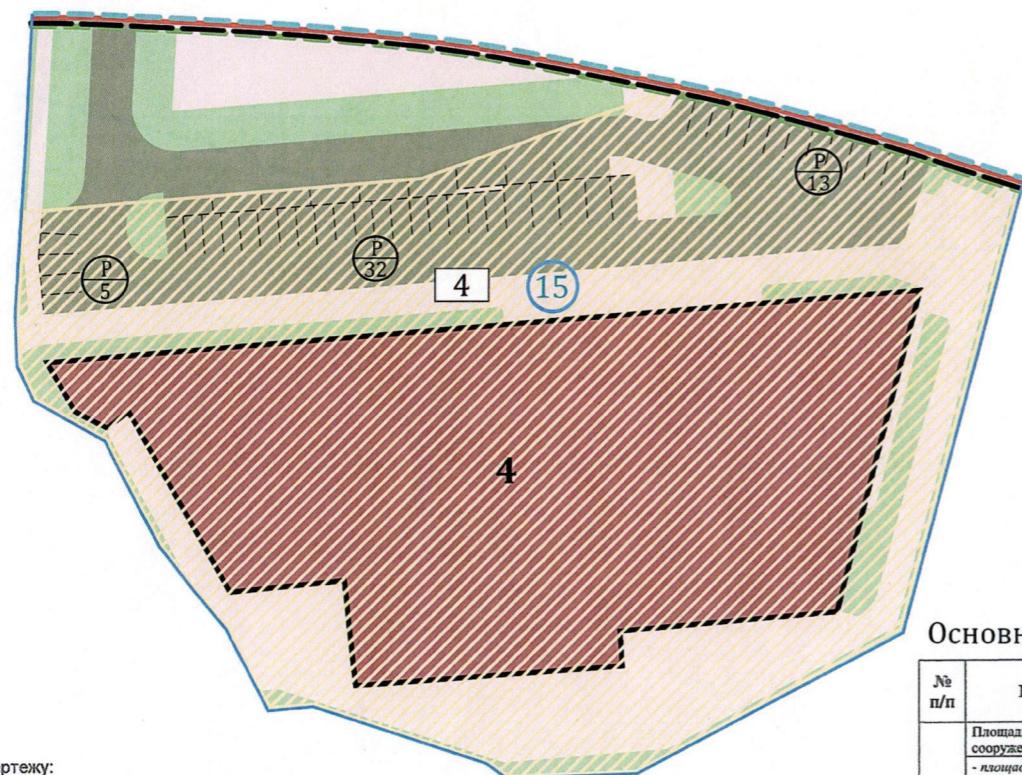


Проект планировки территории (основной чертеж) (фрагмент),
масштаб 1:1000



Примечание к чертежу:
1. Линия застройки совпадает с красной линией.

Условные обозначения (фрагмент)

- действующие красные линии
- границы существующих и образуемых и/или изменяемых согласно проекту межевания земельных участков
- границы планируемых элементов планировочной структуры (квартал)
- границы существующих элементов планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- линия застройки
- 2 условный номер зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1 условный номер образуемого и/или изменяемого земельного участка
- 1.1 условный номер объекта капитального строительства
- (P 18) количество машиномест на автостоянке открытого типа
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- объект капитального строительства проектируемый
- озеленение
- проезд
- тротуар
- изменения, вносимые проектом

Параметры проектируемой застройки (фрагмент)

Условный номер земельного участка на плане	Площадь земельного участка, га	Баланс территории			Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	№ на плане	Объект капитального строительства	Предельное количество этажей; этажность; количество подземных этажей	Площадь застройки, кв.м	Общая площадь здания, в том числе по функциональному использованию, кв.м
		Площадь застройки, га	Площадь озеленения, га	Площадь покрытий, га							
15	1,0000	0,4070	0,2000	0,3930	0,4	-	4	Термальный комплекс с помещениями для организации общественного питания	3; 2; 1	4070	8250,0 - 8500,0, в т.ч. 7470,0 - 7720,0 - терм. комплекс, 780,0 - общ. питание
		41	20**	39							

Примечания:

3) *** - В случае необходимости получить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Зона планируемого размещения объектов капитального строительства (фрагмент)

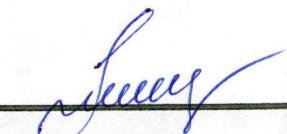
Условный номер зоны на плане	Объект капитального строительства		Площадь зоны проектная, га
	Условный номер на плане	Наименование	
4	4	Термальный комплекс с помещениями для организации общественного питания	0,8512

Основные технико-экономические показатели (фрагмент)

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Существующее состояние	Проектные решения	
				Требуемое по расчету	Принято проектом
5	Площадь застройки существующих зданий и сооружений (всего), в т.ч.:	м ²	832	-	76
	- площадь зданий и сооружений	м ²	188	-	-
	- площадь объектов инженерной инфраструктуры	м ²	364	-	76
	Площадь застройки объектов незавершенного строительства	м ²	280	-	-
6	Площадь застройки существующих зданий и сооружений (подлежащая сносу), в т.ч.:	м ²	476	-	-
	- площадь зданий и сооружений	м ²	188	-	-
	- площадь объектов инженерной инфраструктуры	м ²	288	-	-
	Площадь застройки проектируемых зданий и сооружений	м ²	-	-	5013 - 5750
	Площадь застройки (всего на расчетный срок)	м ²	832	-	5089 - 5826
7	Объекты транспортной инфраструктуры				
	Места хранения автомобилей, в т.ч.:	машинно-мест	-	170	175
	- для проектируемых зданий	машинно-мест	-	76	77
	- для объекта рекреации	машинно-мест	-	94	98
8	Коэффициенты застройки и озеленения				
	Коэффициент застройки для зоны А.1.4 «Зона парков, в том числе специализированного назначения, скверов, бульваров, набережных»	-	0,004	0,1-0,2	0,06-0,07
	Коэффициент озеленения для зоны А.1.4 «Зона парков, в том числе специализированного назначения, скверов, бульваров, набережных»	-	0,85	не менее 0,7	0,89 - 0,64

Баланс территории (фрагмент)

Площадь территории в границах проектирования, принятых проектом, га	20,41							
Площадь территории общего пользования в границах красных линий, га	6,73							
Площадь территории общего пользования в границах водных объектов, га	5,15							
Квартал								
Площадь элемента планировочной структуры, га								
№ п/п	Наименование (территориальные зоны)	Площадь застройки		Площадь покрытий		Площадь озеленения		Всего
		га	%	га	%	га	%	
1	Зона парков, в т.ч. специализированного назначения, скверы, бульвары, набережные (А.1.4)	0,4846 - 0,5546	6-7	0,4517- 2,4724	5-29	7,5240 - 5,4333	89-64	8,46 99,2
2	Зона многоквартирных домов от 9 этажей и выше (Б.2.2)	0,0243- 0,0280	35-40	0,0282- 0,0245	40-35	0,0176	25	0,07 0,8

167.09.2024 

г. Челябинск, Ленинский район

Изм.	Колч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Проект внесения изменений в проект планировки территории с проектом межевания территории позиции 15 на листах «Проект планировки территории (основной чертеж)», «Проект межевания территории (план межевания)» документации по планировке территории, утвержденной постановлением Администрации города Челябинска от 21.12.2022 № 728-п	Стадия	Лист	Листов	
ГИП	Осипик	06.25				ДПТ	2			
						Проект планировки территории (основной чертеж) (фрагмент)				Осипик Д.А.

Ref. 4340 от 03.04.25