



Примечание к чертежу:  
1. Линия застройки совпадает с красной линией.

#### Условные обозначения (фрагмент)

- действующие красные линии
- границы существующих и образуемых и/или изменяемых согласно проекту межевания земельных участков
- границы планируемых элементов планировочной структуры (квартал)
- границы существующих элементов планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- линия застройки
- условный номер зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- условный номер образуемого и/или изменяемого земельного участка
- условный номер объекта капитального строительства
- количество машиномест на автостоянке открытого типа
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- объект капитального строительства проектируемый
- озеленение
- проезд
- тротуар
- изменения, вносимые проектом

#### Параметры проектируемой застройки (фрагмент)

Условный номер земельного участка на плане	Площадь земельного участка, га	Баланс территории			Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	№ на плане	Наименование	Предельное количество этажей; этажность; количество подземных этажей	Площадь застройки, кв.м	Общая площадь здания, в том числе по функциональному использованию, кв.м
		Площадь застройки, га	Площадь озеленения, га	Площадь покрытий, га							
15	1,0000	0,4070	0,2000	0,3930	0,4	-	4	Термальный комплекс с помещениями для организации общественного питания	3; 2; 1	4070	8250,0 - 8500,0, в т.ч. 7470,0 - 7720,0 - терм. комплекс, 780,0 - общ. питание
		41	20***	39							

Примечания:

3) \*\*\* - В случае необходимости получить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

#### Зона планируемого размещения объектов капитального строительства (фрагмент)

Условный номер зоны на плане	Объект капитального строительства		Площадь зоны проектная, га
	Условный номер на плане	Наименование	
4	4	Термальный комплекс с помещениями для организации общественного питания	0,8512

#### Основные технико-экономические показатели (фрагмент)

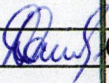
№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Существующее состояние	Проектные решения	
				Требуемое по расчету	Принято проектом
5	Площадь застройки существующих зданий и сооружений (всего), в т.ч.:	м <sup>2</sup>	832	-	76
	- площадь зданий и сооружений	м <sup>2</sup>	188	-	-
	- площадь объектов инженерной инфраструктуры	м <sup>2</sup>	364	-	76
	Площадь застройки объектов незавершенного строительства	м <sup>2</sup>	280	-	-
	Площадь застройки существующих зданий и сооружений (подлежащая сносу), в т.ч.:	м <sup>2</sup>	476	-	-
	- площадь зданий и сооружений	м <sup>2</sup>	188	-	-
	- площадь объектов инженерной инфраструктуры	м <sup>2</sup>	288	-	-
7	Площадь застройки проектируемых зданий и сооружений	м <sup>2</sup>	-	-	5013 - 5750
	Площадь застройки (всего на расчетный срок)	м <sup>2</sup>	832	-	5089 - 5826
	Объекты транспортной инфраструктуры				
	Места хранения автомобилей, в т.ч.:	машино-мест	-	170	175
8	Кoeffициент застройки для зоны А.1.4 «Зона парков, в том числе специализированного назначения, скверов, бульваров, набережных»	-	0,004	0,1-0,2	0,06-0,07
	Кoeffициент озеленения для зоны А.1.4 «Зона парков, в том числе специализированного назначения, скверов, бульваров, набережных»	-	0,85	не менее 0,7	0,89 - 0,64

#### Баланс территории (фрагмент)

Площадь территории в границах проектирования, принятых проектом, га								20,41	
Площадь территорий общего пользования в границах красных линий, га								6,73	
Площадь территории общего пользования в границах водных объектов, га								5,15	
Квартал									
Площадь элемента планировочной структуры, га								8,53	
№ п/п	Наименование (территориальные зоны)	Площадь застройки		Площадь покрытий		Площадь озеленения		Всего	
		га	%	га	%	га	%	га	%
1	Зона парков, в т.ч. специализированного назначения, скверы, бульвары, набережные (А.1.4)	0,4846-0,5546	6-7	0,4517-2,4724	5-29	7,5240-5,4333	89-64	8,46	99,2
2	Зона многоквартирных домов от 9 этажей и выше (В.2.2)	0,0243-0,0280	35-40	0,0282-0,0245	40-35	0,0176	25	0,07	0,8

167.09.2024

г. Челябинск, Ленинский район

						167.09.2024			
						г. Челябинск, Ленинский район			
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Проект внесения изменений в проект планировки территории с проектом межевания территории в части земельного участка позиции 15 на листах «Проект планировки территории (основной чертеж)», «Проект межевания территории (план межевания)» документации по планировке территории, утвержденной постановлением Администрации города Челябинска от 21.12.2022 № 728-п	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Осипик			06.25		ДПТ	2	
							Проект планировки территории (основной чертеж) (фрагмент)		
							Осипик Д.А.		

Всего 4340 м 03.04.25