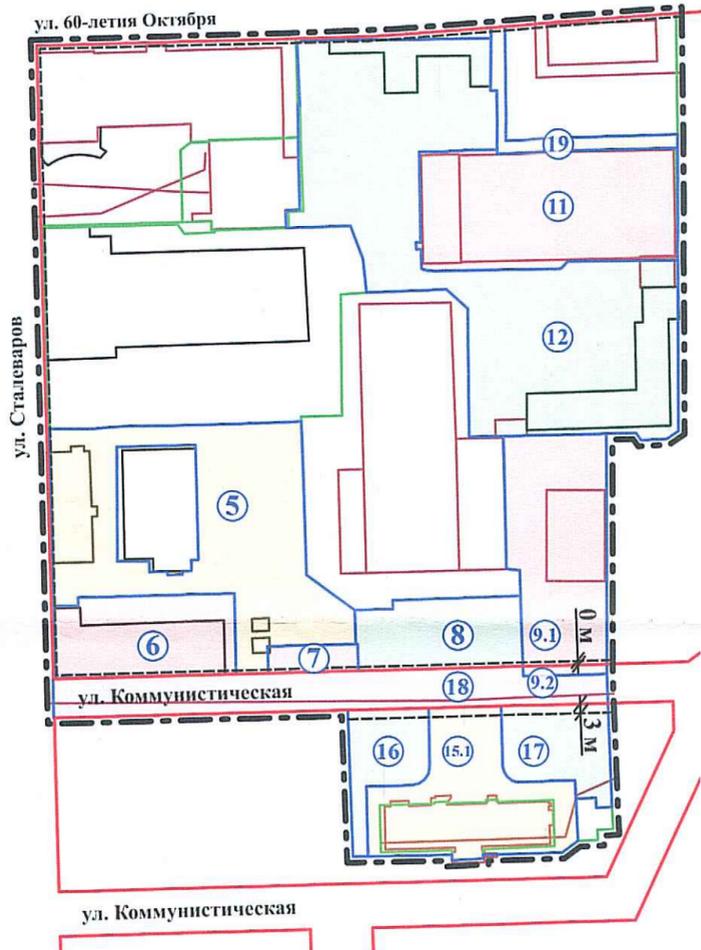


ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ, ПОДЛЕЖАЩАЯ УТВЕРЖДЕНИЮ.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. 1-й ЭТАП. М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.

1-й этап

- граница проектирования согласно распоряжению о подготовке ДПТ № 6677 от 03.06.2024 г.
- красные линии
- линия застройки
- границы существующих земельных участков
- объекты капитального строительства, сведения о которых имеются в ЕГРН
- объекты капитального строительства, по сведениям инженерно-геодезических изысканий
- номер проектируемого здания / сооружения (согласно проекту планировки территории)
- номер образуемого земельного участка

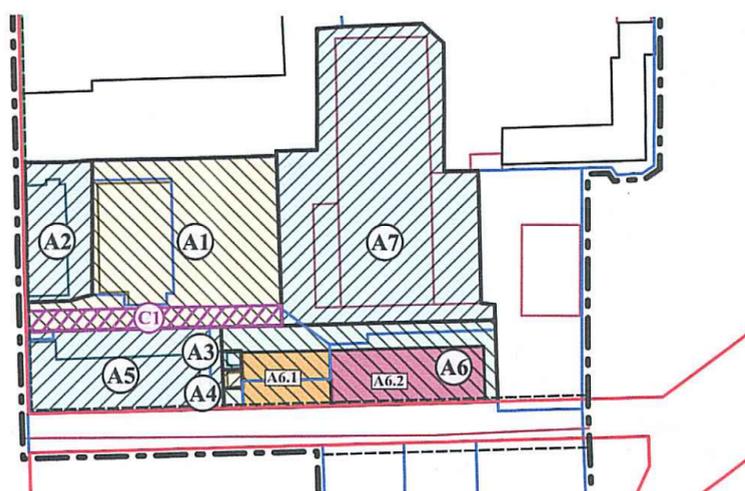
2-й этап

- проектируемые здания и сооружения (согласно проекту планировки территории)
- реконструируемые здания и сооружения (согласно проекту планировки территории)
- образуемые земельные участки (1-й этап)
- образуемые земельные участки (2-й этап)
- проектируемые сервитуты
- номер образуемого земельного участка
- номер проектируемого сервитута

Примечания:

- 1) Земельные участки на территории проектирования относятся к категории земель: "земли населенных пунктов".
- 2) \* - содержание данного вида разрешенного использования земельных участков включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2;
- 3) \*\* - для земельных участков, расположенных на территориях общего пользования, градостроительный регламент Правил на которые не распространяется, вид разрешенного использования земельных участков указан в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412;
- 4) \*\*\* - вид разрешенного использования указан в соответствии с видом разрешенного использования исходного земельного участка (пункт 3 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации);
- 5) \*\*\*\* - земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни и здоровья человека, для окружающей среды объектов культурного наследия. (Часть 8 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ);
- 6) \*\*\*\*\* - требуется получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части отступа от границ красных линий, территорий общего пользования;
- 7) Преобразование земельных участков, предусматриваемое проектом, возможно в случае приведения исходных участков в соответствие с требованиями действующего законодательства;
- 8) Координаты участков межевания, границы проектирования, линии застройки расположены на листе №3.2, основной части подлежащей утверждению.

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. 2-й ЭТАП. М 1:2000



ВЕДОМОСТЬ ПРОЕКТИРУЕМЫХ СЕРВИТУТОВ

Условный номер сервитута на плане	Назначение сервитута	Условный или кадастровый номер земельного участка, в отношении которого предусмотрен сервитут	Площадь проектная, кв.м.
C1	Проезд / проход через земельный участок	A1 (2-й этап)	591

ВЕДОМОСТЬ ОБРАЗУЕМЫХ и/или ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ. 1-й ЭТАП

Условный номер исходного ЗУ	Площадь исходного ЗУ, кв.м.	Условный номер ЗУ на плане межевания	Проектная площадь ЗУ, кв.м.	Наименование объекта капитального строительства	Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Челябинска (утв. решением Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23) **	Возможные способы образования земельных участков и (или) необходимость исправления реестровой ошибки в местоположении границ и площади ЗУ
5	4659	5	4661	Нежилое здание (деревобрабатывающий цех) Лабораторный корпус Нежилое здание проведение научных исследований	(3.9.2) Проведение научных исследований	Исправление реестровой ошибки в местоположении границ и площади ЗУ с КН 74:36:0116003:535
6	1665	6	1673	Нежилое здание (торгово-развлекательный комплекс, 3-я очередь - реконструкция цеха металлопластиковых труб)	(4.4) Магазины ****; (4.8.1) Развлекательные мероприятия ****	Исправление реестровой ошибки в местоположении границ и площади ЗУ с КН 74:36:0116003:14
7	276	7	279	Гаражи	(4.9) Служебные гаражи	Исправление реестровой ошибки в местоположении границ и площади ЗУ с КН 74:36:0116003:526
8	1303	8	1306	Гаражи	(4.9) Служебные гаражи	Исправление реестровой ошибки в местоположении границ и площади ЗУ с КН 74:36:0116003:528
9	2611	9.1	2517	Комплекс автоуслуг	(4.9.1.3) Автомобильные мойки ***; (4.9.1.4) Ремонт автомобилей ***	Образование ЗУ путем раздела ЗУ с КН 74:36:0116003:23 с сохранением исходного и измененных границ
		9.2	94	-	(12.0) Земельные участки (территории) общего пользования *	
11	3377	11	3388	Закрытая стоянка Склад (навес) Склад Нежилое здание (административно-бытовой корпус) Нежилое здание (производственные мастерские)	(6.0) Производственная деятельность ****	Исправление реестровой ошибки в местоположении границ и площади ЗУ с КН 74:36:0116003:7
12	8181	12	8213	Закрытая стоянка Склад Нежилое (трансформаторная подстанция №4)	(6.0) Производственная деятельность ****	Исправление реестровой ошибки в местоположении границ и площади ЗУ с КН 74:36:0116003:9
15	978	15.1	2374	Нежилое здание (здание центрального здравпункта)	(3.4.1) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 74:36:0116008:9 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	16	821	-	(3.1.1) Предоставление коммунальных услуг; (12.0.1) Улично-дорожная сеть; (12.0.2) Благоустройство территории	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	17	1031	-	(12.0) Земельные участки (территории) общего пользования *	
-	-	18	2390	-	(3.1.1) Предоставление коммунальных услуг; (12.0.1) Улично-дорожная сеть; (12.0.2) Благоустройство территории	
-	-	19	423	-	(3.1.1) Предоставление коммунальных услуг; (12.0.1) Улично-дорожная сеть; (12.0.2) Благоустройство территории	

2-й ЭТАП

Условный номер исходного ЗУ	Площадь исходного ЗУ, кв.м.	Условный номер ЗУ на плане межевания	Проектная площадь ЗУ, кв.м.	Наименование объекта капитального строительства	Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Челябинска (утв. решением Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23) **	Возможные способы образования земельных участков и (или) необходимость исправления реестровой ошибки в местоположении границ и площади ЗУ
4	1104	A1	3853	Магазины	(4.4) Магазины ****	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 74:36:0116003:534; 74:36:0116003:535; 74:36:0116003:14; 74:36:0116003:526; 74:36:0116003:528; 74:36:0116003:8
		A2	1048	Нежилое здание (деревобрабатывающий цех) Лабораторный корпус Нежилое здание проведение научных исследований	(3.9.2) Проведение научных исследований	
		A3	41	Трансформаторная подстанция	(3.1.1) Предоставление коммунальных услуг	
		A4	41	Тепловой пункт		
		A5	1811	Нежилое здание (торгово-развлекательный комплекс, 3-я очередь - реконструкция цеха металлопластиковых труб)	(4.4) Магазины ****; (4.8.1) Развлекательные мероприятия ****	
		A6	2478	Лабораторный корпус ***** Лабораторный корпус *****	(3.9.2) Проведение научных исследований	
		A7	5694	Проектно-конструкторский центр ЛИМФИК-2 Склад материалов Лаборатории исследования материалов ООО "УралВИСТРОМ"	(3.9.2) Проведение научных исследований	

Проект разработан в соответствии с требованиями градостроительного законодательства Российской Федерации, правилами землепользования и застройки и документами технического регулирования в части нормативов градостроительного проектирования, стандартов оформления.

Главный архитектор проекта

Тагиров Д.И.

ВЕДОМОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, В ТОМ ЧИСЛЕ АВТОДОРОГ

№ на плане	Кадастровый или условный номер земельного участка	Площадь, кв.м.
9.2	-	94
18	-	2390

Металлургический район, город Челябинск

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории) в границах территориальной зоны 01 24 02 Б.6 в Металлургическом районе города Челябинска	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Тагиров Д.И.			08.25	Основная часть, подлежащая утверждению. Проект межевания территории. План межевания. М 1:1000	ПМ	3.1	10
Разработал		Тагиров Д.И.			08.25		ИП Тагиров Д.И.		