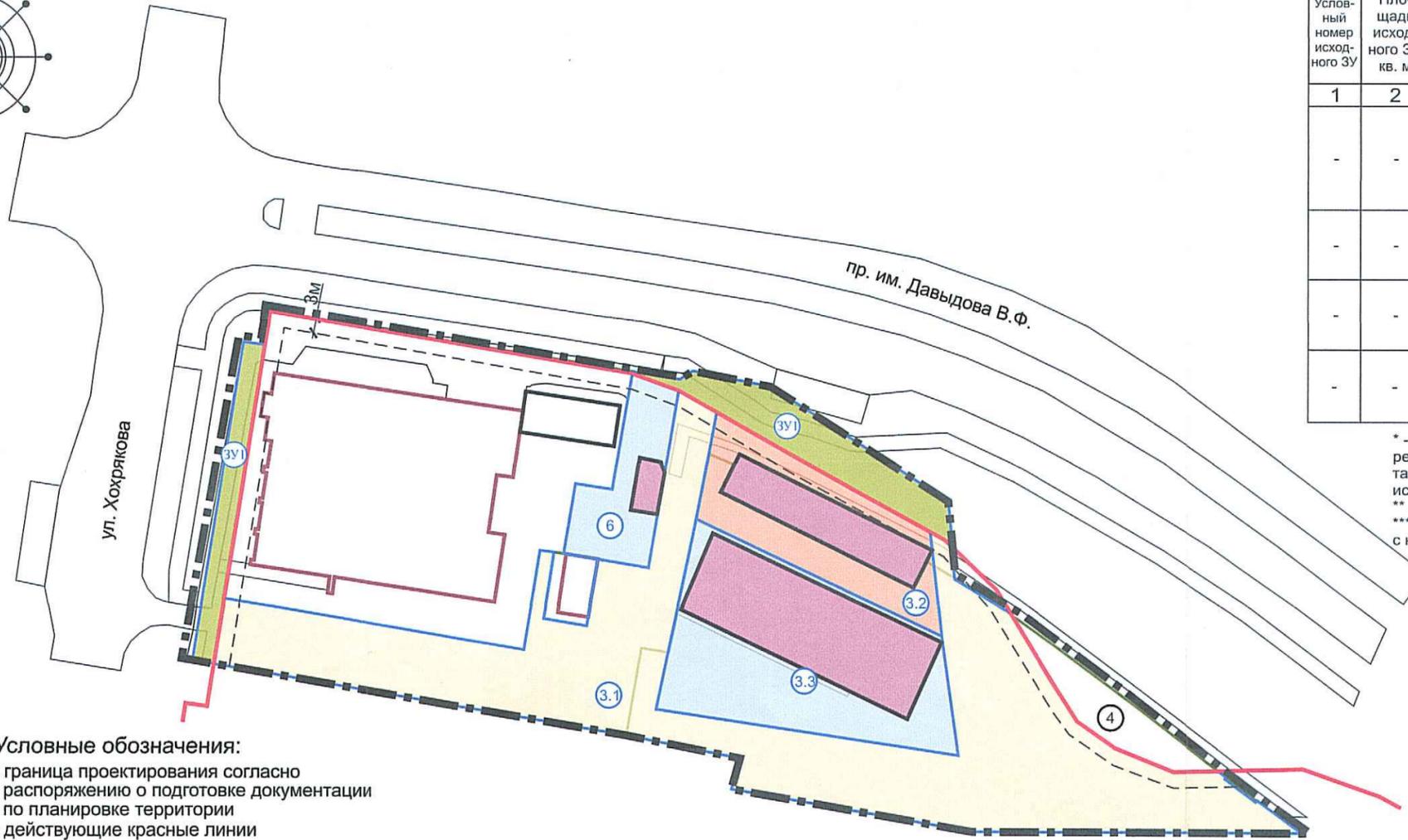
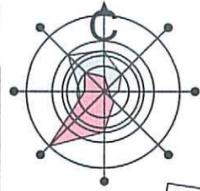


Проект межевания территории



- Условные обозначения:**
- граница проектирования согласно распоряжению о подготовке документации по планировке территории
 - действующие красные линии
 - линия застройки
 - существующие земельные участки
 - существующий объект капитального строительства по сведениям ЕГРН
 - существующий объект капитального строительства по сведениям результатов инженерно-геодезических изысканий
 - проектируемый объект капитального строительства
 - образуемые и/или изменяемые земельные участки
 - условный номер образуемого и/или изменяемого земельного участка
 - условный номер земельного участка, образованного в составе документации по планировке территории, утвержденной постановлением Администрации г. Челябинска от 27.01.2025 № 25-п
 - условный номер существующего земельного участка

Ведомость земельных участков (далее – ЗУ), которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд для размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур (в том числе автодорог)

Условный номер ЗУ на плане	Кадастровый номер ЗУ (при наличии)	Площадь ЗУ, кв. м
1	2	3
3У1	—	711****
4	—	305

**** Площадь указана в границах проектирования. Земельный участок поз. ЗУ1 не указан в таблице «Ведомость образуемых и (или) изменяемых земельных участков», а так же не приводятся координаты данного участка, так как данный участок образован в составе документации по планировке территории, утвержденной постановлением Администрации г. Челябинска от 27.01.2025 № 25-п.

Ведомость образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее – ЗУ)

Условный номер исходного ЗУ	Площадь исходного ЗУ, кв. м	Условный номер ЗУ на плане межевания	Проектная площадь ЗУ, кв. м	Наименование объекта капитального строительства	Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Челябинска (ута. решением Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23)*	Возможные способы образования земельных участков и (или) необходимость исправления реестровой ошибки в местоположении границ и площади ЗУ
1	2	3	4	5	6	7
-	-	3.1	3763	Линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройство	(12.0.1) Улично-дорожная сеть; (12.0.2) Благоустройство территории; (3.1.1) Предоставление коммунальных услуг	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности***
-	-	3.2	966	Автомастерская	(4.9.1.4) Ремонт автомобилей**	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности***
-	-	3.3	1576	Административное здание	(4.1) Деловое управление	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности***
-	-	6	431	Административное здание	(4.1) Деловое управление	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

* - в случае если согласно статье 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты на земельные участки не распространяются или не устанавливаются, вид разрешенного использования таких земельных участков указывается в соответствии с утвержденным классификатором видов разрешенного использования.
 ** - требуется получить разрешение на условно разрешенный вид использования.
 *** - образование земельного участка возможно после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 74:36:0000000:63373.

Проект выполнен в соответствии с требованиями градостроительного законодательства РФ, Правилами землепользования и застройки, документами технического регулирования в части нормативов градостроительного проектирования, стандартами оформления.

Главный архитектор проекта

Андриянова У.О.

Примечание

- Все образуемые и изменяемые ЗУ подлежат отнесению к категории земель: «Земли населенных пунктов»;
- План межевания территории выполнен на основе кадастрового плана территории (в электронном виде, система координат МСК-74) от 06.06.2025.
- Содержание вида разрешенного использования «(12.0) земельные участки (территории) общего пользования» включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2.
- Координаты образуемых и изменяемых земельных участков, границы проектирования, линии застройки представлены на листе 3.2 данного проекта.

						382.24-ПП			
						г. Челябинск, Тракторозаводский район			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Документация по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории) в границах территориальной зоны 02 40 11 Б.1.	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	3.1	
ГАП		Андриянова			06.25	Проект межевания территории (план межевания, сведения об образуемых и (или) изменяемых земельных участках, публичных сервитутах) М 1:1000	ООО «Комплекс-Проект»		
Разраб.		Куликова			06.25				