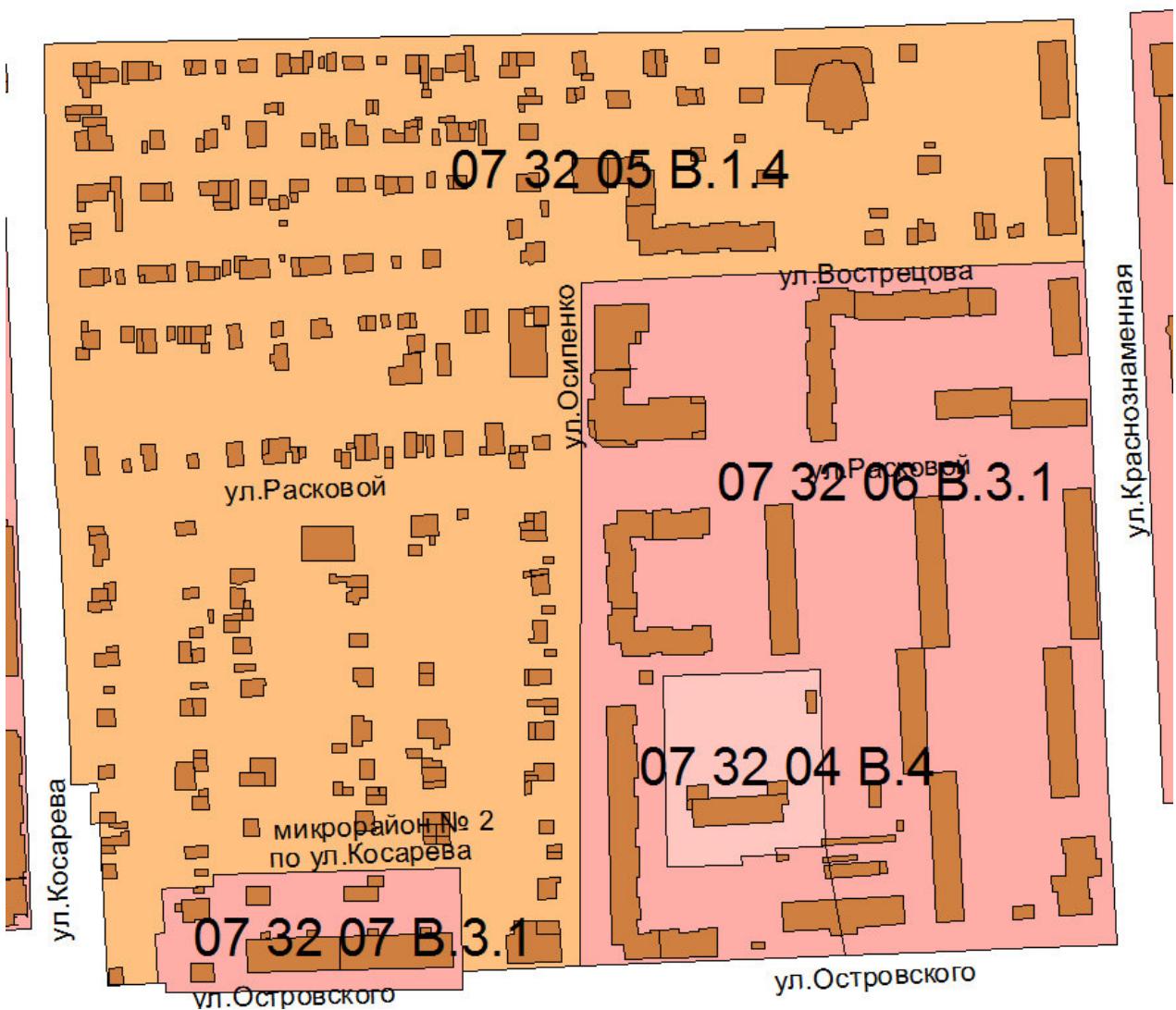
Глава города Челябинска

А.А. Лошкин

ПРИЛОЖЕНИЕ 6
к решению Челябинской городской Думы
от 25.11.2025 № 14/21

**Вносимые изменения
в Правила землепользования и застройки города Челябинска**

Номер градостроительной зоны	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс зон	
		действующее зонирование	с учетом изменений
07 32	- изменение границ территориальных зон 05, 07	07 32 05 B.1.4 07 32 07 B.3.1	07 32 05 B.1.4 07 32 07 B.3.1



Председатель
Челябинской городской Думы

С.Н. Буяков

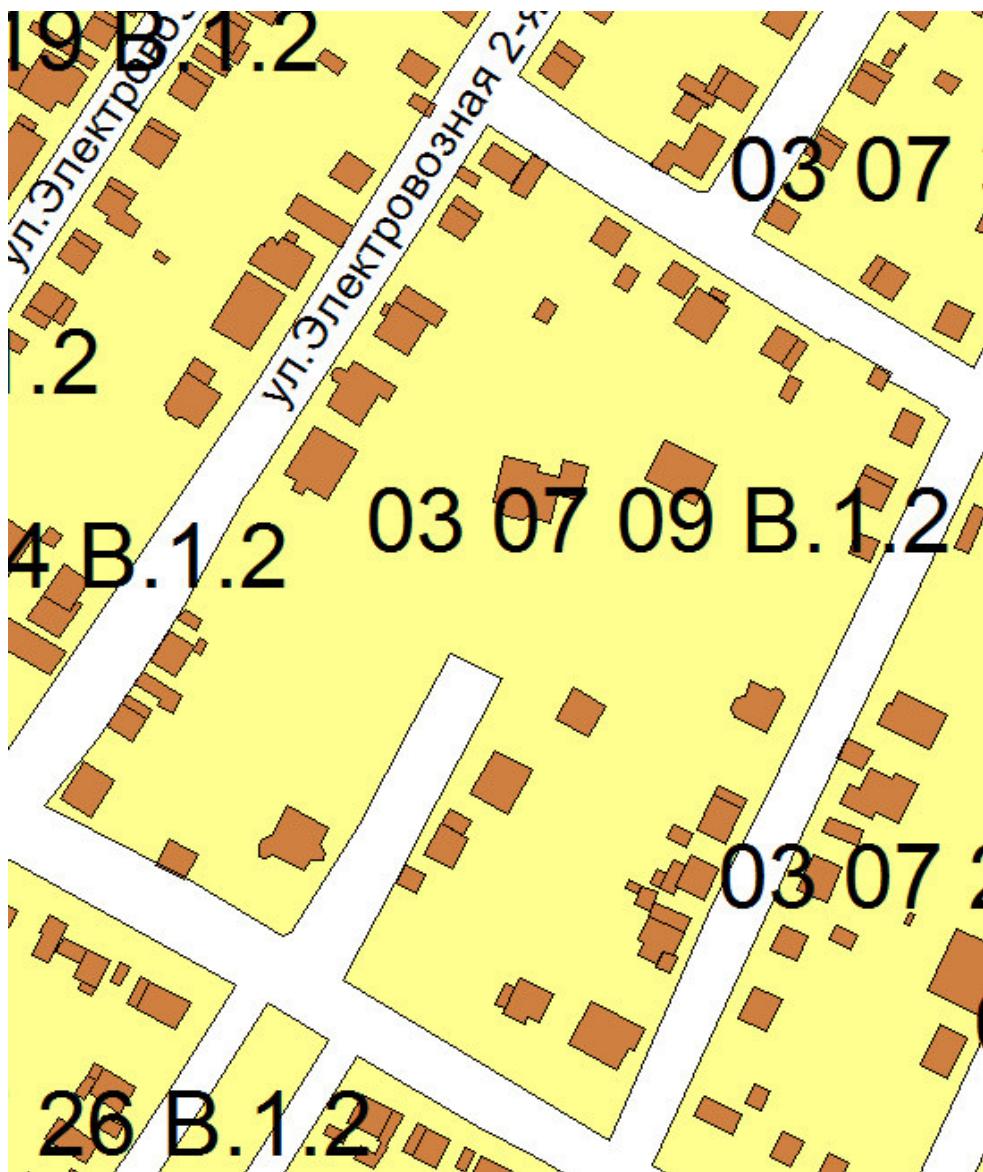
Глава города Челябинска

А.А. Лошкин

ПРИЛОЖЕНИЕ 7
к решению Челябинской городской Думы
от 25.11.2025 № 14/21

**Вносимые изменения
в Правила землепользования и застройки города Челябинска**

Номер градостроительной зоны	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс зон	
		действующее зонирование	с учетом изменений
03 07	- изменение границ территориальной зоны 09	03 07 09 B.1.2	03 07 09 B.1.2



Председатель
Челябинской городской Думы

С.Н. Буяков

Глава города Челябинска

А.А. Лошкин

ПРИЛОЖЕНИЕ 8
к решению Челябинской городской Думы
от 25.11.2025 № 14/21

**Вносимые изменения
в Правила землепользования и застройки города Челябинска**

Номер градостроительной зоны	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс зон	
		действующее зонирование	с учетом изменений
03 10	- изменение границ территориальной зоны 27	03 10 27 В.1.1	03 10 27 В.1.1



Председатель
Челябинской городской Думы

С.Н. Буяков

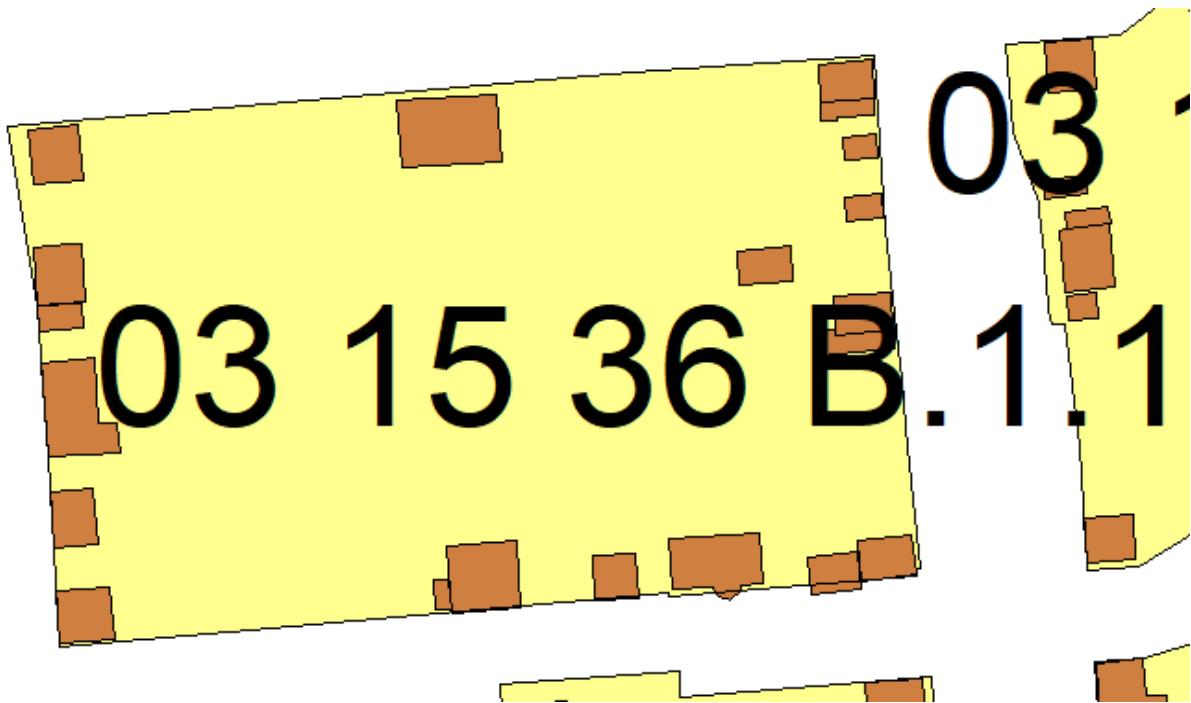
Глава города Челябинска

А.А. Лошкин

ПРИЛОЖЕНИЕ 9
к решению Челябинской городской Думы
от 25.11.2025 № 14/21

**Вносимые изменения
в Правила землепользования и застройки города Челябинска**

Номер градостроительной зоны	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс зон	
		действующее зонирование	с учетом изменений
03 15	- изменение границ территориальной зоны 36	03 15 36 В.1.1	03 15 36 В.1.1



Председатель
Челябинской городской Думы

С.Н. Буяков

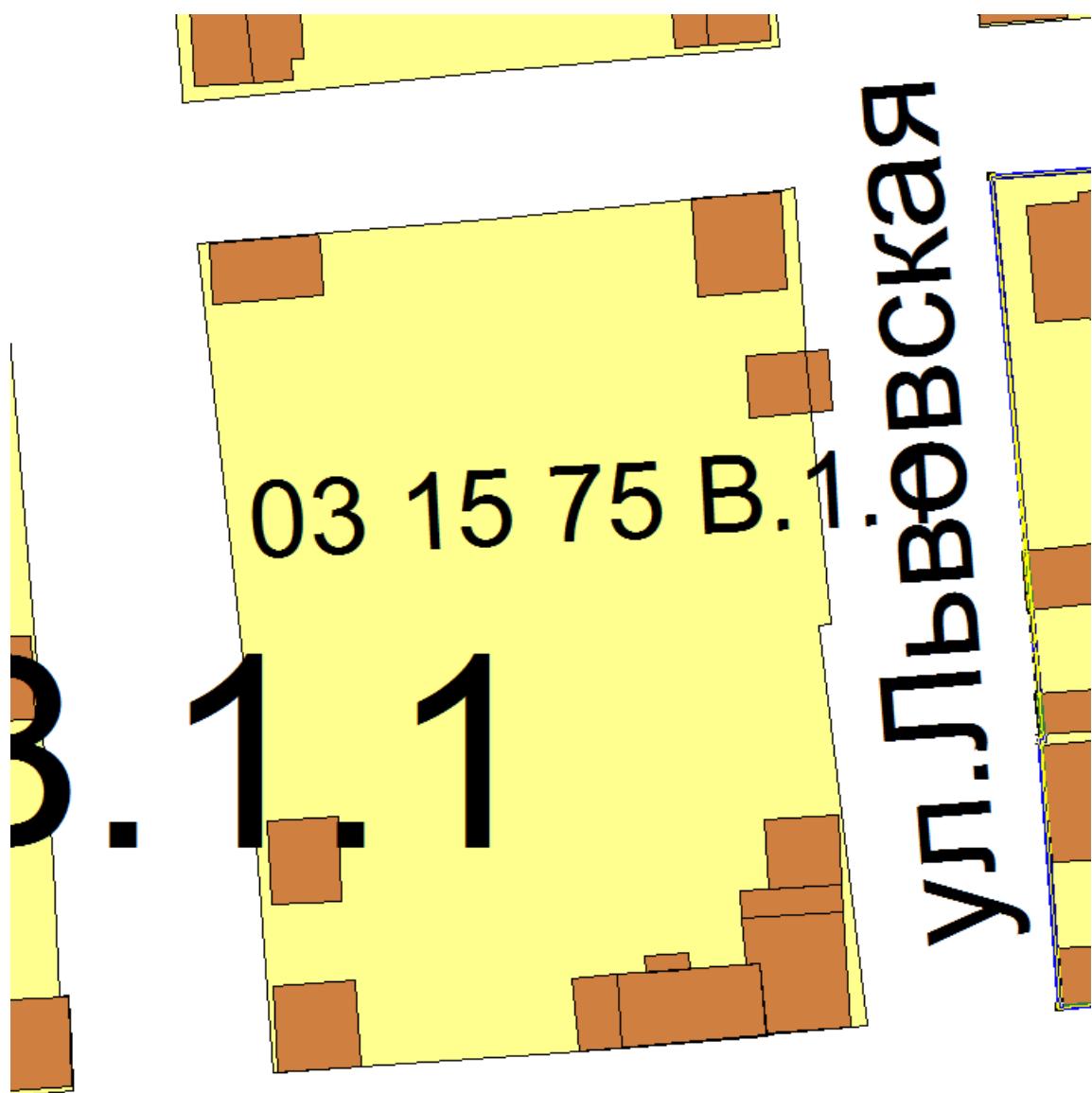
Глава города Челябинска

А.А. Лошкин

ПРИЛОЖЕНИЕ 10
к решению Челябинской городской Думы
от 25.11.2025 № 14/21

**Вносимые изменения
в Правила землепользования и застройки города Челябинска**

Номер градостроительной зоны	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс зон	
		действующее зонирование	с учетом изменений
03 15	- изменение границ территориальной зоны 75	03 15 75 B.1.1	03 15 75 B.1.1



Председатель
Челябинской городской Думы

С.Н. Буяков

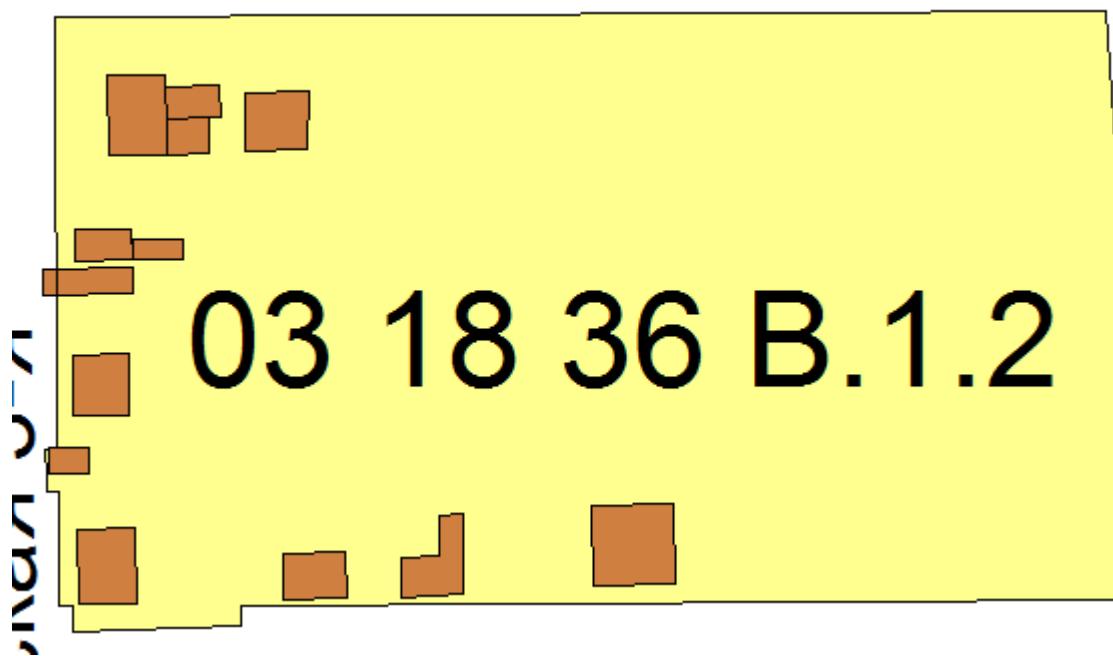
Глава города Челябинска

А.А. Лошкин

ПРИЛОЖЕНИЕ 11
к решению Челябинской городской Думы
от 25.11.2025 № 14/21

**Вносимые изменения
в Правила землепользования и застройки города Челябинска**

Номер градостроительной зоны	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс зон	
		действующее зонирование	с учетом изменений
03 18	- изменение границ территориальной зоны 36	03 18 36 В.1.2	03 18 36 В.1.2



Председатель
Челябинской городской Думы

С.Н. Буяков

Глава города Челябинска

А.А. Лошкин

ПРИЛОЖЕНИЕ 12
к решению Челябинской городской Думы
от 25.11.2025 № 14/21

**Вносимые изменения
в Правила землепользования и застройки города Челябинска**

Номер градостроительной зоны	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс зон	
		действующее зонирование	с учетом изменений
03 21	- изменение границ территориальных зон 01, 08; - изменение границ территориальной зоны 10	03 21 01 А.3 03 21 08 Г.3 03 26 10 Г.1	03 21 01 А.3 03 21 08 Г.3 03 26 10 Г.1
03 26			



Председатель
Челябинской городской Думы

С.Н. Буяков

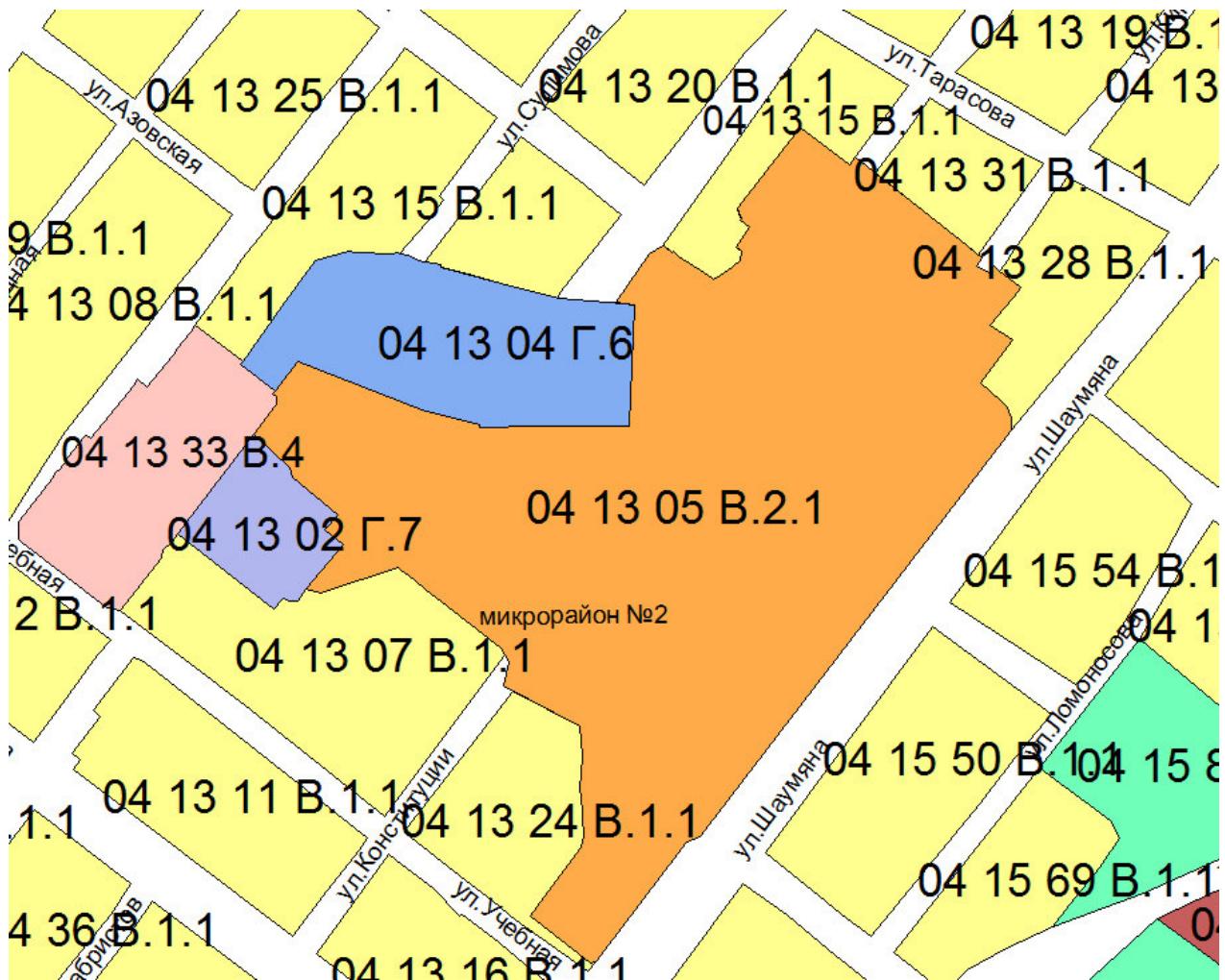
Глава города Челябинска

А.А. Лошкин

ПРИЛОЖЕНИЕ 13
к решению Челябинской городской Думы
от 25.11.2025 № 14/21

Вносимые изменения в Правила землепользования и застройки города Челябинска

Номер градостроительной зоны	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс зон	
		действующее зонирование	с учетом изменений
04 13	- изменение границ территориальных зон 04, 05, 15, 28, 33	04 13 04 Г.6 04 13 05 В.2.1 04 13 15 В.1.1 04 13 28 В.1.1 04 13 33 В.4	04 13 04 Г.6 04 13 05 В.2.1 04 13 15 В.1.1 04 13 28 В.1.1 04 13 33 В.4



Председатель
Челябинской городской Думы

С.Н. Буяков

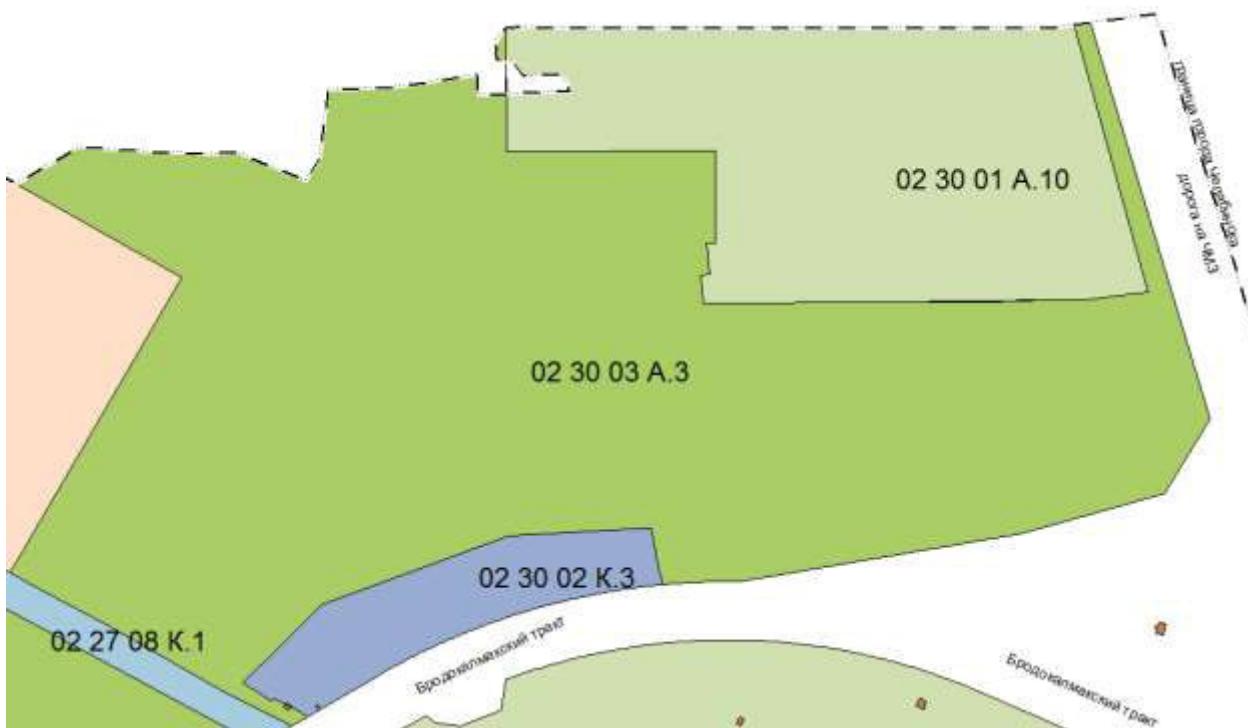
Глава города Челябинска

А.А. Лошкин

ПРИЛОЖЕНИЕ 14
к решению Челябинской городской Думы
от 25.11.2025 № 14/21

**Вносимые изменения
в Правила землепользования и застройки города Челябинска**

Номер градостроительной зоны	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс зон	
		действующее зонирование	с учетом изменений
02 30	- изменение границ территориальных зон 01, 03	02 30 01 A.10 02 30 03 A.3	02 30 01 A.10 02 30 03 A.3



Председатель
Челябинской городской Думы

С.Н. Буяков

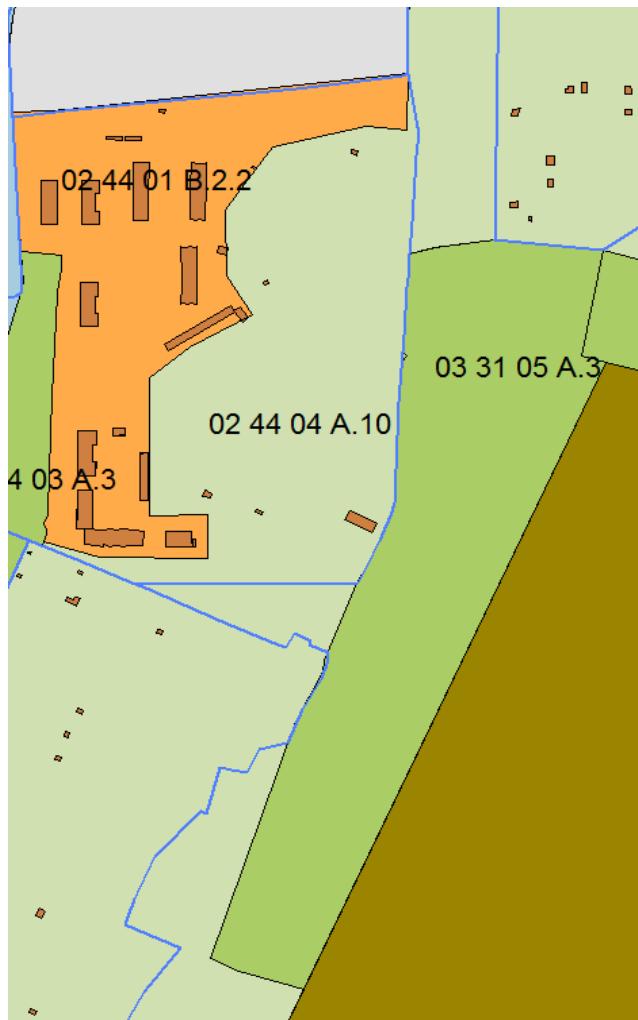
Глава города Челябинска

А.А. Лошкин

ПРИЛОЖЕНИЕ 15
к решению Челябинской городской Думы
от 25.11.2025 № 14/21

**Вносимые изменения
в Правила землепользования и застройки города Челябинска**

Номер градостроительной зоны	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс зон	
		действующее зонирование	с учетом изменений
02 44	- изменение границ территориальной зоны 04	02 44 04 A.10	02 44 04 A.10
03 31	- изменение границ территориальной зоны 05	03 31 05 A.3	03 31 05 A.3



Председатель
Челябинской городской Думы

С.Н. Буяков

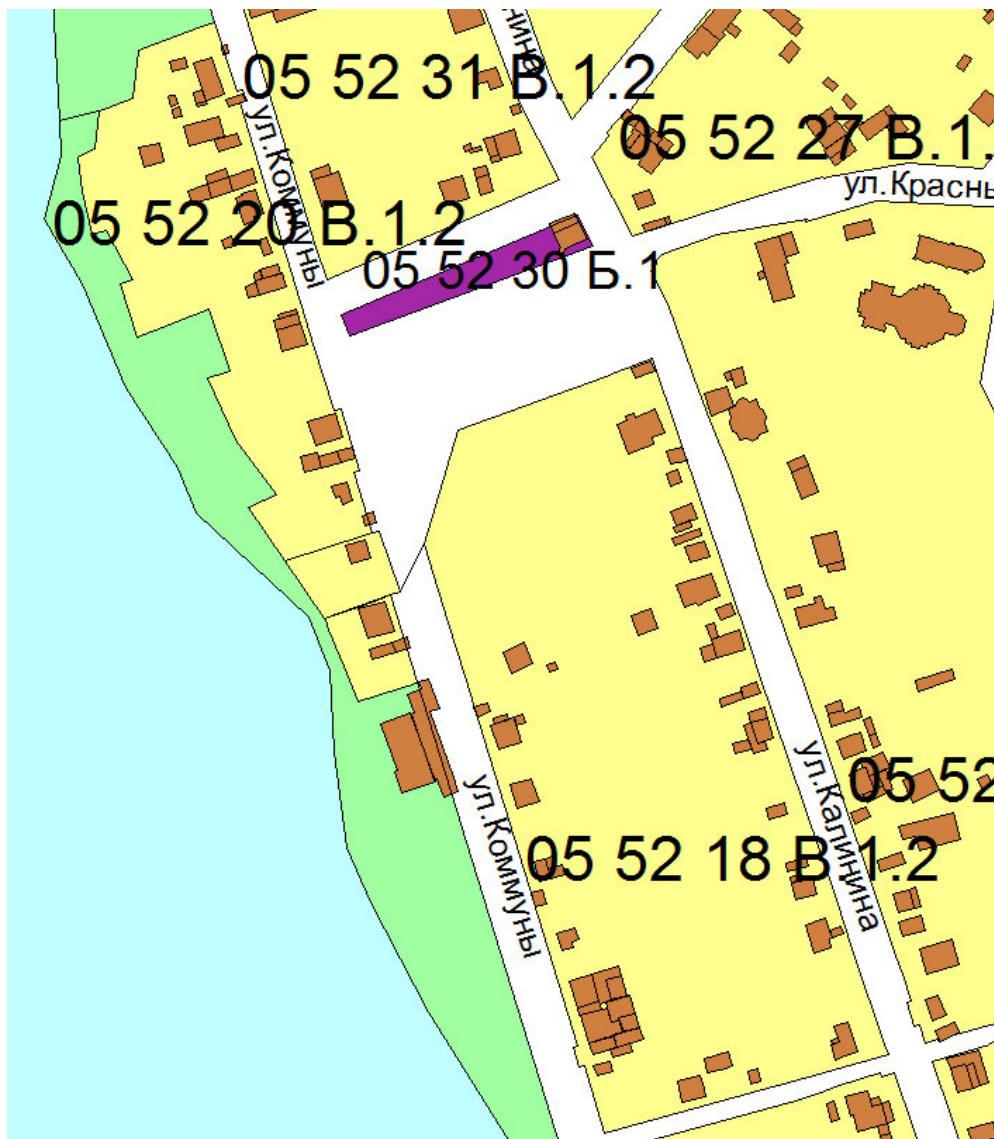
Глава города Челябинска

А.А. Лошкин

ПРИЛОЖЕНИЕ 16
к решению Челябинской городской Думы
от 25.11.2025 № 14/21

**Вносимые изменения
в Правила землепользования и застройки города Челябинска**

Номер градостроительной зоны	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс зон	
		действующее зонирование	с учетом изменений
05 52	- изменение границ территориальных зон 18, 20	05 52 18 B.1.2 05 52 20 B.1.2	05 52 18 B.1.2 05 52 20 B.1.2



Председатель
Челябинской городской Думы

С.Н. Буяков

Глава города Челябинска

А.А. Лошкин