



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

**УПРАВЛЕНИЕ
ПО
АРХИТЕКТУРНО-
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ
ПРОЕКТИРОВАНИЮ
ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА**

Директору
ООО СЗ «Каскад»

Ежикову А. В.

murashev_mgp@mail.ru

+7 (951) 778-88-32

ул. Воровского, 2, Челябинск, 454091
тел. (351) 263-30-08, факс 265-90-05,
e-mail: guaig@arch74.ru

04.02.2026 № 854/м

На № _____ от _____

Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства

№ 188

«04» февраля 2026 г.

Управлением по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска по результатам рассмотрения Вашего заявления о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и представленных в соответствии с административным регламентом, утвержденным постановлением Администрации города 11.06.2024 № 241-п документов (шифр проекта 16-КР-25) принято решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства:

Местонахождение объекта капитального строительства (при реконструкции)	—
Местонахождение земельного участка, в границах которого планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства	пр. Победы, Калининский район, г. Челябинск, Челябинская область.
Кадастровый номер объекта капитального строительства (при его наличии)	—
Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	74:36:0602001:2930
Функциональное назначение объекта капитального строительства	Многоквартирный дом с нежилыми помещениями административно – делового назначения и подземной автостоянкой.
Основные параметры объекта капитального строительства (площадь, этажность)	Площадь застройки: – жилого дома – 1101, 53 м ² ; – парковки – 1672, 57 м ² ; Общая площадь: – жилого дома – 9535, 46 м ² ; – парковки – 1500, 78 м ² ; Строительный объем – 43117, 83 м ³ , в т. ч.: – выше отметки 0, 000 – 41646, 35 м ³ ; – ниже отметки 0, 000 – 1471, 48 м ³ ;

	Строительный объем парковки (подземной) – 6136, 92 м ² ; Количество этажей – 22, в т. ч. 1 подземный.
Соответствие архитектурного-градостроительного облика объекта капитального строительства требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте	Соответствует

Заместитель начальника Управления,
главный архитектор



Е. Н. Силина