



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

**УПРАВЛЕНИЕ ПО
АРХИТЕКТУРНО-
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ
ПРОЕКТИРОВАНИЮ
ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА**

ул. Воровского, 2, Челябинск, 454091
тел. (351) 263-30-08, факс 265-90-05,
e-mail: gvaig@arch74.ru

19.10.2025 № 10940/м

На № _____ от _____

ООО

«Челябинский Хладокомбинат №1»

ovsyannikova_n13@mail.com

**Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта
капитального строительства**

№ 173

«28» октября 2025 г.

Управлением по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска по результатам рассмотрения Вашего заявления о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и представленных в соответствии с административным регламентом, утвержденным постановлением Администрации города Челябинска от 11.06.2024 № 241-п, документов (шифр проекта: 12-П/2024), принято решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства:

Местонахождение объекта капитального строительства (при реконструкции)	пр-т Ленина, д. 27, Советский район, г. Челябинск, Челябинская область.
Местонахождение земельного участка, в границах которого планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства	пр-т Ленина, д. 27, Советский район, г. Челябинск, Челябинская область.
Кадастровый номер объекта капитального строительства (при его наличии)	74:36:0407007:2770
Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	74:36:0000000:62429
Функциональное назначение объекта капитального строительства	Здание административного назначения
Основные параметры объекта капитального строительства (площадь, этажность)	Площадь застройки: до реконструкции – 173, 06 м. ² , после реконструкции – 180, 10 м. ² ; Общая площадь: до реконструкции – 245, 19 м. ² , после реконструкции – 409, 969 м. ² ; Строительный объем: до реконструкции – 1468, 78 м. ³ , выше отм. 0. 000 – 1058, 8 м. ³ , ниже отм. 0. 000 – 409, 98 м. ³ , после реконструкции – 1827, 61 м. ³ .

	выше отм. 0. 000 – 1417, 63 м. ³ , ниже отм. 0. 000 – 409, 98 м. ³ ; Количество этажей до реконструкции – 2, после реконструкции – 3.
Соответствие архитектурного-градостроительного облика объекта капитального строительства требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте	Соответствует

Временно исполняющий обязанности
начальника Управления



Е. Н. Силина