

О внесении изменений в решение Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска» в части градостроительной зоны 01 31 в Металлургическом районе города Челябинска

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом города Челябинска

**Челябинская городская Дума
РЕШЕНИЕ:**

1. Внести изменения в приложение 3 «Часть 3.1. Карта градостроительного зонирования города Челябинска» к решению Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска» в части градостроительной зоны 01 31 в Металлургическом районе города Челябинска (приложение).

2. Внести в приложение 8 «Часть 5. Перечень территориальных зон» к решению Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска» следующие изменения:

1) исключить из таблицы 27 «В.1.1 Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки в зонах развития» строки 11, 12 следующего содержания:

11.	01 31 26 В.1.1	
12.	01 31 32 В.1.1	

2) дополнить таблицу 34 «В.3.1 Зона высотной жилой застройки в зонах развития» строкой 100 следующего содержания:

100.	01 31 26 В.3.1	
------	----------------	--

3. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на начальника Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска Н.В. Чернушкину.

4. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянной комиссии городской Думы по городскому хозяйству и градостроительству (О.А. Толмачёв).

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
Челябинской городской Думы

С.Н. Буяков

Глава города Челябинска

А.А. Лошкин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Челябинской городской Думы
от 16.12.2025 № 15/9

**Вносимые изменения
в Правила землепользования и застройки города Челябинска**

Номер градостроительной зоны	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс зон	
		действующее зонирование	с учетом изменений
01 31	<ul style="list-style-type: none"> - изменение границ территориальных зон 03, 04, 05; - исключение территориальных зон 26, 32; - установление новой территориальной зоны 26 	01 31 03 Б.5 01 31 04 А.5 01 31 05 В.2.1 01 31 26 В.1.1 01 31 32 В.1.1 -	01 31 03 Б.5 01 31 04 А.5 01 31 05 В.2.1 - -



Председатель
Челябинской городской Думы

С.Н. Буяков

Глава города Челябинска

А.А. Лошкин