



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

УПРАВЛЕНИЕ
ПО
АРХИТЕКТУРНО-
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ
ПРОЕКТИРОВАНИЮ
ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

Генеральному директору
Управляющей организации
ООО «Группа Голос»

Пахомову С. В.

a.moloshok@golos.click

ул. Воровского, 2, Челябинск, 454091
тел. (351) 263-30-08, факс 265-90-05,
e-mail: gvaig@arch74.ru

14.11.2025 № 11666/м

На № _____ от _____

Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства

№ 176

«17» ноября 2025 г.

Управлением по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска по результатам рассмотрения Вашего заявления о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и представленных в соответствии с административным регламентом, утвержденным постановлением Администрации города Челябинска от 11.06.2024 № 241-п, документов (шифр проекта 33124-П) принято решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства:

Местонахождение объекта капитального строительства (при реконструкции)	-
Местонахождение земельного участка, в границах которого планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства	Челябинская обл., г. Челябинск, Центральный р-н., ул. Маркса
Кадастровый номер объекта капитального строительства (при его наличии)	-
Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	74:36:0509009:585
Функциональное назначение объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дома
Основные параметры объекта капитального строительства (площадь, этажность)	Площадь застройки – 2756, 15 м ² Общая площадь – 20458, 96 м ² , в т. ч. - подземной части – 2667, 39 м ² - надземной части – 17791, 57 м ² Строительный объем – 81746, 72 м ³ , в т. ч. - ниже отм. 0. 000 – 11146, 16 м ³ - выше отм. 0. 000 – 70600, 56 м ³ Этажность – 2-9-23 Подземный этаж - 1.
Соответствие архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте	Соответствует

Заместитель начальника Управления,
главный архитектор

Е. Н. Силина

исп. Ирина Вадимовна Козина
Софья Александровна Щербакова
264-55-88