

О внесении изменений в решение Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска» в части градостроительных зон 01 04, 01 45, 01 47, 01 48 в Металлургическом районе города Челябинска и 02 26 в Тракторозаводском районе города Челябинска

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом города Челябинска

**Челябинская городская Дума  
РЕШАЕТ:**

1. Внести изменения в приложение 3 «Часть 3.1. Карта градостроительного зонирования города Челябинска» к решению Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска» в части градостроительных зон 01 04, 01 45, 01 47, 01 48 в Металлургическом районе города Челябинска и 02 26 в Тракторозаводском районе города Челябинска (приложение).

2. Внести в приложение 8 «Часть 5. Перечень территориальных зон» к решению Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска» следующие изменения:

1) дополнить таблицу 2 «А.2 Зона зеленых насаждений специального назначения» строкой 127 следующего содержания:

127.	01 45 03 А.2	
------	--------------	--

2) исключить из таблицы 12 «Б.2 Зона административных, торговых и развлекательных комплексов» строку 7 следующего содержания:

7.	01 48 03 Б.2	
----	--------------	--

3) дополнить таблицу 12 «Б.2 Зона административных, торговых и развлекательных комплексов» строкой 62 следующего содержания:

62.	01 45 12 Б.2	
-----	--------------	--

4) исключить из таблицы 38 «Г.2 Зона производственно-складских объектов III класса опасности» строку 1 следующего содержания:

1.	01 48 01 Г.2	
----	--------------	--

5) дополнить таблицу 38 «Г.2 Зона производственно-складских объектов III класса опасности» строкой 19 следующего содержания:

19.	01 45 07 Г.2	
-----	--------------	--

6) исключить из таблицы 39 «Г.3 Зона производственно-складских объектов IV класса опасности» строки 11–13 следующего содержания:

11.	01 47 01 Г.3	
12.	01 47 02 Г.3	
13.	01 48 04 Г.3	

7) дополнить таблицу 39 «Г.3 Зона производственно-складских объектов IV класса опасности» строками 127–129 следующего содержания:

127.	01 45 08 Г.3	
128.	01 45 10 Г.3	
129.	01 45 11 Г.3	

8) исключить из таблицы 42 «Г.6 Зона коммунальных объектов городского хозяйства» строки 6, 20 следующего содержания:

6.	01 04 01 Г.6	
20.	01 45 03 Г.6	

9) дополнить таблицу 42 «Г.6 Зона коммунальных объектов городского хозяйства» строкой 104 следующего содержания:

104.	01 45 09 Г.6	
------	--------------	--

3. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на начальника Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска Н.В. Чернушкину.

4. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянной комиссии городской Думы по городскому хозяйству и градостроительству (О.А. Толмачёв).

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель  
Челябинской городской Думы

**С.Н. Буяков**

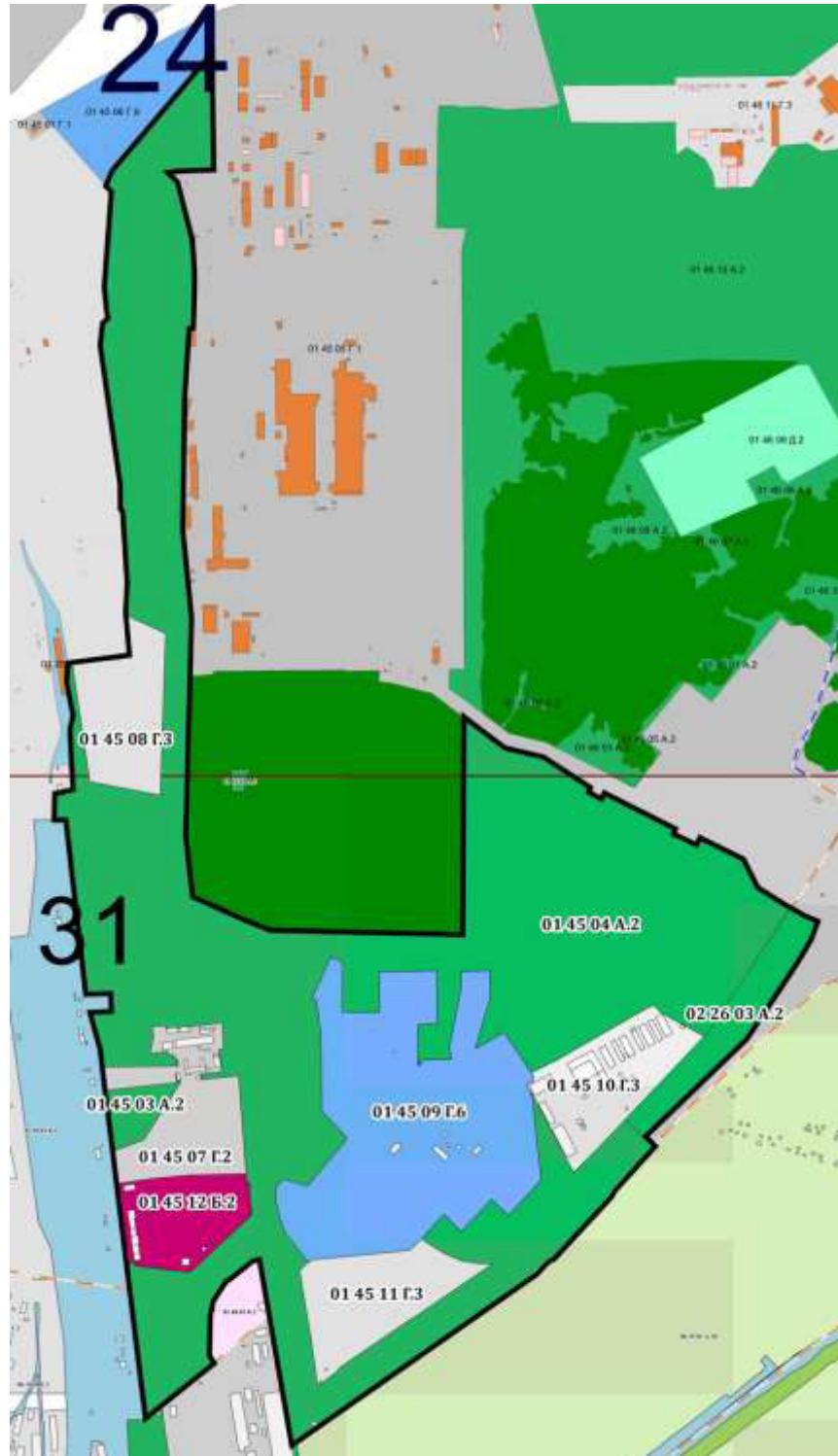
Глава города Челябинска

**А.А. Лошкин**

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к решению Челябинской городской Думы  
от 16.12.2025 № 15/10

**Вносимые изменения  
в Правила землепользования и застройки города Челябинска**

Номер градостроительной зоны	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс зон	
		действующее зонирование	с учетом изменений
01 04	- изменение индекса территориальной зоны 01;	01 04 01 Г.6	01 45 09 Г.6
01 45	-исключение территорииальной зоны 03;  - изменение границ территорииальной зоны 04;	01 45 03 Г.6	-  01 45 04 А.2
	- установление новых территориальных зон 03, 07, 08;	-  -	01 45 03 А.2 01 45 07 Г.2 01 45 08 Г.3
01 47	- изменение индекса территориальных зон 01, 02;	01 47 01 Г.3 01 47 02 Г.3	01 45 11 Г.3 01 45 10 Г.3
01 48	- исключение территорииальных зон 01, 04;  - изменение индекса территорииальной зоны 03;	01 48 01 Г.2 01 48 04 Г.3	-  -
02 26	- изменение границ территорииальной зоны 03	01 48 03 Б.2	01 45 12 Б.2
		02 26 03 А.2	02 26 03 А.2



Председатель  
Челябинской городской Думы

С.Н. Буяков

## Глава города Челябинска

А.А. Лошкін