



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

**УПРАВЛЕНИЕ
ПО
АРХИТЕКТУРНО-
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ
ПРОЕКТИРОВАНИЮ
ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА**

Директору
ООО «КС Проперти»
Чуватину В. В.

info@mallino.ru

ул. Воровского, 2, Челябинск, 454091
тел. (351) 263-30-08, факс 265-90-05,
e-mail: guaig@arch74.ru

18.12.2025 № 13097/Ш

На № _____ от _____

Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства

№ 183


«18» декабря 2025 г.

Управлением по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска по результатам рассмотрения Вашего заявления о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и представленных в соответствии с административным регламентом, утвержденным постановлением Администрации города Челябинска от 11.06.2024 № 241-п, документов (шифр проекта П-02-2025) принято решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства:

Местонахождение объекта капитального строительства (при реконструкции)	-
Местонахождение земельного участка, в границах которого планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства	ул. Черкасская, Курчатовский район, г. Челябинск, Челябинская область.
Кадастровый номер объекта капитального строительства (при его наличии)	-
Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	74:36:0704001:11
Функциональное назначение объекта капитального строительства	Многофункциональный торговый комплекс с приобъектной парковкой
Основные параметры объекта капитального строительства (площадь, этажность)	Площадь застройки – 10878, 80 м ² Общая площадь – 10500, 00 м ² , Строительный объем – 84100, 00 м ³ Количество этажей – 1
Соответствие архитектурного-градостроительного облика объекта капитального строительства требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте	Соответствует

Временно исполняющий обязанности
заместителя начальника Управления,
главного архитектора

Софья Александровна Щербакова
264-55-88


научный: Ивановцев
25.12.2025
Е. В. Савина