



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

**УПРАВЛЕНИЕ  
ПО  
АРХИТЕКТУРНО-  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ  
ПРОЕКТИРОВАНИЮ  
ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА**

Генеральному директору  
ООО «Империя игр»

Бараковских И. Р.

MegaOR174@yandex.ru

ул. Воровского, 2, Челябинск, 454091  
тел. (351) 263-30-08, факс 265-90-05,  
e-mail: gvaig@arch74.ru

18.11.2025 № 11421/III

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства**

№ 177

«18» ноября 2025 г.

Управлением по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска по результатам рассмотрения Вашего заявления о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и представленных в соответствии с административным регламентом, утвержденным постановлением Администрации города Челябинска от 11.06.2024 № 241-п, документов (шифр проекта 2-24) принято решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства:

|                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Местонахождение объекта капитального строительства (при реконструкции)                                                                                                                                                     | -                                                                                                                                                                                      |
| Местонахождение земельного участка, в границах которого планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства                                                                                     | Челябинская обл., г. Челябинск, Ленинский р-н., ул. Новороссийская                                                                                                                     |
| Кадастровый номер объекта капитального строительства (при его наличии)                                                                                                                                                     | -                                                                                                                                                                                      |
| Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)                                                                                                                                                                     | 74:36:0322016:452                                                                                                                                                                      |
| Функциональное назначение объекта капитального строительства                                                                                                                                                               | Термальный комплекс                                                                                                                                                                    |
| Основные параметры объекта капитального строительства (площадь, этажность)                                                                                                                                                 | Площадь застройки – 4070 м <sup>2</sup><br>Общая площадь – 8261, 00 м <sup>2</sup><br>Строительный объем – 29391, 00 м <sup>3</sup><br>Количество этажей – 3, в том числе 1 подземный. |
| Соответствие архитектурного-градостроительного облика объекта капитального строительства требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте | Соответствует                                                                                                                                                                          |

Заместитель начальника Управления,  
главный архитектор

Е. Н. Силина