

О внесении изменений в решение Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска» в части градостроительной зоны 05 46 в Центральном районе города Челябинска

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом города Челябинска

**Челябинская городская Дума**  
**Р Е Ш А Е Т:**

1. Внести изменения в приложение 3 «Часть 3.1. Карта градостроительного зонирования города Челябинска» к решению Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска» в части градостроительной зоны 05 46 в Центральном районе города Челябинска (приложение).

2. Внести в приложение 8 «Часть 5. Перечень территориальных зон» к решению Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска» следующие изменения:

1) дополнить таблицу 19 «Б.5 Зона высших и средних профессиональных учебных учреждений» строкой 64 следующего содержания:

64.	05 46 06 Б.5	
-----	--------------	--

2) дополнить таблицу 20 «Б.6 Зона лечебно-профилактических учреждений» строкой 91 следующего содержания:

91.	05 46 10 Б.6	
-----	--------------	--

3) исключить из таблицы 34 «В.3.1 Зона высотной жилой застройки в зонах развития» строку 69 следующего содержания:

69.	05 46 06 В.3.1	
-----	----------------	--

3. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на начальника Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска Н.В. Чернушкину.

4. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянной комиссии городской Думы по городскому хозяйству и градостроительству (О.А. Толмачёв).

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель  
Челябинской городской Думы

**С.Н. Буяков**

Глава города Челябинска

**А.А. Лошкин**

**Вносимые изменения в приложение 3  
«Часть 3.1. Карта градостроительного зонирования города Челябинска»**

Номер градостроительной зоны	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс зон	
		действующее зонирование	с учетом изменений
05 46	- изменение границ территориальной зоны 03;	05 46 03 Б.5	05 46 03 Б.5
	- исключение территориальной зоны 06;	05 46 06 В.3.1	-
	- установление новых территориальных зон 06, 10	-	05 46 06 Б.5
		-	05 46 10 Б.6



Председатель  
Челябинской городской Думы

**С.Н. Буяков**

Глава города Челябинска

**А.А. Лошкин**