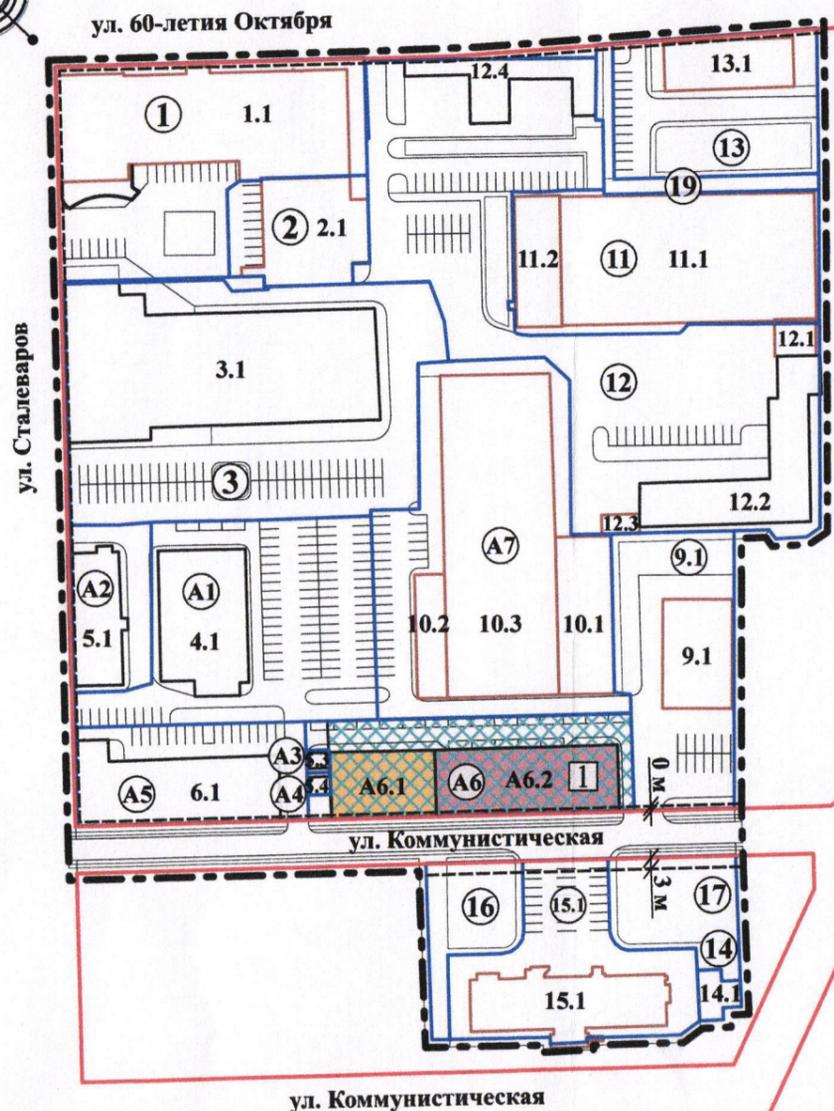


ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ, ПОДЛЕЖАЩАЯ УТВЕРЖДЕНИЮ.  
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.  
ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ. М 1:2000.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проектирования
- - - линия застройки
- красные линии
- границы земельных участков
- ① - номер земельного участка на плане
- ▨ - зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- ① - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

- граница элемента планировочной структуры (квартал)
- существующие объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН
- существующий объект капитального строительства по сведениям результатов инженерно-геодезических изысканий
- проектируемые объекты капитального строительства
- реконструируемые объекты капитального строительства
- A6.1 - номер объекта на плане

Проект разработан в соответствии с требованиями градостроительного законодательства Российской Федерации, правилами землепользования и застройки и документами технического регулирования в части нормативов градостроительного проектирования, стандартов оформления.

Главный архитектор проекта

Тагиров Д.И.

ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТИРУЕМОЙ / РЕКОНСТРУИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Баланс территории			Процент застройки	Коэффициент строительного использования	Объект капитального строительства		Предельное количество этажей / этажность / количество подземных этажей	Площадь застройки, кв.м.		Общая площадь, в том числе по функциональному использованию, кв.м.	
		Площадь застройки, га	Площадь озеленения, га	Площадь покрытий, га			Условный номер на плане	Наименование		от	до	от	до
Квартал. Зона лечебно-профилактических учреждений													
A6	0.2478	от	0.1450	0.0372	59	НУ	A6.1	Лабораторный корпус *	2 / 2 / -	500.00	600.00	900.00	1050.00
		до	0.1650										
		от	59%	15%	67		A6.2	Лабораторный корпус *	1 / 1 / -	950.00	1050.00	850.00	950.00
		до	67%										

Примечание:

\* - требуется получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части отступа от границ красных линий, территорий общего пользования (0м).

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Площадь территории в границах проектирования, га		5.12								
Площадь территории общего пользования, га		0.25								
Площадь элемента планировочной структуры		4.87								
№ п/п	Наименование территориальной зоны	Площадь застройки		Площадь озеленения		Площадь покрытий		Всего		
		га	%	га	%	га	%	га	%	
1	Территориальная зона лечебно-профилактических учреждений	от	2.1101	43%	0.7722	16%	1.9852	41%	4.8675	100%
		до	2.1301	44%						

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Условный номер зоны на плане	Объект капитального строительства		Площадь зоны проектная, га
	Условный номер на плане	Наименование	
1	A6.1	Лабораторный корпус	0.2478
	A6.2	Лабораторный корпус	

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ (КВАРТАЛА) В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ



ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	Наименование показателя	Единица измерения	По проекту		
			По расчету	от до	
1.1	Территория, в том числе: в границах проектирования	кв.м.	51159		
			48675		
			2484		
Параметры существующих объектов и объектов нового строительства / реконструкции					
2	Общая площадь существующих, проектируемых и реконструируемых зданий и сооружений, в том числе:	тыс. кв.м.	-	35.390	35.640
2.1	Общая площадь существующих зданий и сооружений			33.640	
2.2	Общая площадь проектируемых зданий и сооружений			0.850	0.950
2.3	Общая площадь реконструируемых зданий и сооружений	0.900	1.050		
3	Автостоянки хранения автомобилей объектов капитального строительства	машино-места	от 295 до 296	329	

Металлургический район, город Челябинск

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Тагиров Д.И.			08.25
Разработал		Тагиров Д.И.			08.25

Документация по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории) в границах территориальной зоны 01 24 02 Б.6 в Металлургическом районе города Челябинска

Основная часть, подлежащая утверждению. Проект планировки территории. Основной чертеж. М 1:2000

Стадия Лист Листов  
ПП 2.1 10

ИП Тагиров Д.И.

Вх. № 8040 от 22.08.25