



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

**УПРАВЛЕНИЕ
ПО
АРХИТЕКТУРНО-
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ
ПРОЕКТИРОВАНИЮ
ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА**

Генеральному директору
НПО «РТС»
Вахитовой О. В.

rts@nports.ru

ул. Воровского, 2, Челябинск, 454091
тел. (351) 263-30-08, факс 265-90-05,
e-mail: guaig@arch74.ru

15.12.2025 № 12044/ш
На № _____ от _____

**Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта
капитального строительства**

№ 181

«15» декабря 2025 г.

Управлением по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска по результатам рассмотрения Вашего заявления о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и представленных в соответствии с административным регламентом, утвержденным постановлением Администрации города Челябинска от 11.06.2024 № 241-п, документов (шифр проекта 845-10-24) принято решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства:

Местонахождение объекта капитального строительства (при реконструкции)	-
Местонахождение земельного участка, в границах которого планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства	На пересечении ул. Красноармейской и ул. Российской, Центральный район, г. Челябинск, Челябинская область.
Кадастровый номер объекта капитального строительства (при его наличии)	-
Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	74:36:0509004:475
Функциональное назначение объекта капитального строительства	Научно - производственный технопарк
Основные параметры объекта капитального строительства (площадь, этажность)	Площадь застройки – 2535, 00 м ² Общая площадь – 5073, 30 м ² , в т. ч. 1 очередь – 1938, 00 м ² 2 очередь – 3135, 30 м ²

	Строительный объем – 31365, 46 м ³ Количество этажей – 4
Соответствие архитектурного-градостроительного облика объекта капитального строительства требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте	Соответствует

Дополнительно сообщаем, что проектируемый объект располагается в территориальной зоне Б.8 в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Челябинска, утвержденных решением Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23. Согласно пункту 4 указанной территориальной зоны, допускается разноэтажная модель застройки, но минимальная высота объекта капитального строительства (в наивысшей точке) должна быть не менее 75 метров.

Временно исполняющий обязанности
заместителя начальника Управления,
главного архитектора



Е. В. Савина