



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

**УПРАВЛЕНИЕ  
ПО  
АРХИТЕКТУРНО-  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ  
ПРОЕКТИРОВАНИЮ  
ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА**

Генеральному директору  
ООО СЗ «Актив»

Савичу В. Е.

sz@stroykraft.ru

ул. Воровского, 2, Челябинск, 454091  
тел. (351) 263-30-08, факс 265-90-05,  
e-mail: gvaig@arch74.ru

26.01.2026 № 476/III

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта  
капитального строительства**

№ 186

«26» января 2026 г.

Управлением по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска по результатам рассмотрения Вашего заявления о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и представленных в соответствии с административным регламентом, утвержденным постановлением Администрации города Челябинска от 11.06.2024 № 241-п, документов (шифр проекта 112-22-26) принято решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства:

Местонахождение объекта капитального строительства (при реконструкции)	-
Местонахождение земельного участка, в границах которого планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства	Ул. Коммуны, д. 98 Центральный район, г. Челябинск, Челябинская область.
Кадастровый номер объекта капитального строительства (при его наличии)	-
Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	74:36:0506004:31
Функциональное назначение объекта капитального строительства	Многофункциональное здание (здания) со встроенно-пристроенными помещениями: делового управления, магазинов, временного пребывания детей дошкольного возраста, жилыми квартирами и автопарковка.
Основные параметры объекта капитального строительства (площадь, этажность)	Площадь застройки – 3688, 22 м <sup>2</sup> Общая площадь – 43323, 04 м <sup>2</sup> , в том числе: наземной части – 36784, 33 м <sup>2</sup> , подземной части – 6538, 71 м <sup>2</sup> , эксплуатируемой кровли – 2104, 22 м <sup>2</sup>

	Строительный объем – 167359, 68 м <sup>3</sup> , в том числе: наземной части – 140315, 00 м <sup>3</sup> , подземной части – 27044, 68 м <sup>3</sup> , Количество этажей – 24-25-6, в том числе 2 подземных.
Соответствие архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте	Соответствует

Заместитель начальника Управления,  
главный архитектор



Е. Н. Силина