



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

УПРАВЛЕНИЕ
ПО
АРХИТЕКТУРНО-
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ
ПРОЕКТИРОВАНИЮ
ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

ООО «ИТ-ПАРК 1736»

referent@fishergroup.ru

+7 (902) 619-98-39

ул. Воровского, 2, Челябинск, 454091
тел. (351) 263-30-08, факс 265-90-05.
e-mail: guaig@arch74.ru

16.03.2026 № 2130/м

На № _____ от _____

Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства

№ 197

«16» марта 2026 г.

Управлением по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска по результатам рассмотрения Вашего заявления о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и представленных в соответствии с административным регламентом, утвержденным постановлением Администрации города 11.06.2024 № 241-п документов (шифр проекта: 1188-2022) принято решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства:

Местонахождение объекта капитального строительства (при реконструкции)	–
Местонахождение земельного участка, в границах которого планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства	Ул. Российская, Центральный район, г. Челябинск, Челябинская область.
Кадастровый номер объекта капитального строительства (при его наличии)	–
Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	74:36:0509009:576
Функциональное назначение объекта капитального строительства	Многофункциональное здание технопарка со встроенными помещениями и подземной автопарковкой
Основные параметры объекта капитального строительства (площадь, этажность)	Площадь застройки – 1664, 10 м ² ; Общая площадь – 10925, 85 м ² ; Строительный объем – 51116, 33 м ³ , в т.ч. ниже отм. 0,000 – 12445, 18 м ³ ; Количество этажей – 7, в т.ч. 1 подземный.
Соответствие архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте	Соответствует

Заместитель начальника Управления,
главный архитектор

Е. Н. Силина