

Ведомость образуемых и/или изменяемых земельных участков

Условный номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Условный номер земельного участка на плане межевания	Проектная площадь земельного участка кв.м	Наименование объекта капитального строительства	Виды разрешённого использования земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Челябинска (приложение 2 к решению Челябинской городской Думы от 29.08.2023 №41/23)	Возможные способы образования земельных участков и (или) необходимость исправления реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельных участков
8.9	800	8.9a	826	Индивидуальный жилой дом	(2.1) для индивидуального жилищного строительства	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:36:0501016:99 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
8.10	800	8.10	792	Индивидуальный жилой дом	(2.1) для индивидуального жилищного строительства	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 74:36:0501016:233
8.11	800	8.11	809	Индивидуальный жилой дом	(2.1) для индивидуального жилищного строительства	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 74:36:0501016:250
-	-	8.12	750	Благоустройство территории; инженерные сети	(12.0.2) благоустройство территории; (3.1.1) предоставление коммунальных услуг	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (возможно после исправления реестровой ошибки в местоположении объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 74:36:0501016:472)
-	-	9.5a	102	Благоустройство территории; инженерные сети	(12.0.2) благоустройство территории; (3.1.1) предоставление коммунальных услуг	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	9.5b	83	Благоустройство территории; инженерные сети	(12.0.2) благоустройство территории; (3.1.1) предоставление коммунальных услуг	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
9.9	1066	9.9a	1476	Индивидуальный жилой дом	(2.1) для индивидуального жилищного строительства	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:36:0501016:559 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
9.15	1258	9.15a	1208	Индивидуальный жилой дом	(2.1) для индивидуального жилищного строительства	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:36:0501016:185 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
9.19	739	9.19a	822	Индивидуальный жилой дом	(2.1) для индивидуального жилищного строительства	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:36:0501016:186 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	45	3479	Улично-дорожная сеть; благоустройство территории	(12.0) земельные участки (территории) общего пользования - содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 — 12.0.2	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	46	7033	Зеленые насаждения	(9.1) охрана природных территорий	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	48	3937	Улично-дорожная сеть; благоустройство территории	(12.0) земельные участки (территории) общего пользования - содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 — 12.0.2	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	49a	3608	Улично-дорожная сеть; благоустройство территории	(12.0) земельные участки (территории) общего пользования - содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 — 12.0.2	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (возможно после образования земельных участков поз.4.19a, поз.4.24a, поз.6.2a)
-	-	49b	1889	Улично-дорожная сеть; благоустройство территории	(12.0) земельные участки (территории) общего пользования - содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 — 12.0.2	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Условный номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Условный номер земельного участка на плане межевания	Проектная площадь земельного участка кв.м	Наименование объекта капитального строительства	Виды разрешённого использования земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Челябинска (приложение 2 к решению Челябинской городской Думы от 29.08.2023 №41/23)	Возможные способы образования земельных участков и (или) необходимость исправления реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельных участков
-	-	51	4394	Улично-дорожная сеть; благоустройство территории	(12.0) земельные участки (территории) общего пользования - содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 — 12.0.2	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (возможно после образования земельного участка поз.7.2a)
-	-	52	4279	Улично-дорожная сеть; благоустройство территории	(12.0) земельные участки (территории) общего пользования - содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 — 12.0.2	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (возможно после образования земельного участка поз.6.9a)
-	-	54	991	Улично-дорожная сеть; благоустройство территории	(12.0) земельные участки (территории) общего пользования - содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 — 12.0.2	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (возможно после образования земельного участка поз.9.15a)

Примечания:
 «**» - площадь земельного участка с кадастровым номером 74:36:0501016:172 по сведениям Единого Государственного реестра недвижимости (878 кв.м) не соответствует уточненной площади при описании местоположения границ характерных точек данного участка и равна 886 кв.м. Проектом предусмотрен раздел земельного участка, при разделе площадь исходного земельного участка предусмотрена равная 886 кв.м;
 - образуемые земельные участки подлежат отнесению к категории земель «земли населенных пунктов»;
 - преобразования земельных участков, предусмотренные проектом, возможны при приведении исходных земельных участков в соответствие требованиям действующего законодательства.

Ведомость земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд для размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур (в том числе автодороги)

Условный номер земельного участка на плане	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м
4.66	-	82
4.186	-	31
4.28	-	225
6.116	-	8
6.126	-	14
17 «*»	-	4865
25 «**»	-	2249
40	74:36:0501016:412	2024
45	-	3479
48	-	3937
49a	-	3608
49b	-	1889
51	-	4394
52	-	4279
54	-	991

Примечания:
 «*» - земельный участок является образуемым земельным участком документации по планировке территории (проект межевания территории), утвержденной постановлением Администрации города Челябинска от 19.01.2024 №23-п;
 «**» - земельный участок является образуемым земельным участком документации по планировке территории (проект межевания территории), утвержденной постановлением Администрации города Челябинска от 30.09.2021 №337-п.

Проект выполнен в соответствии с требованиями градостроительного законодательства Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки, документами технического регулирования в части нормативов градостроительного проектирования, стандартами оформления

Главный архитектор проекта
Худяков А.Ю.

29-2023

Центральный район, г. Челябинск

Изм.	Кол. Уч.	Лист/№ док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории (проект межевания территории) в границах ул. Тагилева, ул. Хольмогорской, ул. Рубиновой, ул. Фруктовой в Центральном районе города Челябинска	Стадия	Лист	Листов
				08.2025		ПМ	3.3	7

ГАП Худяков А.Ю.
 Архитектор Барковская Д.Э.

АРХИКОМ

Вс. 11.00 от 04.08.25