



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

**УПРАВЛЕНИЕ
ПО
АРХИТЕКТУРНО-
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ
ПРОЕКТИРОВАНИЮ
ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА**

ул. Воровского, 2, Челябинск, 454091
тел. (351) 263-30-08, факс 265-90-05.
e-mail: guaig@arch74.ru

06.02.2026 № *909/сс*

На № _____ от _____

Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства

№ 187

«06» февраля 2026 г.

Управлением по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска по результатам рассмотрения Вашего заявления о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и представленных в соответствии с административным регламентом, утвержденным постановлением Администрации города 11.06.2024 № 241-п документов (шифр проекта 58-23) принято решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства:

Местонахождение объекта капитального строительства (при реконструкции)	На пересечении пр. Победы и ул. Городская, Курчатовский район, г. Челябинск, Челябинская область.
Местонахождение земельного участка, в границах которого планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства	На пересечении пр. Победы и ул. Городская, Курчатовский район, г. Челябинск, Челябинская область.
Кадастровый номер объекта капитального строительства (при его наличии)	74:36:0713004:406
Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	74:36:0713004:335
Функциональное назначение объекта капитального строительства	Здание торгово-офисного комплекса
Основные параметры объекта капитального строительства (площадь, этажность)	Площадь застройки – 1765, 00 м ² Общая площадь – 3513, 30 м ² Строительный объем – 22500, 00 м ³ Количество этажей – 2 этажа с антресолью
Соответствие архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте	Соответствует

Временно исполняющий обязанности
заместителя начальника Управления,
главного архитектора

Е. В. Савина