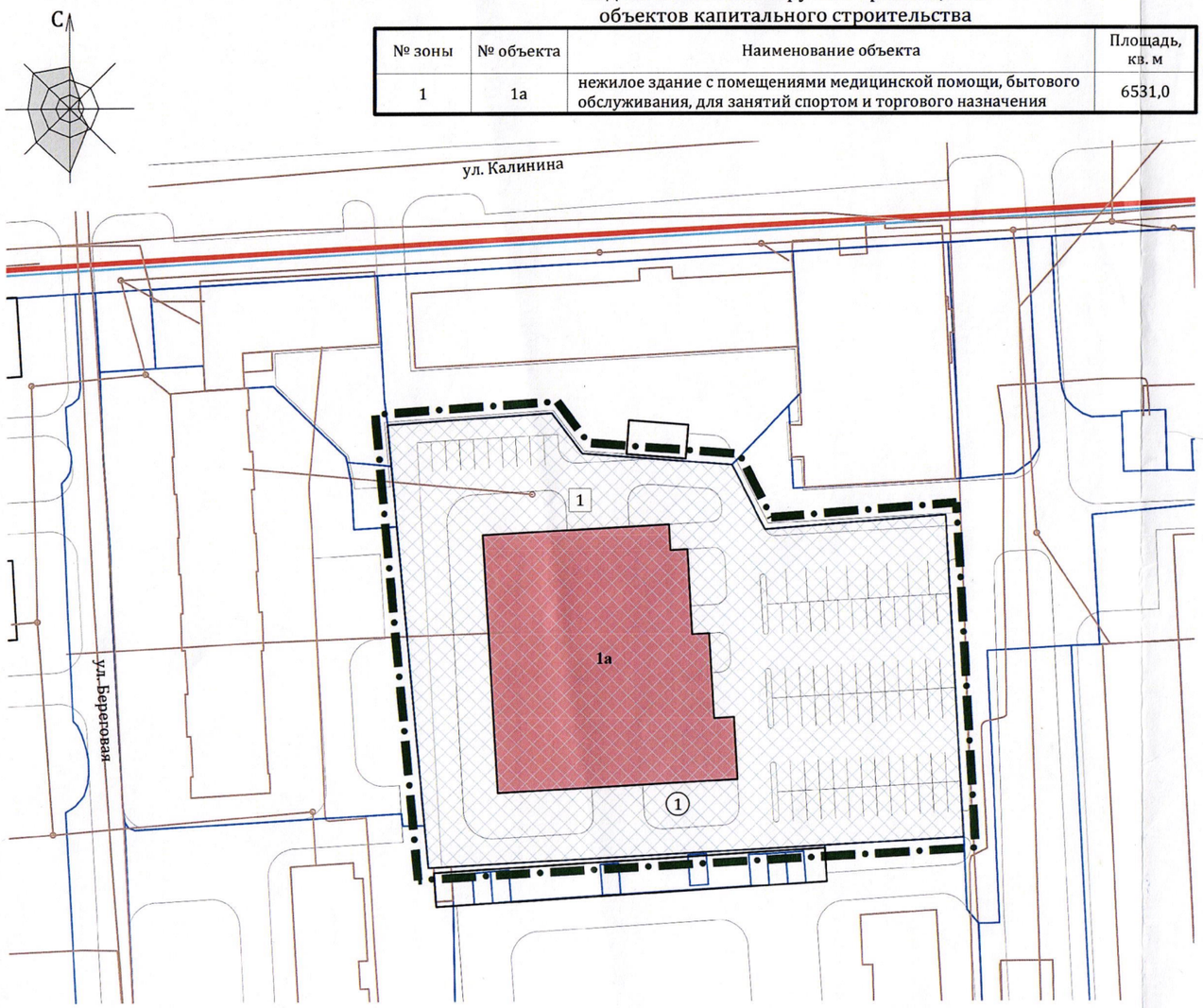
Ведомость зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ зоны	№ объекта	Наименование объекта	Площадь, кв. м
1	1а	нежилое здание с помещениями медицинской помощи, бытового обслуживания, для занятий спортом и торгового назначения	6531,0



Условные обозначения

ГРАНИЦЫ

- земельного участка существующего
- проектирования согласно распоряжению о подготовке ДПТ
- элемента планировочной структуры существующего (микрорайона)
- действующие красные линии
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- (1) условный номер земельного участка существующего
- 1а условный номер объекта капитального строительства проектируемого
- [1] условный номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- объект капитального строительства/сооружение существующий согласно сведениям ЕГРН
- объект капитального строительства согласно инженерно-геодезическим изысканиям
- объект капитального строительства проектируемый

Схема границ существующего элемента планировочной структуры с отображением границ проектирования (территориальной зоны 06 18 01 Б.6)

Параметры проектируемой застройки

Условный номер земельного участка на плане	Площадь земельного участка, га	Баланс территории: площадь, га/процент: застройки	озеленения	покрытий	Коэффициент строительного использования	Объект капитального строительства: условный номер на плане	наименование	предельное количество этажей/этажность/количество подземных этажей	площадь застройки, кв. м	общая площадь, в том числе по функциональному использованию, кв. м
1	0,6531	0,1850-0,1950/28[1]-30	0,1110/17	0,3571-0,3471/55-53	ну	1а	нежилое здание с помещениями медицинской помощи, бытового обслуживания, для занятий спортом и торгового назначения[2,3]	4-5/4-5/0	1850,0-1950,0	6500,0-8800, в том числе 2200,0-3800,0 мед. пом., 500,0-600,0 быт. обслуж., 2200,0-2400,0 спорт. пом., 1100,0-1300,0 торг. пом.

Примечание:

1 - в случае необходимости следует получить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства;

2 - согласно распоряжению Администрации города Челябинска от 24.07.2024 № 9009 получено разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства (магазин, стоянка транспортных средств, коды 4.4, 4.9.2);

3 - при условии согласования с федеральным органом исполнительной власти (федеральным государственным органом) на основании постановления Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 "Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны", принимая во внимание планируемое размещение объекта капитального строительства в зоне с особыми условиями использования территории – зоне охраняемого военного объекта (реестровый номер государственного кадастрового учета 74:36-6.9047);

ну - согласно «Правилам землепользования и застройки города Челябинска», утвержденным решением Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23, в общественно-деловой территориальной зоне лечебно-профилактических учреждений Б.6 параметр не подлежит установлению.

Основные технико-экономические показатели

№	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее состояние	Проектные решения: требуемое по расчету	принято проектом
1.	Площадь территории в границах проектирования	га	0,65	–	0,65
2.	Общественно-деловая территориальная зона лечебно-профилактических учреждений				
2.1	Общая площадь объектов капитального строительства	тыс.кв.м	1,33	–	7,20
2.2	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	машино-мест	6	70-84	84

Примечание:

«–» - показатель отсутствует.

Баланс территории

Площадь территории в границах проектирования, га								0,6531
Наименование территориальной зоны	площади: застройки		покрытий		озеленения		всего	
	га	%	га	%	га	%	га	%
Общественно-деловая территориальная зона лечебно-профилактических учреждений	0,1850-0,1950	28-30	0,3571-0,3471	55-53	0,1110	17	0,6531	100

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП		Осипик			07.25

170.12.2024

Челябинская область, г. Челябинск, Калининский район

Документация по планировке территории (проект планировки территории) в границах территориальной зоны 06 18 01 Б.6

Стадия	Лист	Листов
ПП	2.1	6

Проект планировки территории (основной чертеж), масштаб 1:1000

Осипик Д. А.

вх. 9186 от 19.08.25

Формат 297х420