

О внесении изменений в решение Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска» в части градостроительных зон 04 61 и 04 62 в Советском районе города Челябинска

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом города Челябинска

Челябинская городская Дума
Р Е Ш А Е Т:

1. Внести изменения в приложение 3 «Часть 3.1. Карта градостроительного зонирования города Челябинска» к решению Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска» в части градостроительных зон 04 61 и 04 62 в Советском районе города Челябинска (приложение).

2. Внести в приложение 8 «Часть 5. Перечень территориальных зон» к решению Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска» следующие изменения:

1) исключить из таблицы 3 «А.3 Зона защитных зеленых насаждений» строки 76 – 80, 82 – 84 следующего содержания:

| | | |
|-----|--------------|--|
| 76. | 04 61 27 А.3 | |
| 77. | 04 61 03 А.3 | |
| 78. | 04 61 04 А.3 | |
| 79. | 04 61 05 А.3 | |
| 80. | 04 61 06 А.3 | |
| 82. | 04 61 08 А.3 | |
| 83. | 04 62 01 А.3 | |
| 84. | 04 62 03 А.3 | |

2) исключить из таблицы 10 «А.10 Зона коллективных садов» строку 48 следующего содержания:

| | | |
|-----|---------------|--|
| 48. | 04 62 02 А.10 | |
|-----|---------------|--|

3) дополнить таблицу 10 «А.10 Зона коллективных садов» строкой 63 следующего содержания:

| | | |
|-----|---------------|--|
| 63. | 04 61 11 А.10 | |
|-----|---------------|--|

4) исключить из таблицы 28 «В.1.2 Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки в зонах стабилизации» строки 580 – 595 следующего содержания:

| | | |
|------|----------------|--|
| 580. | 04 61 11 В.1.2 | |
| 581. | 04 61 12 В.1.2 | |
| 582. | 04 61 13 В.1.2 | |
| 583. | 04 61 14 В.1.2 | |
| 584. | 04 61 15 В.1.2 | |
| 585. | 04 61 16 В.1.2 | |
| 586. | 04 61 17 В.1.2 | |
| 587. | 04 61 18 В.1.2 | |
| 588. | 04 61 19 В.1.2 | |
| 589. | 04 61 20 В.1.2 | |
| 590. | 04 61 21 В.1.2 | |
| 591. | 04 61 22 В.1.2 | |
| 592. | 04 61 23 В.1.2 | |
| 593. | 04 61 24 В.1.2 | |
| 594. | 04 61 25 В.1.2 | |
| 595. | 04 61 26 В.1.2 | |

5) дополнить таблицу 28 «В.1.2 Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки в зонах стабилизации» строками 809 – 813 следующего содержания:

| | | |
|------|----------------|--|
| 809. | 04 61 03 В.1.2 | |
| 810. | 04 61 04 В.1.2 | |
| 811. | 04 61 05 В.1.2 | |
| 812. | 04 61 06 В.1.2 | |
| 813. | 04 61 08 В.1.2 | |

3. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на начальника Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска Н.В. Чернушкину.

4. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянной комиссии городской Думы по городскому хозяйству и градостроительству (О.А. Толмачёв).

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
Челябинской городской Думы

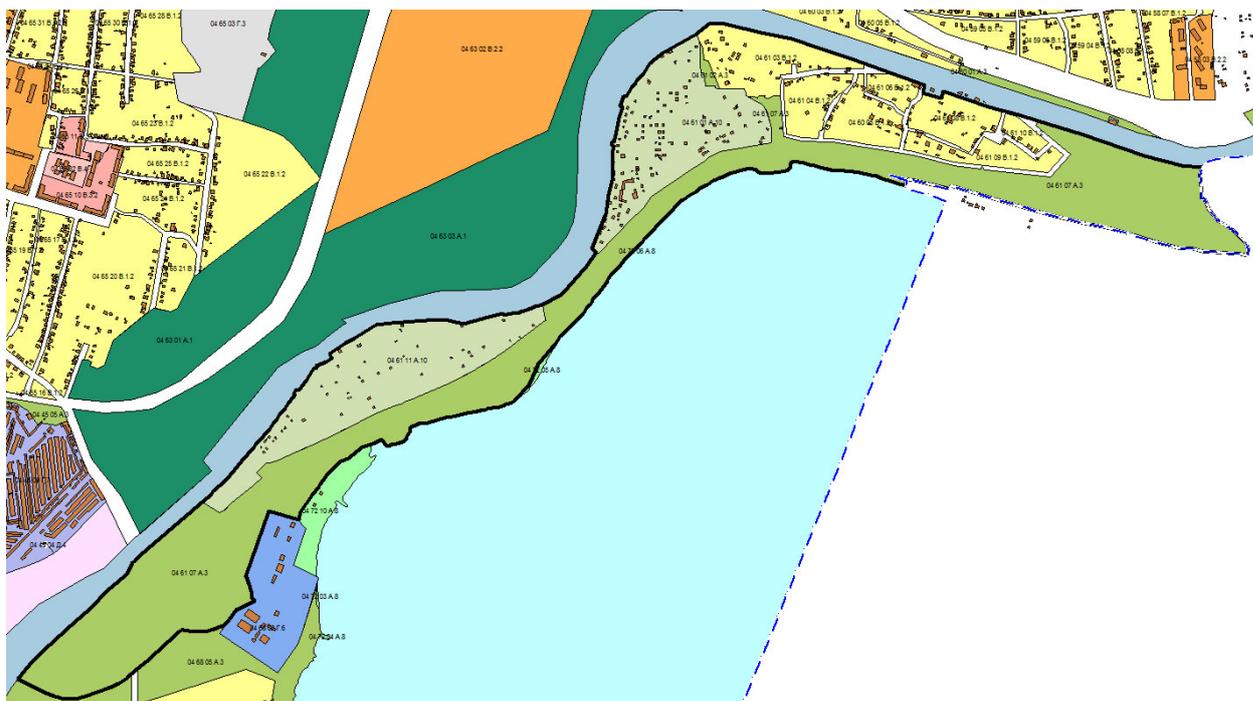
С.Н. Буяков

Глава города Челябинска

А.А. Лошкин

**Вносимые изменения в приложение 3
«Часть 3.1. Карта градостроительного зонирования города Челябинска»**

| Номер градостроительной зоны | Характер вносимых изменений | Градостроительный индекс зон | |
|------------------------------|--|------------------------------|--------------------|
| | | действующее зонирование | с учетом изменений |
| 04 61 | - изменение границ территориальных зон 01, 02, 07, 09, 10; | 04 61 01 А.10 | 04 61 01 А.10 |
| | | 04 61 02 А.3 | 04 61 02 А.3 |
| | | 04 61 07 А.3 | 04 61 07 А.3 |
| | | 04 61 09 В.1.2 | 04 61 09 В.1.2 |
| | | 04 61 10 В.1.2 | 04 61 10 В.1.2 |
| | | - | 04 61 03 В.1.2 |
| | | - | 04 61 04 В.1.2 |
| | | - | 04 61 05 В.1.2 |
| | | - | 04 61 06 В.1.2 |
| | | - | 04 61 08 В.1.2 |
| | | - | 04 61 11 А.10 |
| | - установление новых территориальных зон 03, 04, 05, 06, 08, 11; | 04 61 03 А.3 | - |
| | | 04 61 04 А.3 | - |
| | | 04 61 05 А.3 | - |
| | | 04 61 06 А.3 | - |
| | | 04 61 08 А.3 | - |
| | | 04 61 11 В.1.2 | - |
| | | 04 61 12 В.1.2 | - |
| | | 04 61 13 В.1.2 | - |
| | | 04 61 14 В.1.2 | - |
| | | 04 61 15 В.1.2 | - |
| | | 04 61 16 В.1.2 | - |
| | | 04 61 17 В.1.2 | - |
| | | 04 61 18 В.1.2 | - |
| | | 04 61 19 В.1.2 | - |
| | | 04 61 20 В.1.2 | - |
| | | 04 61 21 В.1.2 | - |
| | | 04 61 22 В.1.2 | - |
| | 04 61 23 В.1.2 | - | |
| | 04 61 24 В.1.2 | - | |
| | 04 61 25 В.1.2 | - | |
| 04 61 26 В.1.2 | - | | |
| 04 61 27 А.3 | - | | |
| 04 62 | -исключение территориальных зон 01, 02, 03 | 04 62 01 А.3 | - |
| | | 04 62 02 А.10 | - |
| | | 04 62 03 А.3 | - |



Председатель
Челябинской городской Думы

С.Н. Буяков

Глава города Челябинска

А.А. Лошкин