

Приложение 3

к распоряжению Администрации города

от _____ № _____

Основные виды разрешенного использования, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии трех несмежных территорий жилой застройки по ул. Трубников, 47, ул. Отечественной, 13 и земельного участка с кадастровым номером 74:36:0316006:377
в Ленинском районе города Челябинска

Виды разрешенного использования земельных участков	Минимальный размер участка, кв. м	Максимальный размер участка, кв. м	Минимальный отступ от границ красных линий, территорий общего пользования, м	Минимальный процент застройки	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Коэффициент строительного использования	Предельная этажность/Максимальная высота ОКС, м
(2.1.1) малоэтажная многоквартирная жилая застройка	900/НУ	5000	3	15	НУ	15	1,8	4/НУ
(2.3) блокированная жилая застройка	150/НУ	500	3	15	НУ	15	НУ	3/НУ
(2.5) среднеэтажная жилая застройка	3000/НУ	НУ	3	15	НУ	15	4,0	8/НУ
(2.6) многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4000/НУ	НУ	3	15	НУ	15	4,0	НУ/НУ
(2.7.2) размещение гаражей для собственных нужд	НУ	5000	НУ	30	60	30	НУ	НУ/НУ
(3.1.1) предоставление коммунальных услуг	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ/НУ
(3.1.2) административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	НУ	5000	3	30	НУ	15	НУ	НУ/НУ
(3.2.4) общежития	НУ	30000	3	30	НУ	15	НУ	НУ/НУ
(3.3) бытовое обслуживание	НУ	5000	3	30	НУ	15	НУ	НУ/НУ
(3.4.1) амбулаторно-поликлиническое обслуживание	НУ	НУ	3	10	НУ	15	НУ	НУ/НУ
(3.5) образование и просвещение	НУ	НУ	10	30	НУ	15	НУ	НУ/НУ
(3.5.1) дошкольное, начальное и среднее общее образование	НУ	НУ	10	10	НУ	15	НУ	НУ/НУ

Виды разрешенного использования земельных участков	Минимальный размер участка, кв. м	Максимальный размер участка, кв. м	Минимальный отступ от границ красных линий, территорий общего пользования, м	Минимальный процент застройки	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Коэффициент строительного использования	Предельная этажность/Максимальная высота ОКС, м
(3.5.2) среднее и высшее профессиональное образование	НУ	НУ	НУ	10	НУ	15	НУ	НУ/НУ
(3.6.1) объекты культурно-досуговой деятельности	НУ	15000	3	30	НУ	15	НУ	НУ/НУ
(3.7.1) осуществление религиозных обрядов	НУ	НУ	3	30	НУ	15	НУ	НУ/НУ
(3.7.2) религиозное управление и образование	НУ	НУ	10	10	НУ	15	НУ	НУ/НУ
(3.8) общественное управление	НУ	15000	3	30	НУ	15	НУ	НУ/НУ
(3.8.1) государственное управление	НУ	15000	3	30	НУ	15	НУ	НУ/НУ
(3.8.2) представительская деятельность	НУ	15000	3	30	НУ	15	НУ	НУ/НУ
(3.9.1) обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	15	НУ	НУ/НУ
(3.10.1) амбулаторное ветеринарное обслуживание	2000	НУ	3	30	НУ	15	НУ	НУ/НУ
(4.1) деловое управление	НУ	10000	3	30	НУ	15	НУ	НУ/НУ
(4.4) магазины	НУ	5000	3	30	НУ	15	НУ	НУ/НУ
(4.5) банковская и страховая деятельность	НУ	10000	3	30	НУ	15	НУ	НУ/НУ
(4.6) общественное питание	НУ	5000	3	30	НУ	15	НУ	НУ/НУ
(4.7) гостиничное обслуживание	НУ	10000	3	30	НУ	15	НУ	НУ/НУ
(4.8.1) развлекательные мероприятия	НУ	15000	3	30	НУ	15	НУ	НУ/НУ
(4.9) служебные гаражи	НУ	5000	3	НУ	НУ	15	НУ	НУ/НУ
(4.9.2) стоянка транспортных средств	НУ	5000	НУ	30	НУ	15	НУ	НУ/НУ
(5.1.1) обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	НУ	15000	3	10	НУ	15	НУ	НУ/НУ
(5.1.2) обеспечение занятий спортом в помещениях	НУ	6000	3	10	НУ	15	НУ	НУ/НУ
(5.1.3) площадки для занятий спортом	НУ	НУ	0 – не менее 10 м от окон жилых и общественных зданий	НУ	НУ	15	НУ	НУ/НУ

Виды разрешенного использования земельных участков	Минимальный размер участка, кв. м	Максимальный размер участка, кв. м	Минимальный отступ от границ красных линий, территорий общего пользования, м	Минимальный процент застройки	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Коэффициент строительного использования	Предельная этажность/Максимальная высота ОКС, м
(5.1.4) оборудованные площадки для занятий спортом	НУ	НУ	0 – не менее 10 м от окон жилых и общественных зданий	НУ	НУ	15	НУ	НУ/НУ
(5.2.1) туристическое обслуживание	НУ	5000	3	30	НУ	15	НУ	НУ/НУ
(6.8) связь	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	15	НУ	НУ/НУ
(8.3) обеспечение внутреннего правопорядка	НУ	5000	0	НУ	НУ	15	НУ	НУ/НУ
(12.0) земельные участки (территории) общего пользования	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	15	НУ	НУ/НУ
(12.0.1) улично-дорожная сеть	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	15	НУ	НУ/НУ
(12.0.2) благоустройство территории	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	40	НУ	НУ/НУ

ОКС – объекты капитального строительства

НУ – не устанавливаются

Начальник Управления по архитектурно-градостроительному проектированию
города Челябинска

Н. В. Чернушкина