



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

**УПРАВЛЕНИЕ
ПО
АРХИТЕКТУРНО-
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ
ПРОЕКТИРОВАНИЮ
ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА**

Действующей по доверенности
ООО СК «Гефест»

Чистяковой Ю. В.

yu.chistyakova@brusnika.ru

ул. Воровского, 2, Челябинск, 454091
тел. (351) 263-30-08, факс 265-90-05,
e-mail: gvaig@arch74.ru

04.11.2025 № 11294/III

На № _____ от _____

**Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта
капитального строительства**

№ 174

«7» ноября 2025 г.

Управлением по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска по результатам рассмотрения Вашего заявления о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и представленных в соответствии с административным регламентом, утвержденным постановлением Администрации города Челябинска от 11.06.2024 № 241-п, документов (шифр проекта: КВС01-13-05-2025) принято решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства:

Местонахождение объекта капитального строительства (при реконструкции)	-
Местонахождение земельного участка, в границах которого планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства	Челябинская обл., г. Челябинск, Советский р-н., в границах ул. Пушкина, Тимирязева, Свободы, Плеханова
Кадастровый номер объекта капитального строительства (при его наличии)	-
Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	-
Функциональное назначение объекта капитального строительства	Многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями объектов обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой на 162 машино-места
Основные параметры объекта капитального строительства (площадь, этажность)	Площадь застройки – 7291, 00 м ² Общая площадь – 26569, 10 м ² , в т. ч. - подземной части – 6652, 70 м ² - надземной части – 19916, 00 м ²

	Строительный объем – 110198, 80 м ³ , в т. ч. - ниже отм. 0. 000 – 31282, 00 м ³ - выше отм. 0. 000 – 78917, 10 м ³ Количество этажей – 8, в т. ч. 1 подземный.
Соответствие архитектурного-градостроительного облика объекта капитального строительства требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте	Соответствует

Заместитель начальника Управления,
главный архитектор



Е. Н. Силина