



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

УПРАВЛЕНИЕ
ПО
АРХИТЕКТУРНО-
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ
ПРОЕКТИРОВАНИЮ
ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

Директору
ООО СЗ «НИКС ЛАЙН 2»
Кравченко Г. В.

sz@stroykraft74.ru

ул. Воровского, 2, Челябинск, 454091
тел. (351) 263-30-08, факс 265-90-05,
e-mail: gvaig@arch74.ru

04.12.2025 № 12801/ш

На № _____ от _____

Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства

№ 180

«04» декабря 2025 г.

Управлением по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска по результатам рассмотрения Вашего заявления о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и представленных в соответствии с административным регламентом, утвержденным постановлением Администрации города Челябинска от 11.06.2024 № 241-п, документов (шифр проекта 075-24-26-1.8а) принято решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства:

Местонахождение объекта капитального строительства (при реконструкции)	-
Местонахождение земельного участка, в границах которого планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Ярославская, д. 1
Кадастровый номер объекта капитального строительства (при его наличии)	-
Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	74:36:0000000:64689
Функциональное назначение объекта капитального строительства	Многоквартирный дом с объектами обслуживания жилой застройки № 1.8а (стр.)
Основные параметры объекта капитального строительства (площадь, этажность)	Площадь застройки – 1 565, 00 м ² , Общая площадь – 13 457, 00 м ² , в т. ч. – надземная часть – 12 130, 75 м ² Строительный объем – 49 935, 60 м ³ , – ниже отм. 0,000 – 3 853, 18 м ³ , – выше отм. 0,000 – 46 082, 42 м ³ , Количество этажей – 11
Соответствие архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте	Соответствует

Заместитель начальника Управления,
главный архитектор

Е. Н. Силина

исп. Ирина Вадимовна Козина
Софья Александровна Щербакова
264-55-88

Получено 11.12.2025

Проконсультирована по договоренности