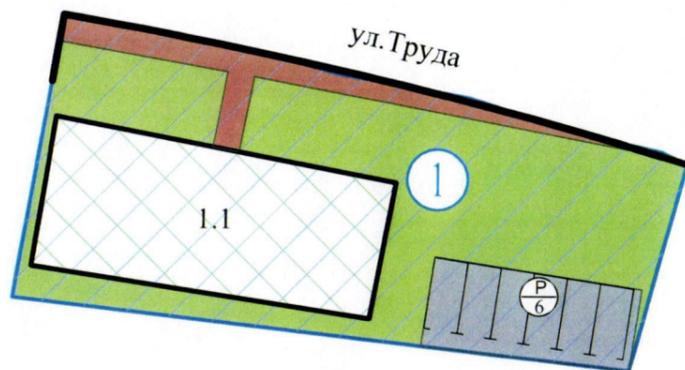




Фрагмент чертежа "План красных линий (Основной чертеж)". М 1:500



Условные обозначения:

- Устанавливаемые красные линии
- Граница отвода земельного участка
- Проезд
- Тротуар
- Отвод земельного участка
- Реконструируемая застройка
- 1.1 Условный номер зданий и сооружений на плане
- Номер земельного отвода на плане
- Изменения, вносимые данным проектом
- Количество машино-мест на автостоянке открытого типа
- Озеленение

Фрагмент таблицы "Параметры застройки"

№ земельного участка на плане	Площадь земельного участка, га	Баланс территории земельного участка, га			Наименование объекта		Этажность	Площадь застройки, кв.м.	Площадь общая, кв.м. (в т.ч. по видам многофункциональных объектов)
		Площадь застройки	Площадь озеленения	Площадь покрытий	№ на плане	Наименование			
1	0.0896	от 0.0096 до 0.0340	0.0448	от 0.0352 до 0.0108	1.1	Заведение общественного питания*	от 1 до 2	от 96.0 до 340.0	от 81.0 до 578.0

Примечание:

\*- требуется получить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

Баланс территории

Наименование	Количество, га	% соотношение
Площадь территории в границах проектирования:	25.4074	
1. Территория общего пользования, в т.ч.:	21.7932	100
- площадь застройки;	0.0883	1
- площадь покрытий;	16.8633	77
- площадь озеленения;	4.8416	22
2. Территория застройки, в т.ч.:	3.6142	100
- площадь застройки;	от 0.0641 до 0.0885	от 1.8 до 2.4
- площадь покрытий;	от 2.2536 до 2.2292	от 62.3 до 61.7
- площадь озеленения.	1.2965	35.9

					88.6-У/12			
					г. Челябинск, Центральный район			
Изм.	№уч	№ докум.	Подп.	Дата	Проект внесения изменений в проект планировки территории в части земельного участка позиции 1 на листе "План красных линий (Основной чертеж)" документации по планировке территории, утвержденной постановлением Администрации города Челябинска от 20.01.2016 №11-п	Стадия	Лист	Листов
						ПП	3	
Разраб.		Денисова		07.25		План красных линий (Основной чертеж) (фрагмент)	ООО "АСБ ГИС"	

Вх 8574 от 04.08.25