

#### Приложение 4

к распоряжению Администрации города  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в границах комплексного развития трех несмежных территорий жилой застройки по ул. Трубников, 47, ул. Отечественной, 13 и земельного участка с кадастровым номером 74:36:0316006:377 в Ленинском районе города Челябинска

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории (далее – КРТ):

1) при размещении отдельно стоящих детских дошкольных учреждений и детских образовательных учреждений площадь земельных участков может быть уменьшена с учетом соблюдения требований санитарных и технических норм при условии выделения спортивного ядра для таких учреждений в отдельный земельный участок общего пользования или общего доступа (сервитут или публичный сервитут) на:

- 20 % для детских дошкольных учреждений;
- 40 % для детских образовательных учреждений;

2) открытые плоскостные автостоянки не могут занимать более 30 % от площади территориальной зоны;

3) обеспеченность машино-местами принимается в расчете 360 машино-мест/1000 человек.

Возможно сокращение данного показателя до 300 машино-мест/1000 человек при наличии остановочных пунктов скоростного или выделенного маршрутного транспорта в радиусе 10-минутной пешеходной доступности от территории, подлежащей комплексному развитию;

4) в границах территориальной зоны допускается размещать 70 % от расчетного количества машино-мест;

5) допускается размещать на территориях общего пользования уличной-дорожной сети не более 10 % от расчетного количества машино-мест при условии отсутствия жилых помещений на первых этажах зданий, расположенных вдоль красных линий, территории общего пользования;

6) допускается совместное использование машино-мест при расчете обеспеченности машино-местами для жилья и коммерции, расположенных в одном объекте капитального строительства;

7) объекты социальной и коммунальной инфраструктур:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности, м
1	2	3	4	5
1.	детские общеобразовательные учреждения	1 место	145 на 1000 жителей	800 или 15-ти минутная транспортная доступность

1	2	3	4	5
2.	детские дошкольные учреждения	1 место	60 на 1000 жителей	500
3.	амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара	1 посещение в смену	не менее 18,15 на 1000 жителей	1000 или 15-ти минутная транспортная доступность
4.	аптеки	1 учреждение	1 на 10 тыс. жителей	500
5.	объекты торговли	кв. м. торговой площади	552-580 на 1000 жителей	500
6.	предприятия общественного питания	1 посадочное место	40 на 1000 жителей	500
7.	предприятия бытового обслуживания населения	1 рабочее место	5 на 1000 жителей	500
8.	отделения связи	1 объект	1 объект на 9 – 25 тыс. жителей (по категориям)	500

Начальник Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска

Н. В. Чернушкина