

О комплексном развитии трех несмежных территорий жилой застройки по ул. Трубников, 47, ул. Отечественной, 13 и земельного участка с кадастровым номером 74:36:0316006:377 в Ленинском районе города Челябинска

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Челябинской области от 20.04.2021 № 339-ЗО «О комплексном развитии территории в Челябинской области», постановлением Правительства Челябинской области от 23.06.2021 № 253-П «О Порядке реализации решения о комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимаемого Правительством Челябинской области или главой местной администрации», Уставом города Челябинска:

1. Принять решение о комплексном развитии трех несмежных территорий жилой застройки по ул. Трубников, 47, ул. Отечественной, 13 и земельного участка с кадастровым номером 74:36:0316006:377 в Ленинском районе города Челябинска общей площадью 1,35 га (приложение 1).

2. Комплексное развитие трех несмежных территорий жилой застройки по ул. Трубников, 47, ул. Отечественной, 13 и земельного участка с кадастровым номером 74:36:0316006:377 в Ленинском районе города Челябинска осуществляется по инициативе органа местного самоуправления посредством проведения аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории.

3. Предельный срок реализации решения о комплексном развитии трех несмежных территорий жилой застройки, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, не более 5 лет.

4. Объем строительства объектов капитального строительства при комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки, указанных

в пункте 1 настоящего распоряжения, исходя из которого определяется опыт участия в строительстве объектов капитального строительства, являющийся требованием к участникам торгов, предусмотренных частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляет не менее 20 690 кв. м.

Конкретные параметры объектов капитального строительства при комплексном развитии территорий жилой застройки определяются в рамках разработки документации по планировке территории с учетом обеспеченности территории комплексного развития объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктур согласно требованиям технических регламентов, Правил землепользования и застройки города Челябинска и нормативов градостроительного проектирования города Челябинска.

5. Определить перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах комплексного развития трех несмежных территорий жилой застройки, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения (приложение 2).

6. Принять основные виды разрешенного использования, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии трех несмежных территорий жилой застройки, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения (приложение 3).

7. Принять расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения на несмежных территориях жилой застройки, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения (приложение 4).

8. Управлению организационной и контрольной работы Администрации города Челябинска (Воронина С. Н.) в срок не более десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию распоряжения в филиал публично – правовой компании «Роскадастр» по Челябинской области в виде файла в формате PDF в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

9. Управлению информационной политики Администрации города Челябинска (Дурманова К. Б.) опубликовать настоящее распоряжение в порядке, установленном для официального обнародования муниципальных правовых актов, и разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Челябинска в сети Интернет.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по правовым и имущественным вопросам Ермолаева А. В.

Глава города Челябинска

А. А. Лошкин