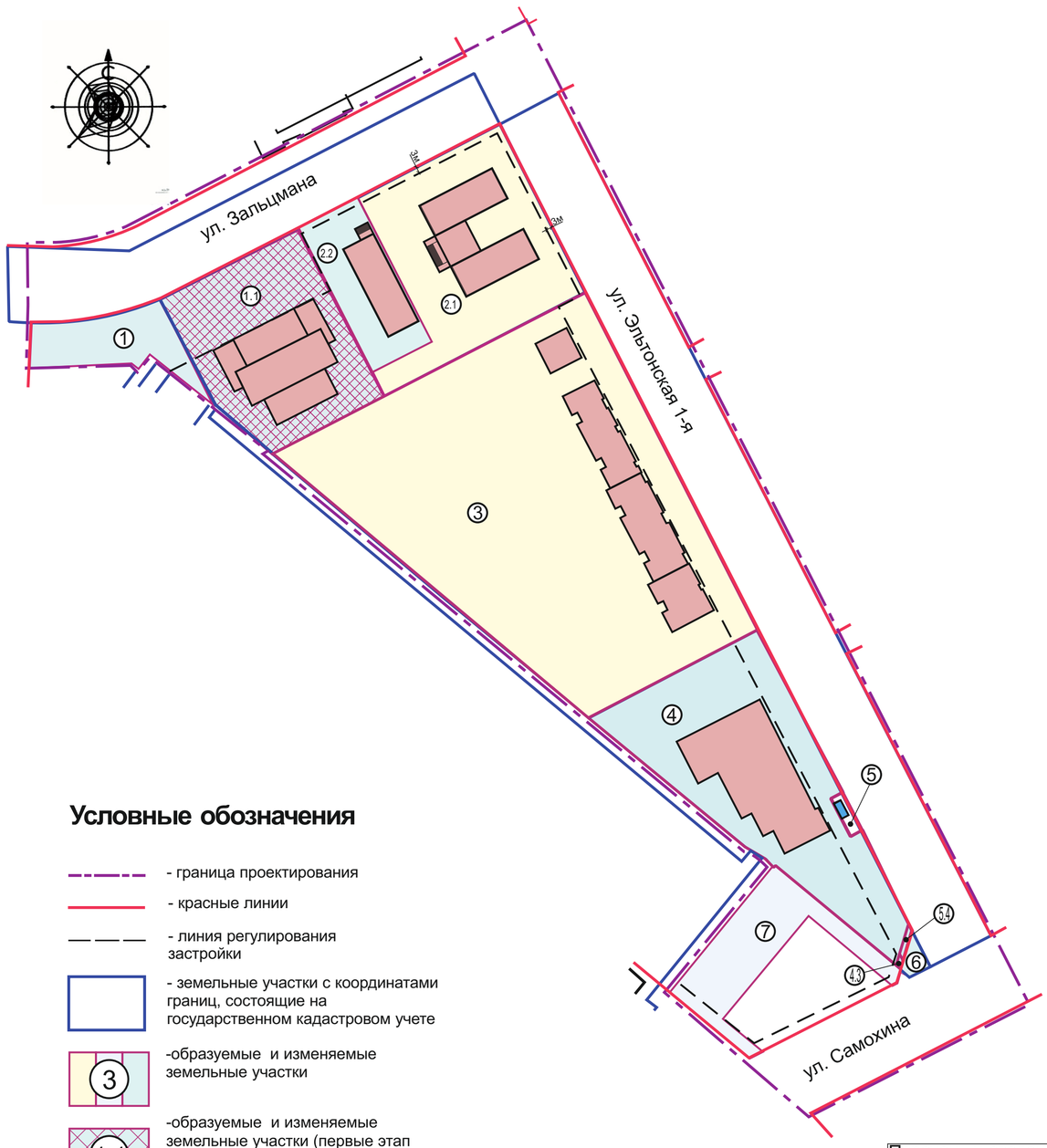
План межевания территории М1:2000



Условные обозначения

- граница проектирования
- красные линии
- линия регулирования застройки
- земельные участки с координатами границ, состоящие на государственном кадастровом учете
- (3) -образуемые и изменяемые земельные участки
- (1.1) -образуемые и изменяемые земельные участки (первые этап при двухэтапном способе образования ЗУ)
- проектируемые здания и сооружения
- существующие здания и сооружения
- изменения, внесенные документацией по планировке территории (проект внесения изменений в проект межевания территории), утвержденной постановлением Администрации города Челябинска №29-п от 29.01.25
- изменения, вносимые данным проектом

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

№ участка на плане	Площадь по координатам, м^2
6	183

Ведомость образуемых и изменяемых земельных участков

№ участка на плане	Объект	Вид разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ»	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором	Возможные/ рекомендуемые способы образования земельных участков	Площадь участка до межевания, м^2	Площадь участка после межевания, м^2
1.1	Складское предприятие 5 класса опасности, объект хранения автотранспорта (Пожарное депо)	Производственно-складские предприятия 5 класса опасности и предприятия, не требующие устройства санитарно-защитных зон, объекты хранения автотранспорта, за исключением индивидуальных гаражей	4.9 6.9	образование путем раздела ЗУ с КН 74:36:0209016:49 с сохранением исходного в измененных границах *** (первый этап)	19850	7850
2.1	Здание ГУ «Объединенный государственный архив Челябинской области на 1,8 млн. ед. хранения» и ГКУК «Челябинская областная универсальная научная библиотека (отдел депозитарного хранения документов на 2,0 млн.ед. хранения)»	(3.8) общественное управление; (6.9) склад	3.8 6.9			9 000
2.2	Здание муниципального архива города Челябинска до 0,8 млн. единиц хранения	(3.8) общественное управление; (6.9) склад	3.8 6.9			3 000
1	Складское предприятие 5 класса опасности, объект хранения автотранспорта (Пожарное депо)	Производственно-складские предприятия 5 класса опасности и предприятия, не требующие устройства санитарно-защитных зон, объекты хранения автотранспорта, за исключением индивидуальных гаражей	4.9 6.9	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 1.1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (второй этап)	7 850	10 182
3.1	Объекты коммунально-складского назначения с техническим этажом (Холодный склад негорючих материалов №1)	Объекты коммунально-складского назначения до 5 класса опасности включительно	6.9	образование путем раздела ЗУ с КН 74:36:0209016:57 с сохранением исходного в измененных границах (первый этап)	40 287	25 574**
4.1	Объекты коммунально-складского назначения	Объекты коммунально-складского назначения до 5 класса опасности включительно	6.9			8 637
5.1	Склад*	Все виды озеленения, в том числе защитные древесно-кустарниковые полосы, объекты благоустройства, объекты инженерной инфраструктуры, объекты складского назначения*	3.1 6.9* 12.0			5 784
6	Объект улично-дорожной сети	Объекты улично-дорожной сети	12.0			183
4.2	Объект коммунально-складского назначения	(6.9) склад; (3.1.1) предоставление коммунальных услуг	6.9 3.1.1	образование путем раздела участка 4.1 (второй этап)	8 637	8 625
4.3	Улично-дорожная сеть	(12.0.1) улично-дорожная сеть	12.0.1			12
5.2		(6.9) склад	6.9	образование путем раздела участка 5.1 (второй этап)	5 784	3 176
5.3	Склад	(6.9) склад	6.9			2 543
5.4	Улично-дорожная сеть	(12.0.1) улично-дорожная сеть	12.0.1			65
3	Открытые складские площадки, объект коммунально-складского назначения, объект коммунально-складского назначения с техническим этажем (Холодный склад негорючих материалов №1), объект коммунально-складского назначения с техническим этажем (Холодных склад негорючих материалов №2), объект коммунально-складского назначения с техническим этажем (Холодный склад негорючих материалов №3)	(6.9) склад; (6.9.1) складские площадки; (3.1.1) представление коммунальных услуг	6.9 6.9.1 3.1.1	образование путем объединения участка 3.1 и участка 5.2 (третий этап)	25 574 3 176	28 750
4	Объект коммунально-складского назначения	(6.9) склад; (3.1.1) представление коммунальных услуг	6.9 3.1.1	образование путем перераспределения участка 4.2 и участка 5.3 (третий этап)	8 625 2 543	11 000
5	Склад	(6.9) склад;	6.9			168
7	Объект благоустройства	Все виды озеленения, в том числе защитные древесно-кустарниковые полосы, объекты благоустройства, объекты инженерной инфраструктуры	3.1 12.0	образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	3 410

* Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия (часть 8 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ).

1. Все образуемые и (или) изменяемые земельные участки подлежат отнесению к категории земель: «Земли населенных пунктов».
2. Преобразования земельных участков, предусмотренные проектом, возможны при приведении исходных земельных участков в соответствие требованиям действующего законодательства
3. Ведомость координат точек границ земельных участков. Ведомость координат точек линии регулирования застройки см. лист ПМ 2

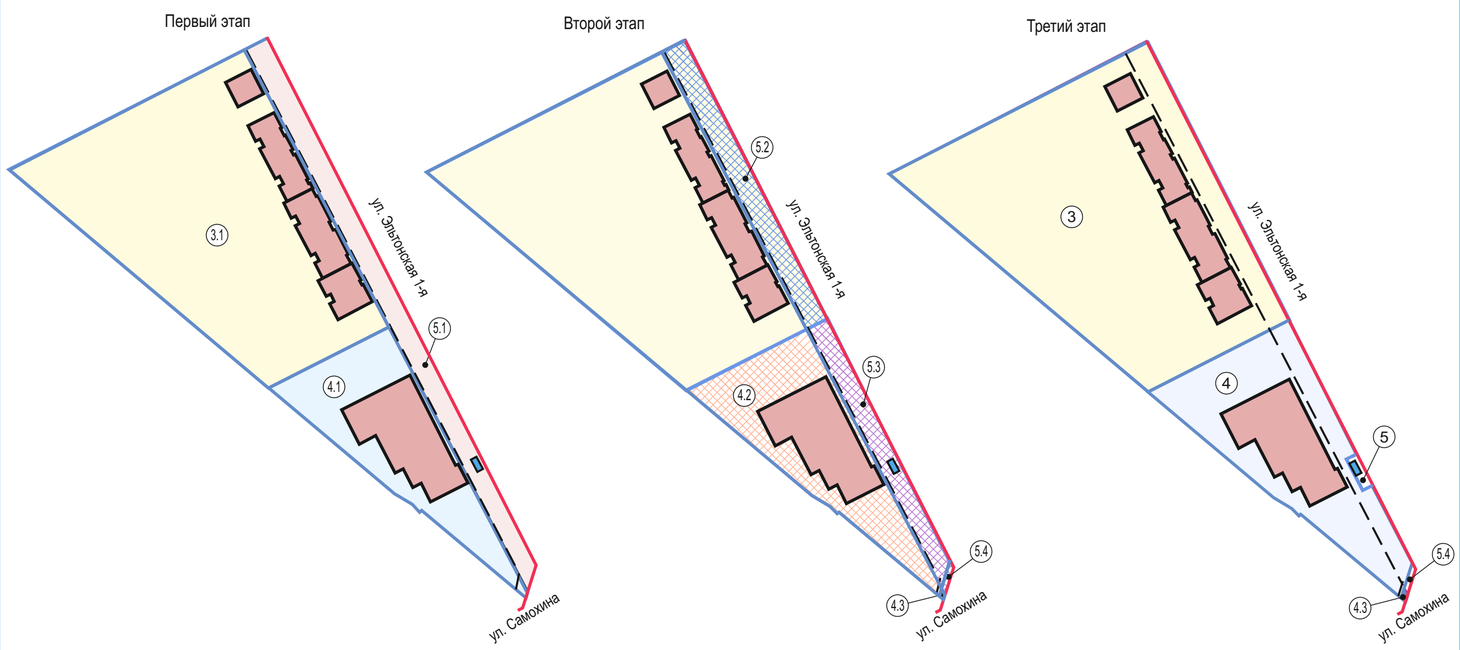
** Площадь приведена с учетом сведений ЕГРН

*** При необходимости снять с государственного кадастрового учета земельный участок с кадастровым номером 74:36:0209016:7059

Виды разрешенного использования участков 4.2, 4.3, 5.4, 3, 4, 5, 2.1,2.2 указаны в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Челябинска, утвержденными решением Челябинской городской Думы от 29.08.2023№ 41/23.

Виды разрешенного использования участков 5.2, 5.3 указаны с учетом п.3 ст. 11.2 Земельного кодекса РФ, договором краткосрочной аренды земельного участка и в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом Россреестра от 10.11.2020 г. № П/0412

Фрагмент чертежа «План межевания территории»



- (3) - образуемые и изменяемые земельные участки согласно проекту внесения изменений
- (3.1) - образуемые и изменяемые земельные участки (второй этап) согласно проекту внесения изменений

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Митрофанова			
Разраб.		Митрофанова			

АПЦ-044.25

г. Челябинск, Тракторозаводский район

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории), утвержденную постановлением Администрации города Челябинска от 05.02.2019 № 50-п, в части земельного участка позиции 2.

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1	

План межевания территории М 1:2000

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЙ ЦЕНТР
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ