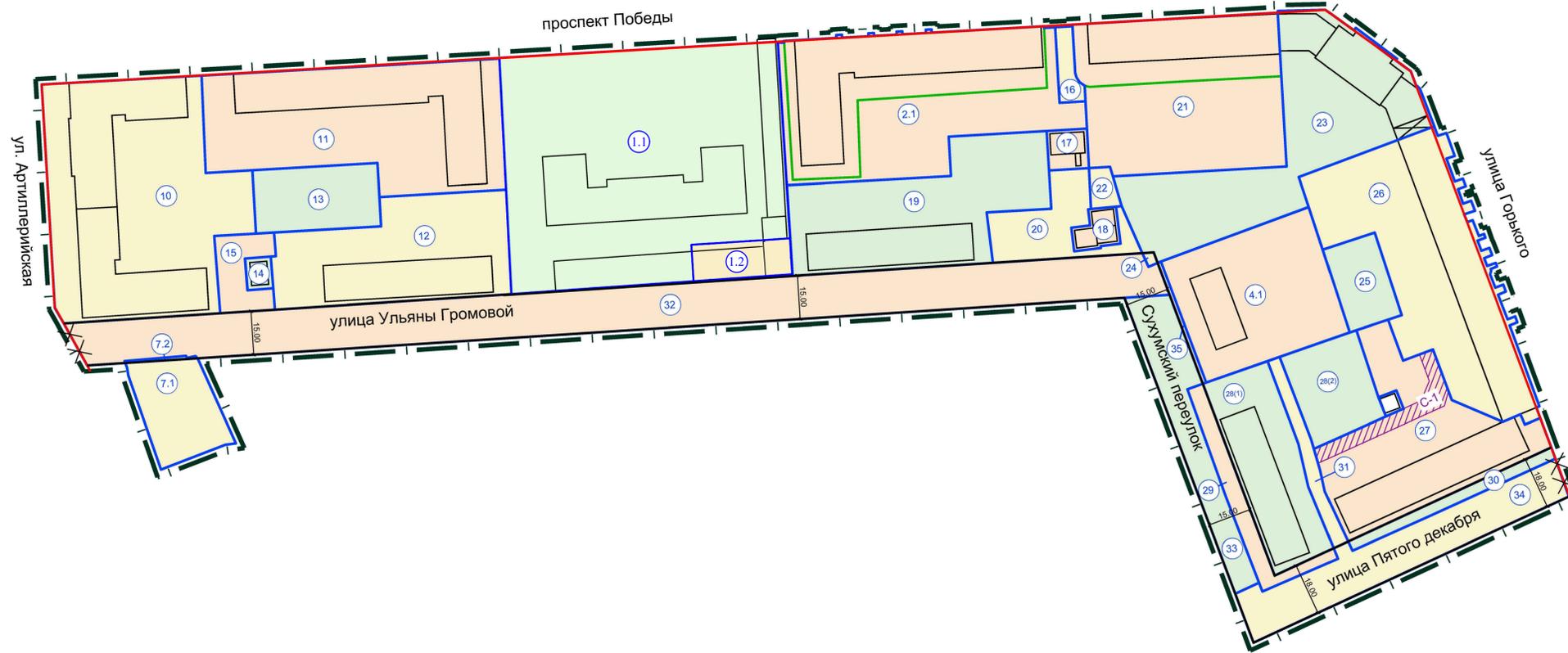




ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ 06 26 01 В.2.2 В КАЛИНИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ, СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ И/ ИЛИ ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТАХ)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Границы территории проектирования
	Действующие красные линии
	Устанавливаемые красные линии
	Отменяемые красные линии
	Существующие объекты капитального строительства
	Границы земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН
	Границы образуемых и/или изменяемых земельных участков
	Условные номера образуемых земельных участков
	Границы публичных сервитутов
	Условные номера публичных сервитутов

ВЕДОМОСТЬ ОБРАЗУЕМЫХ И/ ИЛИ ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (начало)

Условный номер исходного ЗУ	Площадь исходного ЗУ, кв.м.	Условный номер ЗУ на плане межевания	Проектная площадь ЗУ, кв.м.	Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки Челябинского городского округа (утв. решением Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13)	Возможные способы образования земельных участков
1	7 864	1.1	7 437	(8.3) обеспечение внутреннего правопорядка	Образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:36:0612014.3 с сохранением исходного в измененных границах
		1.2	427	(8.3) обеспечение внутреннего правопорядка	
2	2580	2.1	4339	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)*	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 74:36:0612014.15 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
4	2410	4.1	2410	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Уточнение местоположения границ ЗУ с КН 74:36:0612014.4
7	930	7.1	908	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование ЗУ путем раздела ЗУ с КН 74:36:0612018.697
		7.2	22	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)**	
-	-	10	4939	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)*	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	11	3999	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)*	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	12	2601	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)*	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	13	948	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	14	98	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной собственности
-	-	15	421	Улично-дорожная сеть (12.0.1), благоустройство территории (12.0.2), предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	16	178	Улично-дорожная сеть (12.0.1), предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	17	190	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	18	182	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	19	2897	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)*	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

ВЕДОМОСТЬ ОБРАЗУЕМЫХ И/ ИЛИ ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (конец)

-	-	20	956	Улично-дорожная сеть (12.0.1), благоустройство территории (12.0.2), предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3, 5	1546, 16168	21	3662	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)*	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 74:36:0612014.877 и ЗУ с КН 74:36:0612014.932
		22	125	Улично-дорожная сеть (12.0.1), благоустройство территории (12.0.2), предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	
		23	3505	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	
		24	16	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)**	
		25	568	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	
		26	3818	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)*	
		27	2702	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)*	
		28	2490	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)*	
		29	528	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)**	
		30	300	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)**	
-	-	31	331	Улично-дорожная сеть (12.0.1), предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	32	5611	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)**	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	33	1168	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)**	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	34	1765	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)**	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	35	55	Благоустройство территории (12.0.2)	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

* - согласно части 8 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

** - содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2.

Земельный участок 28 - многоконтурный. Количество контуров - 2.

Вид разрешенного использования земельных участков 1.1, 1.2 указаны в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Челябинска, утвержденными решением Челябинской городской Думы от 29.08.2023 №41/23

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Условный номер ЗУ на плане межевания	Кадастровый номер ЗУ (при наличии)	Площадь ЗУ, кв.м.
1	2	3
7.2	-	22
24	-	16
29	-	528
30	-	300
32	-	5611
33	-	1168
34	-	1765

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕКТИРУЕМЫХ СЕРВИТУТОВ

Условный номер сервитута на плане	Назначение сервитута	Условный или кадастровый номер земельного участка, в отношении которого предусмотрен сервитут	Площадь проектная, кв. м
1	2	3	4
C-1	Для прохода или проезда через земельный участок	27	335

Изменения, вносимые данным проектом

1. Категория земель формируемых земельных участков - земли населенных пунктов.
2. Линия застройки совпадает с красными линиями.

АПЦ - 049.25					
г. Челябинск, Калининский район					
Изм.	Кварт.	Лист	Наос.	Подпись	Дата
				Станция	Лист
				ПМТ	3.1
<p>Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) в границах территориальной зоны 06 26 01 В.2.2 в Калининском районе города Челябинска, утвержденную постановлением Администрации города Челябинска от 23.08.2022 №41-6, в части земельных участков с кадастровым номером 74:36:0612014.3</p> <p>Проект межевания территории (план межевания, сведения об образуемых и/или изменяемых земельных участках, публичных сервитутах). М 1:1000</p>					
Разработал	Иняева	Администрация города Челябинска		Муниципальное казенное учреждение	