

О внесении изменений в решение Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом города Челябинска

Челябинская городская Дума
Р Е Ш А Е Т:

1. Внести изменения в приложение 3 «Часть 3.1. Карта градостроительного зонирования города Челябинска» к решению Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска» (приложение).

2. Внести в приложение 8 «Часть 5. Перечень территориальных зон» к решению Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска» следующие изменения:

1) исключить из таблицы 27 «В.1.1 Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки в зонах развития» строки 86, 88 – 105, 107 – 182, 428 следующего содержания:

86.	03 10 11 В.1.1	
88.	03 10 13 В.1.1	
89.	03 10 14 В.1.1	
90.	03 10 15 В.1.1	
91.	03 10 16 В.1.1	
92.	03 10 17 В.1.1	
93.	03 10 18 В.1.1	
94.	03 10 19 В.1.1	
95.	03 10 20 В.1.1	
96.	03 10 21 В.1.1	
97.	03 10 22 В.1.1	
98.	03 10 23 В.1.1	
99.	03 10 24 В.1.1	

100.	03 10 25 B.1.1	
101.	03 10 26 B.1.1	
102.	03 10 27 B.1.1	
103.	03 10 28 B.1.1	
104.	03 10 29 B.1.1	
105.	03 10 30 B.1.1	
107.	03 14 04 B.1.1	
108.	03 14 05 B.1.1	
109.	03 14 06 B.1.1	
110.	03 14 07 B.1.1	
111.	03 14 08 B.1.1	
112.	03 14 09 B.1.1	
113.	03 15 10 B.1.1	
114.	03 15 11 B.1.1	
115.	03 15 12 B.1.1	
116.	03 15 13 B.1.1	
117.	03 15 14 B.1.1	
118.	03 15 15 B.1.1	
119.	03 15 16 B.1.1	
120.	03 15 17 B.1.1	
121.	03 15 18 B.1.1	
122.	03 15 19 B.1.1	
123.	03 15 20 B.1.1	
124.	03 15 21 B.1.1	
125.	03 15 22 B.1.1	
126.	03 15 23 B.1.1	
127.	03 15 24 B.1.1	
128.	03 15 25 B.1.1	
129.	03 15 26 B.1.1	
130.	03 15 27 B.1.1	
131.	03 15 28 B.1.1	
132.	03 15 29 B.1.1	
133.	03 15 30 B.1.1	
134.	03 15 31 B.1.1	
135.	03 15 32 B.1.1	
136.	03 15 33 B.1.1	
137.	03 15 34 B.1.1	

138.	03 15 35 B.1.1	
139.	03 15 36 B.1.1	
140.	03 15 37 B.1.1	
141.	03 15 38 B.1.1	
142.	03 15 39 B.1.1	
143.	03 15 40 B.1.1	
144.	03 15 41 B.1.1	
145.	03 15 42 B.1.1	
146.	03 15 43 B.1.1	
147.	03 15 44 B.1.1	
148.	03 15 45 B.1.1	
149.	03 15 46 B.1.1	
150.	03 15 47 B.1.1	
151.	03 15 48 B.1.1	
152.	03 15 49 B.1.1	
153.	03 15 50 B.1.1	
154.	03 15 51 B.1.1	
155.	03 15 52 B.1.1	
156.	03 15 53 B.1.1	
157.	03 15 54 B.1.1	
158.	03 15 55 B.1.1	
159.	03 15 56 B.1.1	
160.	03 15 57 B.1.1	
161.	03 15 58 B.1.1	
162.	03 15 59 B.1.1	
163.	03 15 60 B.1.1	
164.	03 15 61 B.1.1	
165.	03 15 62 B.1.1	
166.	03 15 63 B.1.1	
167.	03 15 64 B.1.1	
168.	03 15 65 B.1.1	
169.	03 15 66 B.1.1	
170.	03 15 67 B.1.1	
171.	03 15 68 B.1.1	
172.	03 15 69 B.1.1	
173.	03 15 70 B.1.1	
174.	03 15 71 B.1.1	

175.	03 15 72 В.1.1	
176.	03 15 73 В.1.1	
177.	03 15 74 В.1.1	
178.	03 15 75 В.1.1	
179.	03 15 76 В.1.1	
180.	03 15 77 В.1.1	
181.	03 15 78 В.1.1	
182.	03 15 79 В.1.1	
428.	03 10 32 В.1.1	

2) дополнить таблицу 28 «В.1.2 Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки в зонах стабилизации» строками 867 – 977 следующего содержания:

867.	03 06 17 В.1.2	
868.	03 06 21 В.1.2	
869.	03 06 22 В.1.2	
870.	03 10 11 В.1.2	
871.	03 10 13 В.1.2	
872.	03 10 14 В.1.2	
873.	03 10 15 В.1.2	
874.	03 10 16 В.1.2	
875.	03 10 17 В.1.2	
876.	03 10 18 В.1.2	
877.	03 10 19 В.1.2	
878.	03 10 20 В.1.2	
879.	03 10 21 В.1.2	
880.	03 10 22 В.1.2	
881.	03 10 23 В.1.2	
882.	03 10 24 В.1.2	
883.	03 10 25 В.1.2	
884.	03 10 26 В.1.2	
885.	03 10 27 В.1.2	
886.	03 10 28 В.1.2	
887.	03 10 29 В.1.2	
888.	03 10 30 В.1.2	
889.	03 10 32 В.1.2	
890.	03 14 04 В.1.2	
891.	03 14 05 В.1.2	
892.	03 14 06 В.1.2	

893.	03 14 07 B.1.2	
894.	03 14 08 B.1.2	
895.	03 14 09 B.1.2	
896.	03 14 11 B.1.2	
897.	03 14 12 B.1.2	
898.	03 14 13 B.1.2	
899.	03 15 10 B.1.2	
900.	03 15 11 B.1.2	
901.	03 15 12 B.1.2	
902.	03 15 13 B.1.2	
903.	03 15 14 B.1.2	
904.	03 15 15 B.1.2	
905.	03 15 16 B.1.2	
906.	03 15 17 B.1.2	
907.	03 15 18 B.1.2	
908.	03 15 19 B.1.2	
909.	03 15 20 B.1.2	
910.	03 15 21 B.1.2	
911.	03 15 22 B.1.2	
912.	03 15 23 B.1.2	
913.	03 15 24 B.1.2	
914.	03 15 25 B.1.2	
915.	03 15 26 B.1.2	
916.	03 15 27 B.1.2	
917.	03 15 28 B.1.2	
918.	03 15 29 B.1.2	
919.	03 15 30 B.1.2	
920.	03 15 31 B.1.2	
921.	03 15 32 B.1.2	
922.	03 15 33 B.1.2	
923.	03 15 34 B.1.2	
924.	03 15 35 B.1.2	
925.	03 15 36 B.1.2	
926.	03 15 37 B.1.2	
927.	03 15 38 B.1.2	
928.	03 15 39 B.1.2	
929.	03 15 40 B.1.2	

930.	03 15 41 B.1.2	
931.	03 15 42 B.1.2	
932.	03 15 43 B.1.2	
933.	03 15 44 B.1.2	
934.	03 15 45 B.1.2	
935.	03 15 46 B.1.2	
936.	03 15 47 B.1.2	
937.	03 15 48 B.1.2	
938.	03 15 49 B.1.2	
939.	03 15 50 B.1.2	
940.	03 15 51 B.1.2	
941.	03 15 52 B.1.2	
942.	03 15 53 B.1.2	
943.	03 15 54 B.1.2	
944.	03 15 55 B.1.2	
945.	03 15 56 B.1.2	
946.	03 15 57 B.1.2	
947.	03 15 58 B.1.2	
948.	03 15 59 B.1.2	
949.	03 15 60 B.1.2	
950.	03 15 61 B.1.2	
951.	03 15 62 B.1.2	
952.	03 15 63 B.1.2	
953.	03 15 64 B.1.2	
954.	03 15 65 B.1.2	
955.	03 15 66 B.1.2	
956.	03 15 67 B.1.2	
957.	03 15 68 B.1.2	
958.	03 15 69 B.1.2	
959.	03 15 70 B.1.2	
960.	03 15 71 B.1.2	
961.	03 15 72 B.1.2	
962.	03 15 73 B.1.2	
963.	03 15 74 B.1.2	
964.	03 15 75 B.1.2	
965.	03 15 76 B.1.2	
966.	03 15 77 B.1.2	

967.	03 15 78 В.1.2	
968.	03 15 79 В.1.2	
969.	03 15 83 В.1.2	
970.	03 15 84 В.1.2	
971.	03 15 85 В.1.2	
972.	03 15 86 В.1.2	
973.	03 15 87 В.1.2	
974.	03 15 88 В.1.2	
975.	03 15 89 В.1.2	
976.	03 15 90 В.1.2	
977.	03 15 91 В.1.2	

3) исключить из таблицы 30 «В.1.4 Зона малоэтажной жилой застройки в зонах развития» строки 9, 11-13 следующего содержания:

9.	03 06 17 В.1.4	
11.	03 06 21 В.1.4	
12.	03 14 11 В.1.4	
13.	03 15 80 В.1.4	

4) дополнить таблицу 32 «В.2.1 Зона среднеэтажной жилой застройки в зонах развития» строкой 127 следующего содержания:

127.	03 15 80 В.2.1	
------	----------------	--

5) исключить из таблицы 34 «В.3.1 Зона высотной жилой застройки в зонах развития» строку 35 следующего содержания:

35.	03 06 06 В.3.1	
-----	----------------	--

3. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на начальника Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска Н.В. Чернушкину.

4. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянной комиссии городской Думы по городскому хозяйству и градостроительству (О.А. Толмачёв).

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
Челябинской городской Думы

С.Н. Буяков

Глава города Челябинска

А.А. Лошкин

«Часть 3.1. Карта градостроительного зонирования города Челябинска»

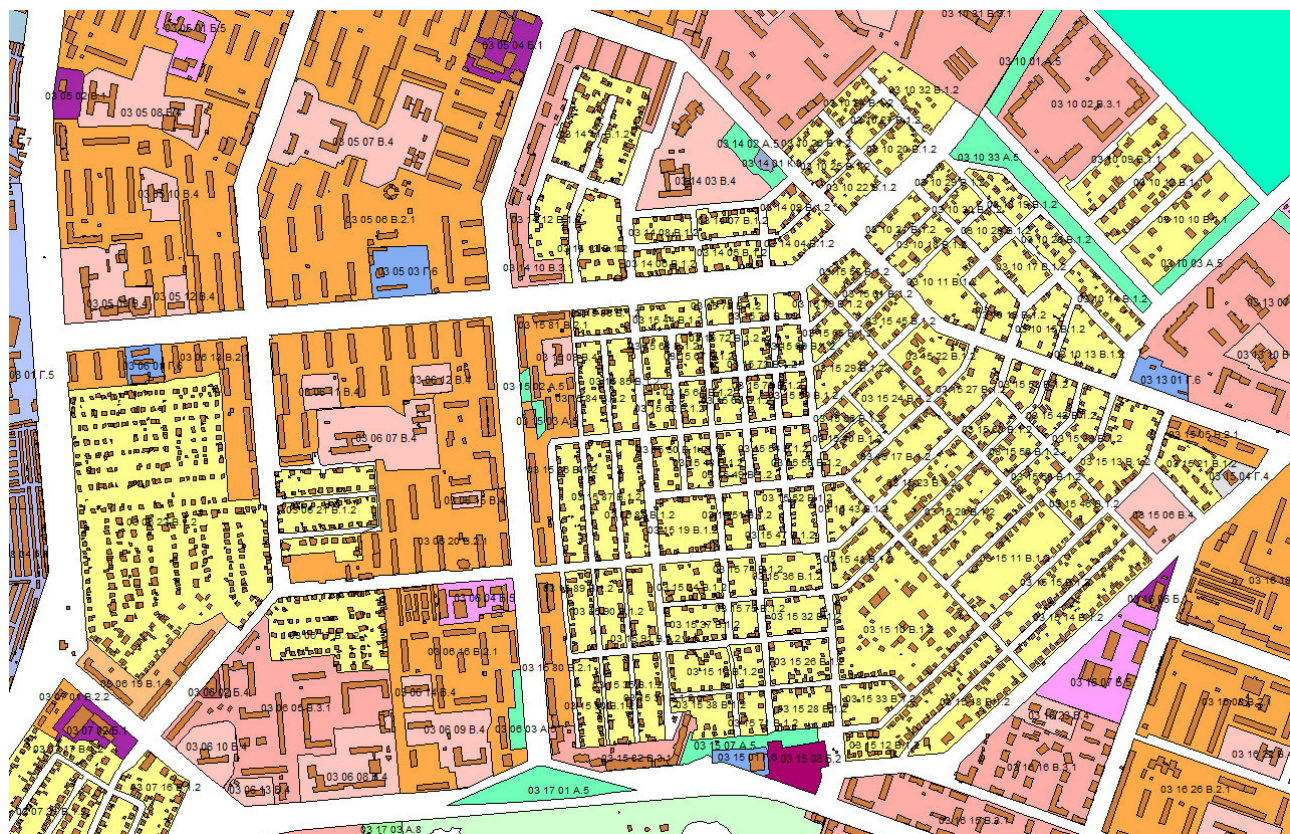
Номер градостроительной зоны	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс зон	
		действующее зонирование	с учетом изменений
03 06	- изменение границ территориальных зон 05, 10, 13, 19; - исключение территориальных зон 06, 17, 21; - установление новых территориальных зон 17, 21, 22	03 06 05 В.3.1	03 06 05 В.3.1
		03 06 10 В.4	03 06 10 В.4
		03 06 13 В.4	03 06 13 В.4
		03 06 19 В.1.4	03 06 19 В.1.4
		03 06 06 В.3.1	-
		03 06 17 В.1.4	-
		03 06 21 В.1.4	-
		-	03 06 17 В.1.2
		-	03 06 21 В.1.2
		-	03 06 22 В.1.2
03 10	- исключение территориальных зон 11, 13-30, 32;	03 10 11 В.1.1	-
		03 10 13 В.1.1	-
		03 10 14 В.1.1	-
		03 10 15 В.1.1	-
		03 10 16 В.1.1	-
		03 10 17 В.1.1	-
		03 10 18 В.1.1	-
		03 10 19 В.1.1	-
		03 10 20 В.1.1	-
		03 10 21 В.1.1	-
		03 10 22 В.1.1	-
		03 10 23 В.1.1	-
		03 10 24 В.1.1	-
		03 10 25 В.1.1	-
		03 10 26 В.1.1	-
		03 10 27 В.1.1	-
		03 10 28 В.1.1	-
		03 10 29 В.1.1	-
		03 10 30 В.1.1	-
		03 10 32 В.1.1	-
	- установление новых территориальных зон 11, 13-30, 32;	-	03 10 11 В.1.2
		-	03 10 13 В.1.2
		-	03 10 14 В.1.2
		-	03 10 15 В.1.2
		-	03 10 16 В.1.2
		-	03 10 17 В.1.2
		-	03 10 18 В.1.2
		-	03 10 19 В.1.2
		-	03 10 20 В.1.2
		-	03 10 21 В.1.2

Номер градостроительной зоны	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс зон	
		действующее зонирование	с учетом изменений
		- - - - - - - - - -	03 10 22 В.1.2 03 10 23 В.1.2 03 10 24 В.1.2 03 10 25 В.1.2 03 10 26 В.1.2 03 10 27 В.1.2 03 10 28 В.1.2 03 10 29 В.1.2 03 10 30 В.1.2 03 10 32 В.1.2
03 14	- изменение границ территориальных зон 02, 03, 10; - исключение территориальных зон 04, 05, 06, 07, 08, 09, 11; - установление новых территориальных зон 04, 05, 06, 07, 08, 09, 11, 12, 13;	03 14 02 А.5 03 14 03 В.4 03 14 10 В.3.1 03 14 04 В.1.1 03 14 05 В.1.1 03 14 06 В.1.1 03 14 07 В.1.1 03 14 08 В.1.1 03 14 09 В.1.1 03 14 11 В.1.4 - - - - - - - -	03 14 02 А.5 03 14 03 В.4 03 14 10 В.3.1 - - - - - - - - 03 14 04 В.1.2 03 14 05 В.1.2 03 14 06 В.1.2 03 14 07 В.1.2 03 14 08 В.1.2 03 14 09 В.1.2 03 14 11 В.1.2 03 14 12 В.1.2 03 14 13 В.1.2
03 15	изменение границ территориальных зон 04, 05, 07, 08, 81, 82; - исключение территориальных зон 10 - 80;	03 15 04 Г.4 03 15 05 В.2.1 03 15 07 А.5 03 15 08 Б.2 03 15 81 В.2.1 03 15 82 В.3.1 03 15 10 В.1.1 03 15 11 В.1.1 03 15 12 В.1.1 03 15 13 В.1.1 03 15 14 В.1.1 03 15 15 В.1.1 03 15 16 В.1.1 03 15 17 В.1.1 03 15 18 В.1.1 03 15 19 В.1.1 03 15 20 В.1.1 03 15 21 В.1.1 03 15 22 В.1.1	03 15 04 Г.4 03 15 05 В.2.1 03 15 07 А.5 03 15 08 Б.2 03 15 81 В.2.1 03 15 82 В.3.1 - - - - - - - - - - - - -

Номер градостроительной зоны	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс зон	
		действующее зонирование	с учетом изменений
		03 15 23 B.1.1	-
		03 15 24 B.1.1	-
		03 15 25 B.1.1	-
		03 15 26 B.1.1	-
		03 15 27 B.1.1	-
		03 15 28 B.1.1	-
		03 15 29 B.1.1	-
		03 15 30 B.1.1	-
		03 15 31 B.1.1	-
		03 15 32 B.1.1	-
		03 15 33 B.1.1	-
		03 15 34 B.1.1	-
		03 15 35 B.1.1	-
		03 15 36 B.1.1	-
		03 15 37 B.1.1	-
		03 15 38 B.1.1	-
		03 15 39 B.1.1	-
		03 15 40 B.1.1	-
		03 15 41 B.1.1	-
		03 15 42 B.1.1	-
		03 15 43 B.1.1	-
		03 15 44 B.1.1	-
		03 15 45 B.1.1	-
		03 15 46 B.1.1	-
		03 15 47 B.1.1	-
		03 15 48 B.1.1	-
		03 15 49 B.1.1	-
		03 15 50 B.1.1	-
		03 15 51 B.1.1	-
		03 15 52 B.1.1	-
		03 15 53 B.1.1	-
		03 15 54 B.1.1	-
		03 15 55 B.1.1	-
		03 15 56 B.1.1	-
		03 15 57 B.1.1	-
		03 15 58 B.1.1	-
		03 15 59 B.1.1	-
		03 15 60 B.1.1	-
		03 15 61 B.1.1	-
		03 15 62 B.1.1	-
		03 15 63 B.1.1	-
		03 15 64 B.1.1	-
		03 15 65 B.1.1	-
		03 15 66 B.1.1	-
		03 15 67 B.1.1	-
		03 15 68 B.1.1	-
		03 15 69 B.1.1	-
		03 15 70 B.1.1	-
		03 15 71 B.1.1	-

Номер градостроительной зоны	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс зон	
		действующее зонирование	с учетом изменений
		03 15 72 В.1.1	-
		03 15 73 В.1.1	-
		03 15 74 В.1.1	-
		03 15 75 В.1.1	-
		03 15 76 В.1.1	-
		03 15 77 В.1.1	-
		03 15 78 В.1.1	-
		03 15 79 В.1.1	-
		03 15 80 В.1.4	-
	- установление новых территориальных зон 10-80, 83-91	-	03 15 10 В.1.2
		-	03 15 11 В.1.2
		-	03 15 12 В.1.2
		-	03 15 13 В.1.2
		-	03 15 14 В.1.2
		-	03 15 15 В.1.2
		-	03 15 16 В.1.2
		-	03 15 17 В.1.2
		-	03 15 18 В.1.2
		-	03 15 19 В.1.2
		-	03 15 20 В.1.2
		-	03 15 21 В.1.2
		-	03 15 22 В.1.2
		-	03 15 23 В.1.2
		-	03 15 24 В.1.2
		-	03 15 25 В.1.2
		-	03 15 26 В.1.2
		-	03 15 27 В.1.2
		-	03 15 28 В.1.2
		-	03 15 29 В.1.2
		-	03 15 30 В.1.2
		-	03 15 31 В.1.2
		-	03 15 32 В.1.2
		-	03 15 33 В.1.2
		-	03 15 34 В.1.2
		-	03 15 35 В.1.2
		-	03 15 36 В.1.2
		-	03 15 37 В.1.2
		-	03 15 38 В.1.2
		-	03 15 39 В.1.2
		-	03 15 40 В.1.2
		-	03 15 41 В.1.2
		-	03 15 42 В.1.2
		-	03 15 43 В.1.2
		-	03 15 44 В.1.2
		-	03 15 45 В.1.2
		-	03 15 46 В.1.2
		-	03 15 47 В.1.2
		-	03 15 48 В.1.2
		-	03 15 49 В.1.2

Номер градостроительной зоны	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс зон	
		действующее зонирование	с учетом изменений
		-	03 15 50 B.1.2
		-	03 15 51 B.1.2
		-	03 15 52 B.1.2
		-	03 15 53 B.1.2
		-	03 15 54 B.1.2
		-	03 15 55 B.1.2
		-	03 15 56 B.1.2
		-	03 15 57 B.1.2
		-	03 15 58 B.1.2
		-	03 15 59 B.1.2
		-	03 15 60 B.1.2
		-	03 15 61 B.1.2
		-	03 15 62 B.1.2
		-	03 15 63 B.1.2
		-	03 15 64 B.1.2
		-	03 15 65 B.1.2
		-	03 15 66 B.1.2
		-	03 15 67 B.1.2
		-	03 15 68 B.1.2
		-	03 15 69 B.1.2
		-	03 15 70 B.1.2
		-	03 15 71 B.1.2
		-	03 15 72 B.1.2
		-	03 15 73 B.1.2
		-	03 15 74 B.1.2
		-	03 15 75 B.1.2
		-	03 15 76 B.1.2
		-	03 15 77 B.1.2
		-	03 15 78 B.1.2
		-	03 15 79 B.1.2
		-	03 15 80 B.2.1
		-	03 15 83 B.1.2
		-	03 15 84 B.1.2
		-	03 15 85 B.1.2
		-	03 15 86 B.1.2
		-	03 15 87 B.1.2
		-	03 15 88 B.1.2
		-	03 15 89 B.1.2
		-	03 15 90 B.1.2
		-	03 15 91 B.1.2



Председатель
Челябинской городской Думы

С.Н. Буяков

Глава города Челябинска

А.А. Лошкин