



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

УПРАВЛЕНИЕ
ПО
АРХИТЕКТУРНО-
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ
ПРОЕКТИРОВАНИЮ
ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

ООО СЗ «БЕТОТЕК МОТИВ»

zakazchik@betotekdom.ru

ул. Воровского, 2, Челябинск, 454091
тел. (351) 263-30-08, факс 265-90-05,
e-mail: guaig@arch74.ru

18.02.2026

№

133 0/ч

На № _____ от _____

Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства

№ 190

«17» февраля 2026 г.

Управлением по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска по результатам рассмотрения Вашего заявления о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и представленных в соответствии с административным регламентом, утвержденным постановлением Администрации города Челябинска от 11.06.2024 № 241-п, документов (шифр проекта 1/52.1-22) принято решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства:

Местонахождение объекта капитального строительства (при реконструкции)	—
Местонахождение земельного участка, в границах которого планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства	Российская Федерация, Челябинская обл., г. Челябинск, улица Новороссийская, 104, улица Безрукова
Кадастровый номер объекта капитального строительства (при его наличии)	—
Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	74:36:0000000:64396
Функциональное назначение объекта капитального строительства	Многokвартирный дом №52.1 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания жилой застройки
Основные параметры объекта капитального строительства (площадь, этажность)	Площадь застройки – 1687, 27 м ² Общая площадь – 13243, 30 м ² , в т.ч. жилой части: 12256, 03 м ² , встроенной части: 987, 27 м ² Строительный объем – 44741, 66 м ³ в т.ч. ниже отм. 0,000 – 4209, 34 м ³ , выше отм. 0,000 – 40532, 32 м ³ Количество этажей – 11, в т.ч. 1 подземный.
Соответствие архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте	Соответствует

Заместитель начальника Управления,
главный архитектор

Е. Н. Силина

Козина Ирина Вадимовна
264-55-88